Gribskov Landligger Forbund

Dato: 5. marts 2020

Nyhedsbrev nr. 4

Kære Grundejerforeningsmedlem

Dette Nyhedsbrev behandler følgende punkter:

1. Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 2
2. Høring om Smidstrup Lokalplansforslag
3. Høring om Nationalparkplanen 2020-2024
4. Erhvervsstyrelsens aktion mod erhvervsmæssig Sommerhusudlejning
5. Gribvand Spildevands Kundeforum
6. Gribskovs Andelsvandværkers Takster 2020
7. Det Grønne Dialog Forum 11 marts 2020

1. Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 2

Se referatet fra dette link: https://www.dropbox.com/s/msfodm5c7cbb6yj/Referat%20af%20Bestyrelsesm%C3%B8de%202.pdf?dl=0
Hvis linket ikke virker, så send os en mail og vi sender gerne Bestyrelsesreferatet, som pdf-fil.
Referatet vil også kunne læses fra hjemmesiden som er under oprettelse og fra vores Facebook.

2. Høring om Smidstrup Lokalplansforslag

Vi orienterede vore medlemsforeninger i området efter modtagelsen af høringsdokumentet den 24. januar og har siden sammen med Grundejerforeningen Smidstruplund fremsendt hver sit høringssvar. GLFs bestyrelse er stærkt bekymrerede over høringsforslagets tvivlsomme begrundelse og mulige præcedens skabende virkning med høringsforslagets ekstreme bebyggelseslinjer mod skel på 0,5m – 1,0m.

Offentlig høring af Forslag til lokalplan 340.03 for Sommerhusområde ved Smidstrup Journalnummer: 01.02.05-P16-16-19

Gribskov Landligger Forbund modtog ovennævnte høringsforslag den 24 januar, 2020.

Det berørte område i Smidstrup er en ældre udstykning.

Lokalplaner lægger begrænsninger på udnyttelsen af et område, men det er lige præcis det, de skal. Og det er det, husejerne generelt er glade for. Det beskytter det område og den natur, som de har købt hus i. Og det sætter grænser mellem ejendommene, så den ene ejer ikke kan genere den anden ved bare at gøre, som vedkommende vil.

I Smidstrup-området har man anskaffet eller beholdt hus, fordi man holder af området. Og selv om en Lokalplan kan sætte grænser for den enkelte, så gælder grænserne for alle. At enkeltpersoner indimellem kan have lyst til at gøre, hvad der passer dem uden hensyn til fællesskabet, kan aldrig være et argument for at lave en ny lokalplan.

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 Mail: gribskovlandligger@gmail.com www.gribskovlandligger.dk

Dato: 5. marts 2020

Gribskov Landligger Forbund vil hermed give udtryk for, at det er forkert at ændre/lave en lokalplan for et fuldt udbygget område, uden anden reel begrundelse end, at det er for at dække over en tvivlsom kommunal godkendelse af et ulovligt byggeri for tæt på skel.

Høringsforslaget bør derfor afvises.

Med venlig hilsen

På Gribskov Landligger Forbunds vegne

Annelone Jensen *Kjell Nilsson*
Formand *Sekretær*

3. Høring om Nationalparkplanen 2020-2024

Vi har fremsendt følgende høringssvar:

Til Nationalparkfondens bestyrelse og Nationalparkrådet for "Kongernes Nordsjælland"

Høringssvar fra Gribskov Landligger Forbund

Vores sammenslutning repræsenterer mere end halvdelen af de landligger-foreninger, der er i Gribskov kommune, der med 14.000 sommerhuse er Danmarks næststørste sommerhuskommune.

Vi påskønner det betydelige og kvalificerede arbejde, der er gjort med udarbejdelsen af Nationalparkplanen. Derfor afgiver vi dette høringssvar. Også fordi vores medlemsforeninger har vitale interesser i at styrke naturen i dens mangfoldige fremtrædelsesformer i både Nordsjælland i almindelighed og Gribskov i særdeleshed.

Det fremgår således eksplicit, at den klart vigtigste grund til at have sommerhus i Nordsjælland er naturen. (se side 99 i Nationalparkplanen).

Vi er meget enige i ikke mindst formål 1 og 2 i bekendtgørelsen i lov om Nationalparker fra 2017. Vores enighed i og tilslutning til dette gælder også det første formål i bekendtgørelse nr. 71 fra 29. januar 2018 om Kongernes Nordsjælland.

I begge tilfælde står de vigtigste formål selvsagt først, og i begge de anførte tilfælde handler de om at bevare og styrke naturens kvalitet og mangfoldighed.

Vi vil som landliggersammenslutning pege på tre for os centrale områder, som vores høringssvar koncentrerer sig om, idet vi for overskuelighedens skyld kun fremdrager de tre.

Det handler om:

1. REEL NATURBESKYTTELSE

2. ADGANGEN TIL KYSTEN OG STRANDENE

3. UDVIDELSE AF NATIONALPARKOMRÅDERNE OG BEDRE LOKALPLANER

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 **Mail: gribskovlandligger@gmail.com** **www.gribskovlandligger.dk**

Dato: 5. marts 2020

1. REEL NATURBESKYTTELSE
Der er flere steder i Nationalparkplanen tydelige formuleringer, der støtter en aktiv og reel naturbeskyttelse, men det er vigtigt at kunne prioritere, og hvis reel naturbeskyttelse er det vigtigste, må naturen have "forkørselsret".

Det indebærer efter vores opfattelse, at hvis man vil beskytte naturen, mangfoldigheden og biodiversiteten, så må hensynet til events, oplevelser, massearrangementer og flokturismen vige. Det vil betyde, at de, der færdes i naturen, vil opleve, at det er reel ***natur****. Derfor bør der udvises meget stor varsomhed, når der ansøges om etablering af mere faste anlæg mv, fordi det hurtigt vil medføre slitage (se side 24 om forstyrrelser og slid på naturen) og dermed mindre reel natur. Og mindre levende mangfoldighed.*

"Gode og spændende oplevelser i naturen" (side 65) kan dermed få sværere vilkår, men ønsker man reelt at beskytte naturen, må det "sjove" prioriteres lavere. På side 51-52 nævnes Naturstyrelsens 3 zone-inddelinger. Det er vores opfattelse, at især de to førstnævnte - facilitets- og stillezone - bør vægtes klart højere end den sidstnævnte, friluftszonen. Dette synspunkt harmonerer i øvrigt smukt med synspunkterne i brugernes top-5 over fritidsaktiviteter (side 48).

2. ADGANGEN TIL KYSTEN OG STRANDENE

Kyststrækningen fra Hundested til Helsingør kaldes ofte med rette Nordsjællands Riviera, men der er for øjeblikket to påtrængende problemer: Kysten nedbrydes adskillige steder, uden at der er afsat ressourcer til en reel beskyttelse. Nedbrydningen indebærer, at det ikke er muligt at færdes langs kysten og på standen. Og som det andet forhold betyder det, at mulighederne for et aktivt strand- og badeliv indskrænkes til nogle færre steder, hvor det nogle steder er vanskeligt at komme ned til kysten.

Det vil langt overstige Nationalparkrådets økonomiske muligheder for effektivt at gøre en afgørende indsats på de to områder, men desto større grund er der til, at Rådet aktivt i den offentlige debat og i forhold til de politiske beslutningstagere, påpeger behovet for en overordnet indsats.

Nordkysten er både natur- og oplevelsesmæssigt et uvurderligt aktiv for befolkningen. Både fastboende, sommerhusejere og de mange turister, der gerne vil opleve aktivt strand- og badeliv.

Her ligger en vigtig opgave for Nationalparkrådet. Den kræver ikke kroner og ører, men den fordrer fokus og engagement i det offentlige rum - og i forhold til kommunalbestyrelserne, regionsråd og Folketing.

3. UDVIDELSE AF NATIONALPARKOMRÅDERNE OG BEDRE LOKALPLANER

Ser man på kortet over det område, som Kongernes Nordsjælland dækker, falder især to forhold i øjnene. Det er et meget spraglet område, der dækkes, Uden stærke korridorer og meget spredt. Og det er primært statslige områder/skove, der indgår i området.

Her bør Nationalparkrådet fremadrettet gøre en indsats for at forsøge områderne udvidet og samlet. Det kan gøres ved dialog med berørte lodsejere, ved forskellige former for arealbytte og ved opkøb. Ingen muligheder bør være uforsøgte.

Det andet forhold, vi som sommerhusejere, vil pege på, handler om manglen på lokalplaner, der konkret kan beskytte naturen.

Der er problemer med naturbeskyttelsen, hvis ikke de enkelte kommunalbestyrelser gør en indsats for at udarbejde lokalplaner, der som forudsætning har det formål at beskytte naturen.

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 Mail: gribskovlandligger@gmail.com www.gribskovlandligger.dk

Dato: 5. marts 2020

Sommerhusområder i naturområder skal ikke være som parcelhusområder, men skal fortsat være præget af den natur, som sommerhusejerne valgte at anskaffe sig fritidsbolig i.

Gribskov Landligger Forbund vil internt stærkt opfordre vores medlemsforeninger til at gå ind i arbejdet med at medvirke til at få udarbejdet bindende lokalplaner, og Nationalparkrådet vil kunne støtte denne indsats ved sideløbende med den overordnede strategi med naturbeskyttelse at opfordre områdets kommunalbestyrelser til at bruge kræfter på udarbejdelse og vedtagelse af lokalplaner. Det vil både sikre, at sommerhusområderne bevarer deres naturpræg og at den samlede "naturmængde" i Kongernes Nordsjælland fastholdes - måske tilmed udbygges.

KONKLUSION

Gribskov Landligger Forbund tillægger arbejdet med at beskytte og bevare naturen i Nationalpark Kongernes Nordsjælland så stor vægt, at vi dels har valgt at benytte retten til at afgive høringssvar, dels giver tilsagn om at indgå i et fortsat arbejde med naturbeskyttelsen.

På vegne af Gribskov Landligger Forbund

Annelone Jensen	*Bent Guldborg*	*Søren Hansen*	*Kjell Nilsson*
Formand	*Kasserer*	*Næstformand*	*Sekretær*

Søren Bald	*Inge-Lise Knuthsen*	*Kirsten Eva Jessen*	*Torben W. Jensen*
Bestyrelsesmedlem	*Bestyrelsesmedlem*	*Bestyrelsesmedlem*	*Suppleant*

4. Erhvervsstyrelsens aktion mod erhvervsmæssig Sommerhusudlejning

Der har været rigtigt god dækning i Politiken og Ugeposten om dette emne og vores åbne brev til vore politikere om at støtte Erhvervsstyrelsens aktion mod erhvervsmæssigudlejning i vore sommerhusområder har fået fin medie dækning.
https://www.dropbox.com/s/co6l95uwq092vbo/Styrelsen%20stopper%20udlejning%20Ugeposten04032020.pdf?dl=0
https://www.dropbox.com/s/niw9sjrut19dhex/GLF%20Politikerappel%20Megasommerhuse%20Ugeposten04032020.pdf?dl=0
https://www.dropbox.com/s/olqchtuq34vm0l7/Politikerst%C3%B8tte%20til%20Erhvervsstyrelsen%20FAA28022020.pdf?dl=0
https://www.dropbox.com/s/l7j8wzs0xodik91/Nej%20til%20Daysiland%20Politikens%20leder%2014022020.docx?dl=0

5. Gribvand Spildevands Kundeforum

Gribvand gør et fint arbejde med at orientere om de store forandringer, der er i gang på spildevandsområdet og vi opfordrer til, at det seneste referat sendes ud til alle vore grundejere.
https://www.dropbox.com/s/gj3y4p4utj9o1f5/M%C3%B8dereferat%20kundeforum%20290120.pdf?dl=0
https://www.dropbox.com/s/al0l7xfo31h10qw/Kundeforum%20280120%20Dagsorden.pdf?dl=0

6. Gribskovs Andelsvandværkers Takster 2020

Vi har 15 andelsvandværker i Gribskov Kommune, som afholder deres generalforsamlinger her i foråret. Alle grundejere er andelshavere i sit eget lokale vandværk. Her et link til en uofficiel oversigt over taksterne for vores drikkevand i 2020 med data indhentet fra de enkelte vandværkers

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 Mail: gribskovlandligger@gmail.com www.gribskovlandligger.dk

hjemmesider, som indeholder mange interessante oplysninger om vores drikkevand og prisen herpå.
https://www.dropbox.com/s/hu8aeeru67wllga/Gribskov%20Vandv%C3%A6rker.xlsx?dl=0
Vores vandforbrug i m3 er jo også grundlaget for Gribvand Spildevands opkrævning af egne og offentlige afgifter for spildevandet på ejendomsskattebilletten. Vi anbefaler, at man så vidt det er muligt prøver at møde op på det lokale vandværks Generalforsamling.

7. Det Grønne Dialog Forum 11 marts 2020

Dagsorden for Gribskov Kommunes eneste tilbageværende kontaktudvalg fremgår af dette link og referat følger med næste nyhedsbrev:
https://www.dropbox.com/s/61uceyiubsmu1od/Dagsorden%20DGD_11.03.2020.pdf?dl=0

Mange hilsener og på gensyn til Forårsmødet den 12. juni, herom mere senere, og det årlige delegeretmøde den 13. september.

Kjell

Gribskov Landligger Forbund
Kontaktpersoner:

Annelone Jensen Formand	Bent Guldborg Kasserer	Søren Hansen Næstformand	Kjell Nilsson Sekretær
Søren Bald Bestyrelsesmedlem	Inge-Lise Knuthsen Bestyrelsesmedlem	Kirsten Eva Jessen Bestyrelsesmedlem	Torben W. Jensen Suppleant

Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308 - Cvr nr. 35760369 Mail: gribskovlandligger@gmail.com www.gribskovlandligger.dk