

Dato: 29. januar 2020

Nyhedsbrev nr. 3

Kære Grundejerforeningsmedlem

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 1
2. Referat fra Temamøde om affaldssortering 3/12-2019
3. Forårsmødet fredag 12/6-2020 fra 18:00 til ca. 22:00
4. Masteplaner og Sommerhusudlejning
5. Nyttigt lækage-tips fra Villingebæk Vandværk

1. Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 1

Se referatet fra dette link: <https://www.dropbox.com/s/aivortclg0yzuoj/Referat%20GLF%20Bestyrelsesm%C3%B8de%201.pdf?dl=0>

Hvis linket ikke virker, så send os en mail og vi sender gerne Bestyrelsesreferatet, som pdf-fil. Referatet vil også kunne læses fra hjemmesiden og fra vores Facebook.

2. Referat fra Temamøde om affaldssortering 3/12-2019

I forbindelse med dialogmødet med kommunen på tirsdag har Hugo Østergaard-Andersen kigget lidt på andre sommerhuskommuners ordninger vedrørende affaldssortering og -afhentning i sommerhusområder, se <https://www.dropbox.com/s/x57niy8tmpaqp0/Kommuneoversigt%20sommerhuse%20og%20affald.pdf?dl=0>

Især er det et påfaldende gennemgående træk, at der er fleksibilitet i afhentningshyppigheden. Mindre kørsel for afhentning er jo også en miljø- og klimagevinst.

Med udgangspunkt i drøftelserne på dette møde vil Gribskov Kommune vende tilbage en gang i 2020 og forventer at træffe en beslutning i anden halvdel af 2020 for den fremtidige affaldsordning fra år 2021, se Hugo Østergaard-Andersens referat:

<https://www.dropbox.com/s/qe3ooh8mlonxfml/Referat%20fra%20Temam%C3%B8de%20Affaldssortering%20031219.pdf?dl=0>

Gribskov Kommune laver ikke selv referat af Temamøder, så vi må håbe, at der blev noteret flittigt.

3. Forårsmødet fredag 12/6-2020 fra 18:00 til ca. 22:00

Sæt kryds i kalenderen denne dag.

Stedet og menuen (serveres 18:30-19:45) bliver informeret senere. Vi har inviteret Steen Gersager fra frivilliggruppen Hvid Strand for en kort orientering om arbejdet i 2019, Sekretariatschef Marianne Lund Ujvári fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland og vores nye Tekniske Direktør Niels Tørslev fra Gribskov Kommune, som alle har bekræftet at de gerne stiller op på dagen. Den endelige emneformulering for Mariannes og Niels orientering vil blive oplyst i indkaldelsen, som vi forventer at sende ud i god tid før mødet.

4. Masteplaner og Sommerhusudlejning

Vi har lavet en anmodning om en beskrivelse af Gribskov Kommunes administrative praksis på området Masteplaner, da der må forventes at der skal sættes flere master op for at kunne klare 4G og 5G udfordringerne og når nu "Maste og Antenneplanen for Gilleje" fra 2007 bliver skrottet. Konkret i forhold til masteområdet er det besluttet at der i arbejdet med en revideret kommuneplan, som kører frem til sommeren 2021, vil blive optaget forslag til retningslinjer i den nye kommuneplan som bygger videre på principperne fra mastepolitikken og den heraf etablerede administrative praksis.

Vi har også lavet en anmodning om en beskrivelse af Gribskov Kommunes administrative praksis på området "Byggetilladelser for Mega-sommerhuse og erhvervs-mæssig udlejning og indhentet Erhvervsstyrelsens Administrative praksis. Det er et brugbart reference dokument i tilfælde af misbrug af Sommerhuslovgivningen:

https://w21.dk/file/667471/notat_af_1._marts_2018_om_administrativ_praksis_efter_sommerhusloven.pdf.pdf

Gribskov Kommune har svaret at byggetilladelser til sommerhuse gives efter gældende lovgivning uanset størrelse og at



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 29. januar 2020

erhvervsmæssige udlejning ikke kræver nogen administrativ praksis i Gribskov Kommune da området er Erhvervsstyrelsens ansvar. Som anbefalet af administrationen i Gribskov Kommune har vi bedt Erhvervsstyrelsen om en vejledning på området.

Vi vender tilbage når (og hvis) vi har nyt i sagerne.

5. Nyttigt lækage-tips fra Villingebæk Vandværk

Svar på ofte stillede spørgsmål om læk og brud:

- hvordan ved vi at der er læk/brud?

Først og fremmest kigger vi på vandforbruget om natten mellem 02 og 04. Stiger dette forbrug i mere end 6 dage, fortager vi en vejledende aflæsning af alle vandmålere. Dette gøres ved at gennemkøre området med en radio aflæser, der opfanger signal fra vandmåleren. Vandmåleren er så snedigt indrettet, at den giver en alarm hvis måleren ikke har stået stille de seneste 21 dage. Vandmåleren kan skelne mellem læk og brud.

- kan vi finde alle lækager?

Ja alle lækager/brud der er EFTER vandmåleren – dvs. mellem målerbrønden og huset. Der findes i vores system ikke en smart metode til, at finde brud på vandværkets side af vandmåleren, men det kommer, når vi skifter målerne ud næste gang (om 10 år), indtil da er det hårdt manuelt arbejde at finde et brud, hvis vi ikke er så "heldige" at vandet står op af jorden.

- hvornår ved vi det?

Som beskrevet ovenfor ved vi det faktisk først, når vi har foretaget en aflæsning. Vi læser af en af de første dage i januar (årsaflæsningen) og som beskrevet når natforbruget ser forkert ud. For de af Jer, der har oplevet at få en mail om lækage, vil I se at der er nogle få aflæsninger i løbet af året, dette er netop kontrol af øget natforbrug.

- hvad gør vi ved det?

Når vi foretager en totalaflæsning, finder vi som regel en håndfuld læk alarmer. Til disse forbrugere sender vi et informationsdokument, der viser såvel alarmerne som det aktuelle vandforbrug. Er der tale om et brud i et hus der se ubeboet ud, lukker vi for haneerne i målerbrønden. For at kunne informere er det essentielt, at vi har en mailadresse og/eller et mobilt telefonnummer. Det gøres her: <https://www.villingevand.dk/Selvbetjening/Til-Afmeld-Email>

- hvordan kan jeg selv konstatere det?

Hvis der er mistanke eller information om lækage kan man gøre følgende: Luk for al vandforbrug i huset. Kig på måleren i brønden. I venstre side af måleren er en markering med pile der "løber" hvis der kommer vand igennem måleren, ellers er pilene slukkede. Måleren har også nogle alarmindikatorer på displayet. Er der indikation på vandforbrug hvor alt burde være lukket er det tid til detektiv arbejdet for at finde fejlen. Et toilet der løber, er et godt sted at begynde.

- hvem ringer jeg til for fejlsøgning?

Alle autoriserede VVS-firmaer kan finde lækager. Vandværket benytter sig af firma Tage Bagger A/S i Lyngby.

30-01-2020

GLF Nyhedsbrev 3

3/4



Gribskov Landligger Forbund

Dato: 29. januar 2020

- skal jeg selv betale for vandspild pga. læk/brud?

Det korte svar er ja. Alt vand der løber gennem vandmåleren, bliver afregnet for såvel vand leverance som for spildevands afledning (Gribvand A/S). Der er ved meget store spild en mulighed for at få eftergivet vandspild udover selvrisko grænsen se:

<https://www.villingevand.dk/Praktiske-oplysninger/Dokumenter>

- Hvor går grænsen mellem vandværket og mig?

Alt indtil den første stophane i måler brønden set fra vejsiden er vandværkets, alt efter den ind mod huset er dit. Dvs. vandmåler, stophane, stikledning og vandinstallationer i og udenfor huset.

For eksempel skal du være opmærksom på at en frostsprængt vandmåler skal erstattes af dig. Derfor skal målerbrønden sikres mod at låget bliver løftet af. (Af opstigende grundvand).

Eksemplet her for oven er selvfølgelig målrettet til Villingebæks ca. 1400 andelshavere, men lignende instrukser/informationer kan sikkert findes på det lokale vandværks hjemmeside også?

Gentagelsen her skal minde os alle om, at vores lokale vandværk er **vores** og, at også vi sommerhusejere bør vise interesse for det vigtige arbejde vandværksbestyrelserne laver for os andelshavere.

Mange hilsener og på gensyn til Forårsmødet den 12. juni og det årlige delegeretmøde den 13. september.

Kjell