

Matr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 a Kassegaard, Villingeboek By  
(i København Kvarter) 11 d, Villingerød By, Esbønderup Sogn.  
eller (i de sønderjydske Landdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab A Nr. 200  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

MEMORIEK  
MATHIASSEN  
HARSEN

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Landsretssagfører H. Juul-Jensen  
Vester Voldgade 10, V.

### S E R V I T U T T E R

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

son begæres lyst paa Ejendommen

Matr. Nr. 3 a Kassegaard, Villingeboek By  
og  
Matr. Nr. 11 d, Villingerød, Esbønderup.



S00411156S 16\_A\_200  
A00696920A 88316289

- 1) Den af Landinspektør Erik Jørgensen udarbejdede Udstykningsplan skal i det store og hele overholdes. Af praktiske Grunde forbeholder Ejeren sig at foretage mindre Ændringer.
- 2) Grundene maa ikke udstykkes yderligere. Dog kan Ejeren i dens Henseende dispensere i enkelte Tilfælde, men saaledes at ingen Grund maa være mindre end 2500 Kvadratalen.
- 3) Der maa, bortset fra selve Hovedparcellen, hvorpaa Kassegaardens Hovedbygning er beliggende og de 3 til Inspektør Carl Hansen, Hillerød, solgte Grunde, begrænset mod Nord af Strandvejen, mod Øst af en tidligere fransøgt nu bebygget Parcel, mod Vest af en Linie ca. 3 m. fra "Kassegaardens" private Indkørsel fra Strandvejen, mod Syd af Skellet, saaledes som dette bliver efter ovenstaaende, naar Areallet af de 3 Grunde skal være ca. 10.000 Kvadratalen, ikke paa de solgte Arealer drives nogen Høring eller nogen Virksomhed, som ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende. Der maa ophøllt have Svinehold, ligesom der ikke maa holdes Høns eller Føldeyr.
- 4) Der maa paa hver Parcel kun opføres eet Beboelsehus i højst to Etager, beregnet til Beboelse for een Familie. Bebyggelsen skal holdes i Villastil, og Bygningstegningerne saavel som Sommerhusbebyggelse skal - foruden selvfølgelig at opfylde mulige kommunale Byggevædtægter - godkendes af den nærværende Ejer af "Kassegaardens" eller den som han maatte overdrage Røtten til, med Henblik paa at Bebyggelserne paa Grundene faar et skønhedsmaessig forevarligt Udseende. Formaalet med denne Censur er at sikre Arealerne udpræget Karakter af Enartethed og paa Villabebyggelse.
- 5) Køberne og Ejerne af de udstykkede Grunde skal begne disse med levende Hegn, isvrigt i Henhold til Hegnslovens Bestemmelser, saaledes at ogsaa Skellene til Nabogrundene skal hegnes. Beplantning indenfor en Afstand af 5 m. fra Nordskel skal holdes indenfor en Højde af 3 m. hvorhos Porte og Laager skal være saaledes indrettet, at de saabes indad.
- 6) Ejerne af de enkelte Parceller - bortset fra de 3 ovennævnte samt Hovedparcellen - er forpligtet til at være Medlem

ejerforeningen maatte have, kan sikres ved Pant.

- 7) Vejens anlægges midlertidigt af Ejeren, medens Vedligeholdelse foretages af Køberne, indtil de overtages af Grundejerforeningen. Ejeren har ingen Vedligeholdelsespligt for Vejene, heller ikke for endnu usolgte Parcellers Vedkommende. Ejeren bestemmer de anlagte Vejes Navne, idet disse allerede efter den skete Beplantning er døbt: Poppelalle, Lindealle, Birkealle, Rønnealle o.s.v.
- 8) Sælgeren har ingen Medlemspligt overfor Grundejerforeningen vedrørende endnu usolgte Parceller.
- 9) Et Areal paa ca. 2.000 Kvadratalen op mod Banelinien og med 30 m Facade til Aaen udlægges til fælles og gratis Benyttelse, herunder Fiskeri, Vedligeholdelse og Administration af Arealet overtages af Grundejerforeningen.

Paataleret vedrørende og Ret til at dispensere fra disse Servitutter har den nuværende Ejer af Kassegaarden, eller den til hvem han maatte overdrage denne Ret. → matr. M. 3a

Dronningmølle, den 1. Marts 1945.

sign. Hans P. Petersen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed.

sign. H. Juul-Jensen  
Landsretssagfører  
Voster Voldgade 10.

Indført og lyst ved Kronborg v. Birk Ret  
den 16. Marts 1945 Dag No. 2926  
Tingb. A. 37 Lit. A. 200

Arvink: Ejend. er forud behaftet med  
Pantgæld og Servitutter.

J. Voldershov

Indpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 19/3 1945.