

Dronningmølle Grundejerforening

Bank 5043 1176986

CVR nr. 32575870

Referat Dronningmølle Grundejerforening generalforsamling

Dato: 6. maj 2019 10:00-11:40

Sted: Cafe Rose, Dronningmølle

1. Valg af dirigent – Søren Jensen fra Birke Alle 2
2. Godkendelse af mødeindkaldelse og dagsorden - blev godkendt
3. Formandens beretning.

”2018 blev et år med rigtig meget sommervejr – fantastisk.

Året som helhed forløb som forventet hvad angår områdets pleje og vedligeholdelse.

Vejene fungerer generelt godt. Den tørre sommer i 2018 betød mindre vedligeholdelses-omkostninger.

Vores vejskilte: Nogle vejskilte er ulæselige. Skal udskiftes. Minimum Dalsvinget vejskilt.

Vores overgange 54 og 58 – de er ny-renoverede.

Åsvinget – ny jernbanebro på vej og det betyder en ændring af overgang 58.

Møde med lokaltog vedrørende udskiftning af eksisterende jernbanebro over Esrum Å, herunder lukning af overgangen ved Åsvinget. Men ny alternativ krydsning af jernbanen via gangsti under den nye bro.

På sydsiden af jernbanen, bliver den nye gangsti naturligvis etableret på Lokaltogs areal, men vi skal jo lige drøftet forholdene til de 3 – 4 sommerhusejere, som har grund op mod Lokaltogs areal.

Forårs vedligeholdelsen i år er gennemført.

Det har i år været nødvendigt at klippe træerne på Linde Alle.

Fællesareal: Stolperne ved Linde Alle/Birke Alle er fjernet for at lastbiler kan komme rundt.

Grenafhentning i uge 24, efter pinse. Og i uge 43 efter efterårsferien.

Antennemast i DRM. Efter Borgermødet den 17/12 2018 afleverede mastegruppen 8 mulige placeringer. Mastegruppen har klaget til Planklagenævnet. Dem har Gribskov Kommune drøftet med TDC, men i virkeligheden ikke fundet nogen anden placering end Stationspladsen egnet. Den 20/3 afholdtes så et møde mellem Kommunen og Borgerforeningen.

Også her tilbageviste Kommunen/TDC alle alternative placeringer.

Den gamle brugs i Dronningmølle er lejet af borgerforeningen. Lejeprisen er 20.000 kr/md. Foreløbig er huset genudlejet bortset fra den ene af de to forretninger ud mod Strandvejen. Hvis det kan lade sig gøre at købe huset i form af et a.m.b.a. vil huslejen kunne reduceres til halvdelen.

Du kan ansøge dit el-selskab i sommerhuset om reduktion i din elafgift, hvis dit forbrug kommer over 4.000 kilowatt-timer om året.

Tak, tak til vores webredaktør Bjarne Jensen, Elme Alle.

Vores revisorsuppleant Steffi Schüren, Poppel Alle 21, der var vores sekretær i 30 år har sagt farvel til livet.

Og et stort tak til Frede Mølgaard der som kasserer har det største arbejde i bestyrelsen.

TAK Frede. ”

Dronningmølle Grundejerforening

Bank 5043 1176986

CVR nr. 32575870

Der var en række ting der blev diskuteret i forlængelse af formandens beretning. Et lille uddrag af disse fremgår nedenfor:

- Kan overveje grus til rådighed så borgere selv kan udbedre huller i vejen eller gruse hvis vejen bliver glat?
- Supplerende uddybning omkring antennemasten, Mastegruppen under Borgerforeningen (jfr. ovenstående).
- Kunne der også være salt til rådighed for at få bekæmpet støv.
- I forbindelse med reovering af broen skal tilkørsel foregå fra den anden side af åen.
- Der bliver ikke tale om ekspropriation da fællessti til den ny overgang 58 vil blive lavet på banens område.
- Flere synes det var en god ide med grusbunker.
- De nye 5G antennemast vil det kræve træer omkring masten fældes.
- Undgå at bruge Roundup i haven, det havner i drikkevandet.
- Folk køre som død i helvede på grusvejene. Kan man gøre noget ved det? For eksempel skildpadder? – det skal omkring kommunen hvis man skal udlægge chikaner på vejen. Måske er det et krav at forhindringer belyses
- Det blev foreslået af flere at huller i vejene hjælper på farten?
- Det blev foreslået at opsætte blind vejskilt i forbindelse med udskiftning af vejskiltet ved Dalsvinget.
- Det blev henstillet at alle sørger for at klippe deres hække omkring Sankt Hans.
- Problemer med udsyn ved udkørsel fra Birke Alle til Villingerød vej, forslag om spejl over for.
- Det blev foreslået at lave en bæk på Grundejerforeningens areal ved åen.
- Alle skulle anmode hurtigt kørende naboer, gæster og leverandører at nedsætte hastighed. Måske skilt om hastighedsbegrænsning
- Husk at stable i højden ved gren afhentning.
- Ville det ikke være en god ide med storskrald afhentning en gang om året?

4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse – Der er et lille underskud på grenafhentning men vejene har et relativt stort overskud. Der er en stor kassebeholdning. Forslag til at nedbringe kassebeholdning er at ekstraordinært lave 2020 kontingentfrit. Regnskabet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag 2020 –Bestyrelsen synes der er plads til at lave et kontingentfrit år selvom der også skal bruges penge på støvbekæmpelse.

- Der var tre forslag til afstemning (1) Kontingentfrit år, (2) opretholde kontingent, (3) kontingent uden vejbidrag.
- Forslag om uforandret kontingent (2) blev vedtaget.

6. Orientering fra Vandværket –

Vi har indgået en driftsaftale med Gilleleje Vandværk om nød forbindelse mellem vore værker. Samtidig med at Rævebakken får leveret vand fra os eller Gilleleje Vandværk.

Der er opsat i alt ca. 1.400 nye vandmålere. Så det ekstraordinære bidrag på 1.000kr. p.a. er stoppet.

Renoveringen er en god investering vandtabet er tæt på 0%.

Dronningmølle Grundejerforening

Bank 5043 1176986

CVR nr. 32575870

Vandkvaliteten er er meget - meget god. Det er Sjællands reneste vand.

Vandværket har generalforsamling i dag kl. 15.00 i Søborg Forsamlingshus. Bygaden 7 i Søborg.

Tage Bagger stopper – efter en fantastisk indsats.

7. Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår udlån til Borgerforeningen se vedlagte – forslaget blev ikke drøftet da det er trukket tilbage

8. Valg til bestyrelsen:

- Kasserer: Frede Mølgaard – VALGT
- Bestyrelsesmedlem: Eske Traberg Smidt VALGT
- Revisor: Anita Vedel VALGT
- Revisorsuppleant: Merete Falk, Birke Alle 18 VALGT
- Bestyrelsessuppleanter: Kirsten Skovgård og Søren Jensen VALGT

9. Evt.

- Forslag at bruge pengene på en badebro – Borgerforeningen har en Strandgruppe som arbejder på det.
- Nederste trin på strandtrappe mangler. Kan bestyrelsen ikke gøre noget.
- Nuværende kasserer opfordrer til at folk henvender sig til at høre om kassererjobbet
- Dronningmøllehuset overtages 1. juni og skal renoveres. Der opfordres til frivillige kan hjælpe med renoveringen. Henvendelse til Jan-Helge Larsen 2030 0284
- Der blev reklameret for Facebook siden for Dronningmølle Grundejerforening.
- Der blev foretaget en vedledende afstemning (med flertal) om at lave støvbekæmpende indsats med Dustex før sommer ca. 40.000 kr x 2 i 2019. (Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at lade det udføres hurtigst muligt.)
- Det blev opfordret at ingen fyrer op efter kl. 22:00 således at folk kan åbne deres vinduer om natten.
- **Der blev flere gange opfordret til at alle der færdes på vejene kører langsomt både af hensyn til støv men også af hensyn til sikkerhed.**

Referent/Eske Traberg Smidt