

Kære alle Grundejere i Dronningmølle Grundejerforening

Bestyrelsen

I forbindelse med sammensætning af den nye bestyrelse for Dronningmølle Grundejerforening og bestyrelsens fremtidigt arbejde, har Christian Albertsen, valgt som formand på GF d. 8/8/20, informeret bestyrelsen, at han ønsker at stoppe som formand.

Ligeledes fratræder Kim Sonne 1/12/20, da han uventet har fået et bud og valgt at sælge sit hus.

Suppleanterne Birgitte og Lucia, ligeledes valgt på GF 8/8/20, har accepteret at tiltræde i bestyrelsen fra 1/12/20.

Ny formand bliver Per Søgaard og ny næstformand bliver Eske Traberg Smidt.

Kontingent

Der er fortsat grundejere som ikke har henvendt sig, vedr. dobbelt opkrævning i 2019.

Vi henviser at man skriver til Nina, kasserer@dronningmoellegrundejerforening.dk, hvis man er opkrævet dobbelt.

Det har ikke været muligt endnu, at få et helt overblik over dette, da Frede Mølgaard uheldigvis blev ramt af sygdom lige op til GF d. 8/8/20. Vi ønsker Frede fortsat god bedring.

Veje

Der vil blive udført vejvedligeholdelse på alle veje i løbet af efteråret. Grus på dele af Poppel alle, toppen af Møllevej, huller på de andre veje udbredes. Vandpyt problem på Linde Alle er vi gang med at finde en løsning på. Der skal graves grøft på Poppel alle efter vandskade hos grundejer. Vanden ledes væk via dræn.

Vejbump

Bestyrelsen arbejder med en testordning af flytbare vejbump, da flere grundejere klager over for høj hastighed af visse bilister. Vi ønsker hverken at vores grusveje skal ligne en skilteskov, eller fyldes med vejbump og være grimme i landskabet her i området, men vi ønsker at der køres med mere omtanke for alle på vejene.

Grenafhentning

Til orientering, vil der blive afhentet grene i uge 43.

Så sidste udlægning er i efterårsferien uge 42.

Vi arbejder med en ny løsning for at nedbringe omkostninger.

Udgiften til grenafhentning har nu nået et niveau, at en revurdering af ordningen bør gennemtænkes og evt. stemmes om til næste generalforsamling. Bestyrelsen arbejder på opgaven.

Bestyrelsen henstiller til, at grenafhentning anvendes blandt andet til, at hjælpe grundejerne med at holde bevoksningen nede ud til rabatter og fællesarealerne, så udsynet på vejene er ugeneret, og vejens bredde ikke bliver mindre år for år. Der vil blive foretaget en vurdering af mængden som liggende ud af den enkelte grundejer i dette efterår. Dialog kan forventes mellem bestyrelse og den grundejer som kan have misforstået ordningen hensigt. Håber dette kan løses på fornuftigvis.

For at lette opsamlingen af grenene og dermed holde foreningens omkostninger nede, henstilles det til, at du venligst følger disse anvisninger:

Grene skal lægges i en bunke, om muligt lige foran din parcel, eller på de vendepladser hvor det er muligt uden gene for nogen.

Bunkerne skal være synlige og lette at komme til, og må ikke placeres tæt på el-skabe, affaldsbeholdere, postkasser eller andre faste installationer.

Store stammer og rødder afhentes IKKE, og må derfor IKKE lægges i bunkerne.

Der henstilles til man ikke lægge grenene ud før nogle uger før tæt på afhentning, for dermed at reducere risikoen for at bunkerne spredes ved stormvejr og ligger til gene.

Stationspladsen

Som diskuteret på Generalforsamlingen i August, så gav den tidligere bestyrelse en donation i 2019 til forskønnelse af stationsplads i form af økonomisk tilskud til etablering af bjergfyr og sten langs banen.

Dronningmølle Borgerforening har sidenhen informeret bestyrelsen i Dronningmølle Grundejerforening, at de ikke har resurser og frasiger sig ansvaret for pasning og vedligeholdelse af de plantede fyr på Stationspladsen.

Den nye bestyrelse ønsker ikke og mener ikke bestyrelsen har mandat til at indgå i projektet i dens nuværende form, og opfordrer de involverede til at komme med et forslag til næste GF, så der kan stemmes om hvilken rolle Dronningmølle Grundejerforening skal have, i henhold til vedligeholdelse, ansvar og planer Dronningmølle Grundejerforening evt. skal være med til i fremtiden omkring stationspladsen.

Indtil videre har Dronningmølle Grundejerforening betalt for fyr, kampsten, siveslange og vandpost. Det bemærkes, at fyrene er plantet på Lokalbanens areal og ikke Dronningmølle Grundejerforenings areal, og Lokalbanen ikke ønsker at stå for den fremtidige vedligeholdelse, men vil forbeholde sig retten til at klippe ned, hvis de bliver til gene for skinnerne og togdriften.

Den donation som grundejerforeningen har givet til forskønnelse af Stationspladsen i 2019, håber vi selvfølgelig ikke er spildt. Hvis der så besluttet på næste generalforsamlingen 2021, at Dronningmølle Grundejerforening skal indgå i Stationspladsens forskønnelse, må man købe nogle bjergfyr i den størrelse som de andre er. Bjergfyr vokser langsomt, så det har lidt lange udsigter til vi har det fulde udbytte af en hæk, 10 år.

Ligeledes må den fremtidige vedligeholdelse for nu, påhvile de involverede der har igangsat projektet.

Vi håber at der nok skal findes en løsning og de små bjergfyr nok skal klare sig indtil da... 😊

Med venlig hilsen

Per Søgaard

Formand og bestyrelsen.