

## Dronningmølle Grundejerforening - Generalforsamling 6. Maj 2018

1. Valg af dirigent: Søren Jensen, Birke Alle

2. Mødeindkaldelse og dagsorden blev godkendt.

### 3. Formanden Christian Albertsens beretning:

2016 blev et år med blandet sommervejr – sagde jeg sidste år. 2017 blev et år med meget – meget lidt sommervejr, og med meget regn, ikke mindst i andet halvår. Men året som helhed forløb som forventet hvad angår områdets pleje og vedligeholdelse. Vejene fungerer generelt godt, Poppel Alle og til dels Linde Alle er ofte noget hullede. Forårsvedligeholdelsen er gennemført i denne uge.

**Grenafhentning** i ugen efter pinse og i uge 43. Ugen efter efterårsferien.

**Lukningen af vores 2 tilbageværende overgange 54. og 58.** blev behandlet på Borgermødet 22. august 2017 på Hornbæk Skole.

Lokaltog A/S/ COWI præsenterede et forslag hvor overgang nr. 54 sikkerhedsopgraderes med bomanlæg. Inden der kan opsættes bomanlæg, skal der foretages en risikovurdering, som endelig kan afklare om der er plads til en bom ved overgangen. Bomanlægget betyder også, at der opstilles en advarselklokke, som ringer når bommene går ned – ligesom det er tilfældet ved overkørsel nr. 55 (Villingerødvej).

Endvidere præsenterede Lokaltog A/S et oplæg hvor overgang nr. 58 lukkes. Hvis overgangen lukkes vil det få konsekvenser for beboernes færdsel – både til byen og stranden, men også for de daglige rekreative gåture. Lokaltog A/S modtog på mødet 447 underskrifter mod lukning af overgang nr. 58. Et initiativ og arbejde som Frede Mølgaard og Jan-Helge Larsen tog sig af – godt gået.

Det er som omtalt sidste år besluttet at overgang 54 bibeholdes. Men efter borgermødet i august har vi har intet hørt eller læst fra Lokaltog eller Cowi – deres ingeniørpartner.

Jeg kontaktede dem i januar, men heller ikke her nogen respons. Ja vi venter og venter.

Lige nu har vi hvad jeg kalder en **nabo støj**-konflikt på Linde Alle. Vi må gerne have virksomhed på adressen som er helårs-bolig. Men vi må ikke støje oven i hatten, som det også fremgår af vores vedtægter.

**Facebook gruppen "Dronningmølle Grundejerforening"** er oprettet af Anders Scharling, Linde Alle.

Vores **hjemmeside** bliver løbende opdateret med nyhedsstof fra bl.a. Grundejerforbundet Gribskov Øst.

Referater fra bestyrelsesmøder og naturligvis fra dagens generalforsamling. Tak, tak til vores webredaktør Bjarne Jensen, Elme Alle.

Og et stort tak til Frede Mølgaard der som kasserer har det største arbejde i bestyrelsen. TAK Frede.

#### **0. Orientering om de nye regler for rabat på el-afgiften, når sommerhuset er helårsbolig**

Frede: Ifølge den nye planlov skal man kun have ejet sit hus i et år, hvis som pensionist ønsker at blive fastboende. For fastboende gælder nye regler vedr. rabat på el-afgift – en redegørelse ligger på hjemmesiden.

**4. Godkendelse af regnskabet.** Det går godt trods et lille underskud. Den store udgift er bortkørsel af grene, da man **ikke længere må afbrænde grene**. Regnskabet blev godkendt.

**5. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag 2018.**  
300 kr. til vejbidrag og 300 kr. til foreningen – vedtaget.

**6. Orientering fra Vandværket** – v. Christian Albertsen. De har generalforsamling i Søborg dd. Kl. 15. Rævebakkens vandværk er lukket ned, og de får vand fra os – derfor ønsker vi at få en sikkerhedsledning til Gilleleje. Vandtabet er nede på 2,95% så afgiften på 1.000 kr. afskaffes.

**7. Indkomne forslag** – ingen

**8. Valg til bestyrelsen:** Formand: Christian Albertsen genvalgt. Peter Falk ønskede ikke genvalg. Johnny Tikotzki og Jan-Helge Larsen valgt.  
Revisor Marilu Ebner modtager ikke genvalg. Søren Jensen har indvilliget.  
Tak til Peter som har været her siden hans far købte grunden i 40'erne.  
Revisorsuppleant Steffi Schüren villig til genvalg  
Bestyrelses suppleant Kirsten Skovgaard, Pile Alle og Anders Scharling, Linde Alle 37.

Vedr. Lukning af overgange mv., 447 underskrifter mod lukning af overgang 58. COWI har ikke svaret. Eriksen fra Åsvinget nævner at man sidste år satte måleudstyr på broen. Ud fra målingerne viser det sig at man er nødt til at udskifte broen nu! Man vil så lave en ny sti på sydsiden af banen og under banen. Man skulle bore 22 m ned for at få fast grund til broen. Arealet langs åen var fælles område da Christian flyttede herop i 1977.

#### **9. Eventuelt:**

Birgit Holm Linde Alle 18 spurgt tidligere på mødet om **Brugsen** – svaret kommer neden for.

Per Laursen fortalte om Borgerforeningens arbejde for Dronningmølle og dens forsøg på at skaffe midler til **Landsby kulturhus**, fordi lejemålet i det nuværende medborgerhus udløber om 3 år. Man har arbejdet på forskellige modeller til at finde finansiering og for at få samarbejde mellem Borgerforening og Grundejerforening så man undgår at der bliver ændringer i lokalplanen så der kan bygges 4 lejligheder på grunden og 10,5 m i højden. Han opfordrede alle til at indmelde sig i Borgerforeningen.

En deltager nævnte at Ramløse Grundejerforening har samarbejde mellem grundejerforening og borgerforening.

Jan-H fortalte om de ca. 150 fremmødte på borgermødet på Esrum skole den 17. april og den gode energi, som gjorde indtryk på de fremmødte politikere bl.a. formanden for Udvikling By og Land Pernille Søndergaard og viceborgmester Bo Juhl. Der blev på mødet etableret 3 arbejdergrupper som fremkom med masser af gode forslag og i den afsluttende diskussion blev modstanden imod nedrivning af Brugsen og opførelse af 2-etagers boliger på grunden tydelig (dette skal behandles i udvalget den 30. maj). Vi har derfor akut brug for støtte fra så mange som muligt og efter aftale med formanden for Borgerforeningen Henny Green er mit forslag at Dronningmølle Grundejerforening i 2018 bliver kollektive medlemmer for 1 kr./medlemsskab. Det forhindrer selvfølgelig ikke at man kan være ordinært medlem til 150 kr./år. Bestyrelsen besluttede efter mødet at blive kollektive medlemmer for et år.

Steffi foreslog at hæve det til 10 kr. Desuden at gøre **stranden** brugbar.

En mødedeltager: Vi har et overordnet organ til at håndtere stranden - vi kan ikke selv gøre noget.

Tore Kristensen, Elme alle 14: Efter borgermødet arbejder vi på planer om en **badebro**. Frede: god løsning med bro, Grundejerforening Øst kunne måske også deltage heri. Fokus på medborgerhus, frem for bro til vinterbadning.

Vi hedder **Dronningmølle grundejerforening** fordi vi var den første.

Christian er med i bestyrelsen for vandværket og møder således de andre formænd som han vil informere og desuden drøfte tider for græsslåning.

**Afslag på byggetilladelse.** Anders Scharling: Gribskov kommune nægtede mig at bygge til med henvisning til Naturbeskyttelsesloven hvor man ikke kan bygge nyt i et område der går 100 m på hver side af den gamle transportkanal. På hjemmesiden står der imidlertid at kanaler ikke er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Forslag om at bestyrelsen henvender sig til Kommunen om det (både Peter Falk og Søren Jensen). Peter Falk: Nye kloakledninger - er der noget nyt om rensningsanlæg? - kontakt til Gribvand Mette Therkildsen ([mt@Gribvand.dk](mailto:mt@Gribvand.dk))

Lillian: Vil gerne **undgå larmende maskiner efter lørdag kl. 18 og søndag 10-12**. Frede: Det står på hjemmesiden. I ydersæsonen kan man fravige, sml. tidspunkt svt. den periode hvor man må have hund på stranden.

Klaus Brostrøm, Pile alle 29 spurgte om hvad der sker med vejene? Svar ved Johnny: En vej om året renoveres. Desuden vedligeholdelse v. traktor og et specielt aggregat. Johnny ringer til vejentreprenøren.

Bente Lassen, Birke alle: Hvor mange nye kommer der/år? Frede ca. 20 stk. Det sidste år. Hvor mange bor her fast 71/220

Poppel Alle: Det støver, en plage for de gående.

Per: der fjernes affald ved stationspladsen en gang om ugen. Skriv evt. til TIP kommunen.

Ref. Jan-Helge Larsen