

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 12

Dette Nyhedsbrev har 4 punkter:

1. Nordkystens Fremtid
2. Lokaltog A/S
3. GribVand - Kundeforum
4. Hjemmesider og Facebook
5. Forbundenes Forårsmøde 9/6-17

1. Nordkystens Fremtid

Der bliver snart indkaldt til et Borgermøde med Gribskov Kommune om Nordkystens Fremtid den 2. juni 2017.

Grundejerforeningen Fuglevangen har på foranledning af en grundejer rettet telefonisk henvendelse 3/4 til Kystsikringschef Per Sørensen i forbindelse med Kystsikringsdirektoratets godkendelse af forlængelsen af Havnemolen i Gilleleje og efterfølgende bekræftedes samtalen med mail

Hej Per Sørensen,
Tak for at du ringede tilbage.
Det er med voksende bekymring, at vi grundejere i Dronningmølle kan notere, at vores tidligere så flotte sandstrand nu gradvis ikke længere får tilført sand fra vest pga. den seneste moleudvidelse i Gilleleje Havn og vores strand nu kun består af sten.
Så vidt vi kan vurdere har moleudvidelsen medført, at den naturlige sandfodring fra vest mod øst er skubbet længere ud i Kattegat og først når kysten igen ved Hornbæk, men at sandet fra det kystnære område fra strandene øst for Gilleleje havn, Munkeup og Dronningmølle fortsat føres væk mod Øst og derfor ændrer sandstranden til stenstrande.
Vi vil gerne bede om beslutningsgrundlaget for Kystdirektoratets godkendelse af denne moleudvidelse og vejledning/råd til hvad der kan gøres for at genoprette stranden. Nytte værdien af en genetablering af den for så perfekte sandstrand for Dronningmøllens grundejere og turisterne fra Dronningmølle Strand Camping kan næppe undervurderes.
På forhånd tak.

Dette følger vi selvfølgelig også op på fra Gribskov Grundejerforebund Øst's side, da de sandfattede og stenede strande berører rigtig mange grundejere.

2. Lokaltog A/S

Som det fremgår af referatet fra vores møde 6/4 med Lokaltog A/S er det besluttet ikke at nedlægge jernbaneovergangen 54 ved Elme Allé, Dronningmølle:

På mødet deltog følgende personer
René Reinhold Nielsen, Lokaltog A/S
Majbritt Bonde Hallkvist, COWI
Birgitte Nissen, COWI
Christian Albertsen, Dronningmølle Grundejerforening
Per Laursen, Dronningmølle Grundejerforening
Benny Andersen, Dronningmølle Strandpark I-III
Arne Jørgensen, Grundejerforeningen Dronningmølle Park
Kjell Nilsson, Gribskov Grundejerforbund Øst og Grundejerforeningen Fuglevangen

René Reinhold Nielsen orienterede om Lokaltog A/S' bestyrelsesbeslutning om at over en periode på 10 år at øge sikkerhedssituation for jernbanen generelt og at der i den forbindelse var entreret med COWI for at lave en Screeningsrapport om mulige områder for forbedringer.
På baggrund af de kommentarer og forslag der var indkommet i forbindelse med Borgermødet den 19/12-2016, som blev udsat til efteråret 2017, er det besluttet at overgang 54 ved Stationen og Elme Allé i Dronningmølle ikke nedlægges og at man vil overveje andre muligheder for at eventuelt forbedre sikkerheden i forbindelsen med den overgang til næste Borgermøde, hvilket alle var enige om var meget tilfredsstillende.
Indkaldelsen og materiale til efterårets borgermøde kan, som aftalt, sendes med mail til Gribskov Grundejerforbund Øst, som vil sørge for at medlems grundejerforeningerne bliver orienteret med mail og opfordret til at orientere deres respektive grundejer.
Grundejerforeningerne gav udtryk for stor tilfredshed med Lokaltog A/S jernbanedrift i lokalområdet.
Med den forventede ændring i planloven, som forventes åbne for midlertidig helårsstatus for pensionister i sommerhusområder allerede efter 1 års ejerskab burde der være basis for et voksende kundeunderlag for jernbanedriften i Nordkysten.

Lokaltog A/S planlægger, som tilligere omtalt, at afholde et Borgermøde i efteråret og det vil vi selvfølgelig orientere vore medlemmer nærmere om når der foreligger en indkaldelse.

Vi er blevet kontaktet af Lokaltog A/S i forbindelse med planlægning af beskæring etc på Hornbæk Banen (Gilleleje - Grønnehaven) i maj måned og mailen fra Lokaltog A/S har vi udsendt til alle medlemsforeninger 12/4.

Selvom forholdet formelt er mellem den enkelte grundejer og Lokaltog A/S, så er her en mulighed for vore medlemmer at igen gøre vores grundejere opmærksom på, at det er en god tid nu at se sit hegn og sine træer efter, overfor sommerhusejerne, som jo ikke pr. definition følger så meget med i lokalområdet, som de fastboende.

Affaldsproblematikken er jo ligeledes altid tilstede - overalt.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Mange sommerhusgrundejerforeninger kæmper en brav kamp for at få fjernet ekspanderende hegn fra fællesområder og for at få medlemmer til at udvise hensyn med trimning af for høje træer for tæt ved skel og hvis vi i den forbindelse både kan hjælpe Lokaltog A/S og vore egne grundejere, så er det jo en mulighed der er værd at forfølge. Gribskov Kommune har en fin vejledning, som vi gerne henviser til:

<http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/beskaering-langs-vejen/>

3. GribVand – Kundeforum

Mødet i kundeforum blev afholdt den 10. april og referatet og baggrundmaterialet kan snart læses fra følgende link:

<http://www.gribvand.dk/code/pages/subpage224.aspx>

Der vil i løbet af sommeren og efteråret blive afholdt elektronisk valg af bl.a. 2 forbrugerrepræsentanter til Gribvand Spildevand A/S bestyrelse og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund er enige om, at vi vil søge at få én repræsentant og suppleant valt for at sikre en god informationsformidling og at sommerhusejerne bliver repræsenteret også på dette niveau. Valg materialet er endnu ikke tilgængeligt på Gribvands Hjemmeside. Med støtte fra begge forbunds vil jeg godt stille op - men det må ikke afholde andre fra at stille op! Yderligere informationer vil blive meddelt når de forligger.

4. Medlemsoplysninger, Hjemmesider og Facebook

Kommunikation mellem myndigheder og borgere, herunder også sommerhusejere, er meget vigtig for alle parter og det arbejdes der løbende med på alle niveauer. Gribskov Kommunes hjemmeside er jo en fin kilde til informationer, men måske ikke altid lige logisk at finde rundt i. Vi vil gerne opfordre til at alle grundejerforeninger kontrollerer sine egne oplysninger på følgende link og til at alle holde Gribskov Kommune opdateret med gældende kontaklinformationer. <http://gribskov.netgis.dk/NetGISruntime/basis/index.jsp?custid=525&hidelogin=true>

og såfremt der er behov for tilføjelser eller suppleringer at man kontakter teknisk Forvaltning tms@gribskov.dk. På Helsingørs tilsvarende kort kan man se kontaktpersonens navn og mail adresse.

Gribskov Grundejerforbund Øst modtager også gerne ændringer i kontaktpersoner hos vores medlemsforeninger - gerne både formænd og kasserer. Om vores Nyhedsbrev skal sendes med mail til én eller flere i samme grundejerforening er jo ikke noget problem.

Gribskov Grundejerforbund Øst's mail adresse gggfost@gmail.com er den bedste måde at meddele ændringer eller tilføjelser igennem. Oplag på vores Facebook side bliver ikke besvaret med automatik. Facebook er jo en ret overskuelig måde at dele oplysninger også blandt medlemmer på.

Vi anbefaler at grundejerforeningerne opretter en mail adresse i Grundejerforeningens navn - så er behovet for ændringer/opdateringer efter en generalforsamling jo ikke nødvendig. Den pågældende valgte kontakt person i grundejerforeningen kan så vælge, at den generelle gmail adresse videresender indkommende post til kontaktpersonens private mail adresse - det fungerer fint og hvis man vælger at bibeholde videresendt mails på gmailen, så arver jo nye kontaktpersoner jo også historikken. Med en forenings gmail kan man nemt oprette en Facebook profil og følge med i hvad der sker også på dette område. Meget praktisk!

Vi modtager meget gerne links til vore medlemmers egne hjemmesider og hvis grundejerforeningen ikke selv har en hjemmeside modtager vi gerne referater fra generalforsamlinger og linker til dem på <http://gggf.dk/medlemmer/>

5. Forbundenes Forårsmøde 9/6-17

Sæt kryds i kalenderen denne dag - indkaldelsen forventes udsendt i maj måned!

Mange hilsener og ønsker om et dejligt forår i vores dejlige sommerhusområder

Kjell
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)