

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 13

Dette Nyhedsbrev har 4 punkter:

- 1. Nordkystens Fremtid**
- 2. Lokaltog A/S**
- 3. Medlemsoplysninger**
- 4. Forbundenes Forårsmøde 9/6-17**

1. Nordkystens Fremtid

Borgermøde med Gribskov Kommune om Nordkystens Fremtid den 2. juni 2017 fandt sted i en fyldt byrådssal, hvor deltager registreringen blev stoppet ved 153 anmeldte. Deltagerne blev budt på et krus kaffe og en muffin. Center direktør Astrid Ravnsbæk styrede mødet godt og med fast hånd. Borgmester Kim Valentin, Centerchef Dorethe Pedersen var mødt fra Gribskov Kommune.

Astrid Ravnsbæk orienterede om Kystdirektoratets Kystanalyse fra 2016, som fastslog at erosionen på Nordkysten var ligeså alvorlig som den mere omtalte erosion der finder sted ved Vesterhavet og den nye aftale mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (<http://mfvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/det-bliver-nemmere-og-hurtigere-at-kystbeskytte/> og <http://omkystdirektoratet.kyst.dk/pages/visnyhed.asp?newsguid=156605>). Gribskov Kommune har også fået advokatfirmaet Horten til at lave en risikovurdering i forbindelse med kystsikringsplanerne sammen med Halsnæs og Helsingør Kommune (<http://www.gribskov.dk/media/1719/kystsikring-paa-nordkysten-bidragfordeling-og-risikovurdering.pdf>).

Kim Valentin udtalte, at hovedbudskabet var: "Nordkysten er under pres – det er en alvorlig situation!". Der arbejdes på en proces med sandfodring og skråningsbeskyttelse med en påbegyndelse i 2019, når alle tekniske og finansielle forhold er afklaret og nævnte sine 3 prioriteringer:

1. Det må ikke gå for langsomt.
2. Vi skal have en model, der virker.
3. Staten skal også være med til at finansiere.

Ifølge Kim Valentin var der meget lidt fleksibilitet i de kommunale budgetter og meget begrænsede muligheder for en egentlig kystsikringskat, som ikke ville blive spist op af bloktilskudsordningen mellem kommunerne og andre aftaler mellem regering og Kommunernes Landsforening. Kim Valentin vurderede at det ville være forkert at bruge ressourcer på at spekulere i mulige betalingsmodeller før Miljøministeriets eget forslag, der er under udarbejdelse, foreligger. Mange deltagere havde en fornemmelse af at der manglede kræfter til at tænkte utraditionelt i finansieringsmodellerne. Tanken om at en eventuel nordsjællandsk generel kystsikringskat bare ville blive spist op af de tilsyneladende indviklede regler for bloktilskud er jo ret uappetitlige.

Christian Helledie fra Cowi gennemgik projektet (<http://nordkystensfremtid.dk/media/11597304/resume-af-det-kysttekniske-skitseprojekt.pdf>).

Der var mange spørgsmål fra de fremmødte, som blev effektivt håndteret af Astrid Ravnsbæk. De komplekse ejerforhold ved statslige styrelser og kommuner har en klar indflydelse på viljen/evnen til at sikre kysten. Stien ved Gilbjerg Hoved og Dronningmølle Strand blev blandt andet nævnt, som kritiske punkter. Etablering af kunstige stenrev ude på 3,5m dybde og sandfodring fra Gilleleje, Hornbæk og Helsingørs havne blev drøftet og selvom det ikke var på dagsorden for dette møde kom drøftelserne også lidt ind på de forskellige betalingsmodeller og det svævende begreb "nytteværdi", som vil blive behandlet på et senere borgermøde.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Der var flere deltagere der mente, at kystsikring hørte ind under statens opgave at forsvare landets grænser og vores allesammens interesse i gode tilgængelige kyster for alle.

2. Lokaltog A/S

Lokaltog A/S's indkaldelse til Borgermøder i slutning af august er under udarbejdelse. Overgangen ved Elme Allé ved Dronningmølle Station bliver bibeholdt, men der bliver på borgermødet orienteret om eventuelle nye sikkerhedsforanstaltninger. Lokaltog A/S har erkendt at COWI's skitseprojekt ikke tager højde for de formelle og uformelle stisystemer i baglandet og det er derfor meget vigtigt, at der lokalt arbejdes med at fremskaffe informationer herom - gerne inden møderne.

3. Medlemsoplysninger

Såfremt man har brug for en hurtig adgang til tinglyste/gamle dokumenter om sin ejendom kan jeg henvise til det offentlige tilgængelige materiale det kan læses og downloades fra <https://www.weblager.dk/> til glæde for både grundejerforeninger, og købere og sælgere af ejendomme i mange kommuner i Danmark.

Moderniseringen af Planloven er nu vedtaget og kan læses her: <http://em.dk/nyheder/2017/06-01-planlov-vedtaget>

Kontingentsopkrævningen for 2017 er udsendt til alle medlemmer af Gribskov Grundejerforbund Øst og da renten er meget lav (i nogen tilfælde endda negativ) så var det måske en god idé at få den betalt hurtigt. Oplysninger om ændrede medlemstal og links til hjemmesider og nyvalg til bestyrelserne modtages med glæde!

4. Forbundenes Forårsmøde 9/6-17

Indkaldelsen er udsendt den 10. maj til alle medlemmer - det tegner igen til at blive et meget interessant møde!

Mange hilsener og ønsker om en rigtig god sommer i vores dejlige sommerhusområder

Kjell
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)