



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 11. december 2019

Nyhedsbrev nr. 1

Kommenterede [KN1]:

Kære Grundejerforeningsmedlem

Dette første Nyhedsbrev har følgende punkter:

1. Sommerhusejernes Gribskov Landligger Forbund (GLF)
2. Formålsformulering GLF
3. Oversigt over GLF Bestyrelsens fokusområder
4. Vedtægterne og Første Delegeretmøde i september 2020
5. Nationalpark Kongernes Nordsjælland – Høring om Nationalparksplanen

1. Sommerhusejernes Gribskov Landligger Forbund

Siden kommunesammenlægningen i 2007 har der i den nydannede Gribskov kommune været to landliggersammenslutninger. Fra den 1. januar 2020 er der nu ét samlet landliggerforbund, hvor Landliggersammenslutningen Gribskov Vest (LSS) kollektivt er indtrådt i Øst-forbundet, med fulde medlemsrettigheder. Vi bliver nu et samlet forbund med mere end halvdelen af kommunens 14.000 sommerhusgrundejere, som medlemmer gennem deres 100 grundejerforeninger. Flere må gerne komme til og kontingentet er kun 10 kroner pr. grundejer.

LLSs delegeretmøde har den 2. november med mere end 85 procents opbakning vedtaget, at forbundet kollektivt tilslutter sig et nyt forbund af landliggere, der omfatter hele Gribskov, både øst og vest. Gribskov Grundejerforbund Øst (GGØ) fulgte søndag trop den 17. november med en helt enstemmig opbakning til sammenlægningen.

Gribskov er Danmarks næststørste sommerhuskommune, men vi landliggere mærker kun den kommunale interesse, når det gælder ejendomsskat og sommerhusudlejning. »Samskabelse« synes mere at være ord end realitet.

Virkningen af aktive landliggerforbund har vist sig i flere mærkesager for vores medlemsforeninger, som f.eks.:

Alle landliggerforeninger på Sandet var aktive for et par år siden, da der var lagt op til en kommunal godkendelse af et REMA 1000 supermarked i et område beskyttet af en grøn lokalplan.

Opbakningen kom netop fra LLS og også fra blandt andre Danmarks Naturfredningsforening, så der kom ikke et mega-supermarked. Vi har nemlig allerede et. Og der ligger en Netto 3 km fra Sandet i Ramløse.

Lokalbanens forsøg på at nedlægge traditionelle fodgængerovergange mobiliserede mange grundejerforeninger med GGØs støtte. Mange grundejer stod pludselig efter 40-50 års brug af en fodgængerovergang med udsigten til at være henvist til bilen for at komme til indkøbsmuligheder og strand i stedet for den trafikbeskyttet fodgænger og cykelsti der har krydset Lokalbanen i rigtigt mange år uden uheld.

Region Hovedstadens Råstofs Plan for 2020-2024 havde "ondt" i mangel på sand og grus til de mange byggeprojekter i Hovedstaden og en massiv underskriftsindsamling gennemført af Tegner Museum Med aktiv støtte af lokale landliggerforeninger og GGØ og Gribskov Kommune blev området taget helt ud af planen.

Udskriftsdato: 11-12-2019

GLF Nyhedsbrev 1

1/5

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369

Mail: gribskovlandligger@gmail.com

www.gribskovlandligger.dk



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 11. december 2019

Vi er alle optaget af at beskytte naturen, af miljøet, af fredningerne og af overholdelse af kommunens egne lokalplaner.

Et stærkt påtrængende spørgsmål er også Nordkystens fremtid, hvor vi sammen med kommunen og de landliggere, der er med i det nye forbund, bliver nødt til at arbejde for, at staten Danmark også kommer på banen, hvis ikke kysten fortsat skal nedbrydes og strandstrækningerne forsvinde.

Det er ikke sikkert, at vi kan »forbedre« kommunen på kort sigt, men vi bliver flere. Vi får flere og bredere medlemskompetencer. I konfliktsituationer, hvor enkelte landliggerforeninger kommer i knibe overfor kommunen og myndigheder bør vi kunne støtte både praktisk, juridisk og økonomisk. Helsingø og Græsted-Gilleleje blev lagt sammen for mere end 12 år siden. Det er tre kommunale valgperioder. Det er på tide, at vi landliggere har samlet os i et forbund, som batter noget.

Der er nok at tage fat på

fra lokalplaner, fredninger, Musik i Lejet, trafikspørgsmål, trafiksikkerheden på sommerhusvejene, kommunens forvaltning af dens egne bestemmelser, kloakering, oversvømmelser, affaldssortering og affaldshåndtering, »Nordkystens Fremtid« og fri adgang til strand "Nordkystens Riviera", vandmiljø og vores andelsvandværker,

til de grundlæggende vilkår for et reelt samarbejde mellem en frivillig forening, som Gribskov Landligger Forbund, kommunalpolitikerne og forvaltningen.

Det er muligt at Gribskov Kommunes administration betragter grundejerforeninger og forbund som tidsrøvere. Det burde dog være indlysende, at et aktivt civilsamfund af landliggere sammen med de mange andre frivillige organisationer er et væsentligt aktiv i enhver kommune.

Vi vil gerne være med til »samskabelse«. Vi forventer, at kommunen tager sine egne ord alvorligt!

2. Gribskov Landligger Forbund – Formålsformulering

Forbundets formål er at fremme sager af fælles interesse for landliggerne i Gribskov Kommune overfor blandt andet statslige, regionale og kommunale myndigheder samt offentlige og private virksomheder og initiativer.

Vi har alle investeret i vores sommerhus i et dejligt sommerhusområde i Gribskov Kommune. Dette uanset om vi har søgt og fået dispensation for helårsstatus. Vi vil værne om vores sommerhusområder og aktivt arbejde for at Lokalplaner og/eller Tinglyste Deklarationer respekteres af myndigheder og grundejere i samarbejde med Gribskov Kommune, som lovmæssigt har det juridiske ansvar og den formelle påtaleret.

Vi vil bestræbe os på at holde vore medlemsforeninger orienteret om, hvad der sker i og omkring os i Gribskov Kommune.

Vi vil være et forum for menings- og erfarings udveksling og en aktiv støttefunktion for vore medlemsforeninger.

Vi vil bestræbe os på, at vore stemmer bliver hørt og taget med i de af Kommunens, Statens og Offentlige /Private Myndighedernes overvejelser der berører os, sommerhusejere, gennem en åben kontakt med disse myndigheder og med vore medlemsforeninger og lokale medier.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 11. december 2019

3. Udkast til Bestyrelsens fokusområder

Forslag til andre fokusområder eller andre formuleringer er meget velkomne. Ligesom en grundejerforening er Gribskov Landliggerforbund afhængig af sine aktive medlemmer engagement. Det er jo givet, at vi primært er aktive grundejere i sommerhalvåret, men med en løbende gensidig orientering kan vi hele året, sammen med kommunen og myndigheder, aktivt hjælpes ad med at værne om vores dejlige sommerhusområder til gavn og glæde for alle parter.

UDVALG
Byråd
Miljø-, klima- og kystudvalg
Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi
Udvalget for udvikling af by og land
Økonomiudvalg
Affald
Vej- og belysning
Strand- og kystsikring
Vandmiljø & Vandværker
Det grønne dialogforum
Kollektiv trafik/Lokalbanen
Kontaktudvalg til kommunen
Heatherhill & Vejby-Tibirke Selskabet
Lokalplaner og tinglyste deklarerationer
Forsyningselskaber, El og kommunikation
Kundeforum i Gribvand Spildevand
Følgegruppen kystsikring
LØBENDE OPGAVER
Bestyrelsesmøder
- Indkaldelse
- dagsorden
- referat
Økonomi
- bogføring, regnskab og budgetkontrol
- opstilling af budget
- revision

Udskriftsdato: 11-12-2019

GLF Nyhedsbrev 1

3/5

Bank Reg. nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 Mail: gribskovlandligger@gmail.com

www.gribskovlandligger.dk



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 11. december 2019

- betaling af leverandører
- udbetaling af honorar og tilskud
- kontakt til Bank, Virk, eBoks
Medlemsregistrering
- registrering
- kontingentoprævning og betalingskontrol
Medie Kontakt
Hjemmeside - vedligehold af indhold
Facebook - vedligehold af indhold
Nyhedsbreve - vedligehold af indhold
Læserbreve
Forårs- og medlemsmøder
- Indbydelse
- bestilling af lokaler
- indkøb af gaver
- adgangskontrol
Delegeretmøde
- beretning
- indkaldelse
- bestilling af lokaler mm
- aftale med dirigent
- indkøb af gaver
- indkomne forslag
- adgangskontrol
- referat

4. Vedtægterne og Første Delegeretmøde i september 2020

De vedhæftede vedtægterne for Gribskov Landligger Forbund blev vedtaget den 17. november 2019 og indeholder følgende bestemmelse:

På det første bestyrelsesmøde efter at nærværende vedtægter er trådt i kraft træder den tidligere Landliggersammenslutning Gribskov Vest ind med 3 bestyrelsesmedlemmer hvoraf 1 bliver formand. Overgangsordningen fungerer indtil 1. ordinære delegeretmøde efter sammenslutningen.



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 11. december 2019

Annelone Jensen, Kasserer i Grundejerforening på Sandet, er udpeget til Gribskov Landligger Forbund formand indtil det første ordinære Delegeretmøde i september 2020. Den nye bestyrelse konstituerer sig selv på det næste bestyrelsesmøde tirsdag 14. januar 2020.

5. Nationalpark Kongernes Nordsjælland – Høring om Nationalparksplanen

Med følgende høringsbrev inviteres der til forslag og kommentarer til det første udkast til en Nationalparkplan:

Bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland sender Forslag til Nationalparkplan 2020-2026 for Nationalpark Kongernes Nordsjælland og den tilhørende miljørapport i offentlig høring i perioden fra den 4. december 2019 til og med den 26. februar 2020. Du kan se forslaget med tilhørende dokumenter på www.nationalparkkongernesnordsjaelland.dk.

Forslaget til ”Hvad vil vi” fra side 124 til 163 er vedhæftet her som pdf-file med en kraftig opfordring til at tage del af indholdet og komme med gode forslag. GLF’s bestyrelse har jo ikke haft mulighed til at drøfte en fælles holdning til indholdet endnu, men for os sommerhusejere er det måske forventeligt at vi har fokus på velstrukturerede oplevelsesmuligheder og sikring af en nødvendig infrastruktur for at beskytte miljø og naturen og vores sommerhusområder.

Så går året 2019 på held, som det hedder, og vi går ind i det nye år 2020 med store forventninger. Det er vigtigt at vi husker på, at vi selv er de første til aktivt at arbejde for at indfri disse forventninger og at et smil er den korteste vej mellem to mennesker - også hvis der er en skranke der skiller os ad. En fremmed du møder er måske bare ven du ikke har hilst på før!

En varm tak til GGØ’s afgangende formand Lis Jensen for 12 års arbejde for os sommerhusejere i Øst.

Bestyrelsen ønsker alle medlemsforeninger og Jeres sommerhusejere et Godt Nyt Nytår og vi glæder os til samarbejdet i 2020.

På bestyrelsens vegne
Mange hilsener

Kjell