

50/51

Kassegaardens Udstykning

Dronningmølle

Telf. Dronningmølle 42

332

Akt: Skab *Ab* Nr. 200
(Udfyldes af Dommerkontoret)

51/52

Matr. Nr. 3 a Kassegaard m.m.

Købers Bopæl:

Nørre Voldgade 29.

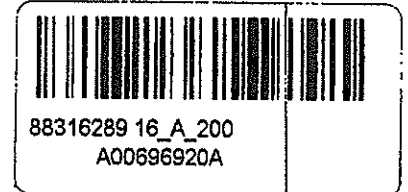
Gade og Hus Nr.

Kassegaardens Vejareal.

Anmelder:

H. Juul-Jensen,
LRsf. Vester Voldgade 10.

Stempel: 10 kr. 00 for



ENDELIGT SKØDE

direktør Chr. Petersen

Undertegnede Gaardejer Hans Petersen, Kassegaarden, Dronningmølle, sælger og overdrager herved til medundertegnede

Dronningmølle Grundejerforening, Nørre Voldgade 29.

den fra min Ejendom Matr. Nr. 3 a Kassegaarden, Villingebæk By, Esbønderup Sogn udstykkede Parcel

Matr. nr. 3 a Kassegaard m.m. Esbønderup sogn.

(Kassegaardens Vejareal)

der er skyldsæt for Hartkorn 1 Fdk. 2½ Alb. og som ifølge Matrikuskort har et Areal af 33320 m² hvortil kommer afgivet vejareal 32720 Kvadratalen. *Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere Vilkaar:*

§ 1.

Ejendommen sælges i den Stand hvori den er og forefindes og som besigtiget af Køberen, og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgeren og tidligere Ejere, i hvilken Henseende henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen. Køberen er dog gjort bekendt med de paa Ejendommen lyste Servitutter gaende ud paa bl. a., at den af Landinspektør Erik Jørgensen udarbejdede Udstykningsplan i det store og hele skal overholdes med Adgang for Ejeren til at foretage mindre Ændringer, at der paa Grunden ikke maa drives nogen Næring og ej heller nogen Virksomhed, som kan genere de omboende, at der kun maa opføres eenfamilies Huse i Villastil, at der er Hegnspligt til Nabogrundene og Vejen, og at der er Forpligtelse til at være Medlem af Grundejerforening m. v.

Købesummen er fastsat til Kr.
Kr. hvilke
afgøres paa følgende Maade:

pr. Kvadratmeter eller ialt

Kontant er betalt.....Kr.

Restkøbesummen.....Kr.

afgøres ved

Overdragelsen sker uden beregning og i henhold til
servitutbestemmelserne lyst paa arealerne.

Af hensyn til stemplingen ansættes det solgtes værdi
til ikke at overstige 1.000 kr.

§ 3.

Overtagelsen har fundet Sted, og alle fra den 1 janr. 1948 forfaldende
Skatter og Afgifter afholdes af Køberen.

§ 4.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at der paa den solgte Ejendom ikke findes
Fredskov eller fredskovspligtigt Areal.

§ 5.

Omkostningerne ved Handelens Berigtigelse, herunder Omkostningerne ved
Udstykningen bæres af Køberen. Dog er Mæglersalær denne uvedkommende.

§ 6

Af hensyn til stemplingen erklærer køber og sælger, at
værdien af ejendommen er lig købesummen.
Mulig ejendommen paahvilende grundstigningskyld er
sælgeren uvedkommende.

Samtidig med at Dronningmølle grundejerforening
overtager nærværende vejareal, overgaar paatale- og dispen- ++
Medunderskrevne Dronningmølle Grundejerforening, Nørre Voldgade 29,
erklærer herved at have købt ovennævnte Ejendom paa de i Skødet indeholdte Bestem-
melser, som jeg ^{vi} forpligter mig ^{os} til at overholde.

B. Wellejus,
Landsretssagf. Nr. Vold 29,
Kasserer

København, den 15/8 1950.

sign. Chr. Petersen.

V. Helversen, fuldm. cand. jur.

Formand x) (se nedenfor)

Til Vitterlighed om Underskriftens Rægtighed, Dateringens Rigtighed og Under-
skriverens Myndighed.

H. Juul-Jensen
Landsretssagfører,
V. Voldgade 10. V.

++ sationsret i henhold til servitut, lyst d. 16/3 1945
til grundejerforeningen ved dennes bestyrelse.

x) Holm-Bentzen,

Civiling. Mæng. F.

Aage Widerberg,

Ing. M. af T.

Stockholm,

Ekspeditionssekretær