

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Referat af bestyrelsesmøde den 16. oktober 2020 fra kl. 10-13.30.

Sted: Per Søgaard, Poppel Alle 24.

Deltagere: Per Søgaard, Eske Traberg Smidt, Kim Sonne, Birgitte Brøndum, Nina Voss.

Referent: Nina Voss.

Den nye formand Per Søgaard bød velkommen til bestyrelsens nye medlem, suppleant Birgitte Brøndum Pile Allé 26, og orienterede om de sidste ændringer der er sket i sammensætningen af bestyrelsen, jf. infobrev på vores hjemmeside. De 2 på GF valgte suppleanter, indgår således i den nye bestyrelse med Birgitte Brøndum pr. 16.10.20 og Lucia Thranow pr. 1.12.20.

STATIONSPLADSEN

Formanden orienterede om de vedvarende henvendelser fra Per Cedervall Laursen ang. ansvaret for vedligeholdelsen af gruppens igangsatte forskønnelse af Dronningmølle Stationsplads. Dronningmølle Borgerforening samt Lokaltog frasiger sig nu al ansvar for den fremadrettet vedligeholdelse.

Trods gentagne svar til Per Cedervall Laursen både via mail samt telefonisk kontakt, er der alligevel blevet gennemført køb af nye bjergfyur uden godkendelse og med kendskab til bestyrelsens holdning. Per Cedervall Laursen har fremsendt regning til Dronningmølle Grundejerforening og i øvrigt frasagt sig al ansvar for vedligeholdelse fremover.

Med henvisning til infobrev på vores hjemmeside hvor der klart og tydeligt redegøres for den nye bestyrelses standpunkt i sagen, fastholder den nye bestyrelse, at ansvaret ikke ligger hos Dronningmølle Grundejerforening og afviser ethvert ansvar og vedligeholdelsespligt pt. Som tidligere nævnt, ønsker den nye bestyrelse ikke at indgå i projektet i dens nuværende form, og opfordrer de involverede til at komme med et forslag og en vedligeholdelsesplan til næste GF, så der kan stemmes i enighed, om hvilke vedligeholdelser og planer Dronningmølle Grundejerforening evt. skal være med til. Ligeledes mener bestyrelsen stadigvæk, at den fremtidige vedligeholdelse for nu, må påhvile de involverede der har igangsat projektet.

Bestyrelsen kan kun igen opfordre de involverede parter til at bringe evt. forslag op til næste GF i 2021, således at der i fællesskab med alle grundejere kan stemmes om, hvor mange ressourcer Dronningmølle Grundejerforening skal bistå med.

Bestyrelsen har indhentet matrikelkort og oversigt over de matrikler Dronningmølle Grundejerforening ejer.

GRENAFHENTNING

Der vil blive hentet grene som meddelt i uge 43.

For god ordens skyld, vil bestyrelsen gerne præcisere at formålet med grenafhentning er for at hjælpe grundejerne med at holde bevoksningen nede ud til veje, udkørsler til veje, rabatter og fællesarealer, så udsynet på vejene er ugeneret, samt at skel og vejenes bredde opretholdes. Bestyrelsen har talt om nødvendigheden for 2 gange grenafhentning om året, og overvejer at tage det med til næste GF, så der kan stemmes om det.

LINDETRÆER

Bestyrelsen har diskuteret den fortsatte beskæring af lindetræerne på Linde Alle. Det har desværre ikke været muligt at få belyst fra tidligere "beskæringsleverandør" hvor mange lindetræer det drejer sig om og på hvilke fællesarealer de står på. De indhentede matrikelkort er ligeledes vejledende.

Ved gennemgang af vores veje, har bestyrelsen noteret sig, at der flere steder er vokset hæk eller andet af privat karakter ud på fællesarealerne, forbi eller ind imellem enkelte lindetræerne. Det skaber en vis uklarhed om hvem der står for den fortsatte beskæring.

Bestyrelsen vil fortsat have punktet på dagsordenen.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

INFO OM VEJE

Bestyrelsen arbejder på udbedring og kontakter ligeledes Gribskov Kommune for dialog om udbedring af det asfalteret stykke foran ældreboligerne på Linde Allé, hvor der opstår større vandpytter ved kraftig regn.

Den tidligere gravede grøft har vist sig ikke at være tilstrækkelig på Poppel Allé, og den daværende grøfts hældning/fald har gjort, at Poppel Allé 26 oversvømmes af alt vandet fra toppen af bakken på Poppel Allé. Dette er nu løst ved en dybere grøft i venstre side af vejen, med dræn under vejen til nedløb i højre side af Mølle Allé. Dette var oprindeligt et ønske fra starten af udbedringen af Mølle Allé i 2019, men blev ikke udført. Der er ligeledes skrabet i begge sider af grøften på Mølle Allé, så de store mængder vand fra begge sider kan løbe i grøften, og herved undgå at ødelægge Mølle Allé igen.

Hjørnestykket er styrket og gjort en smule bredere for at øge trafikikkerheden i mødet mellem Poppel Allé og Mølle Allé.

Vi opfordre til man IKKE køre i det nye hjørne stykke, tak.

SKILTNING / TRAFIKSPEJLE/ VEJBUMP

I forsøg på at forhindre eventuelle ulykker på vores veje, vil bestyrelsen indhente tilbud på mulige skilte, trafikspejle og vejbumpe, for at minde trafikanter om behovet for lav hastighed på vejene samt skabe bedre overblik og udsyn ved blinde vinkler. Ligeledes ønskes der enkelte steder skiltning med "blind vej" eller "lukket vej".

STORSKRALD

Bestyrelsen har diskuteret forslaget om en ordning for storskrald, som foreslået på GF. Opgaven er en anelse vanskelig da vi gerne vil tilgodese alle, men der samtidig ikke ønskes storskrald stående på vores hyggelige grusveje. Der skal muligvis udarbejdes en plan for håndteringen og samtidig kan bortskaffelsen af storskrald blive bekosteligt, såfremt det ikke er sorteret korrekt. Bestyrelsen vil indhente priser og søge inspiration til løsninger fra andre foreninger.

VILLINGEBÆK VANDVÆRK

I fm. ændring i bestyrelsen, skal der findes en ny repræsentant til Villingebæk Vandværk. Bestyrelsen arbejder på det og lader den tidligere formand Christian Albertsen fortsætte året ud.

HJEMMESIDEN

Da bestyrelsen står for ansvaret og driften af Dronningmølle Grundejerforening, vil vi gerne udarbejde en oversigt over alle foreningens værdier og interesser der betales for. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne sikre hjemmesiden og domænet "dronningmoellegrundejerforening.dk" og få det registreret direkte i grundejerforeningens navn, da indholdet på hjemmesiden udelukkende vedrører grundejerne. Formanden vil anmode Bjarne Jensen om at få overdraget domænet, og håber ikke dette bliver et problem.

På nuværende tidspunkt ejes det af Bjarne Jensen.

GRIBSKOV LANDLIGGER

Bestyrelsen har besluttet at Dronningmølle Grundejerforening fortsat skal være medlem af Gribskov Landligger.

ØKONOMI

Kassereren gennemgik foreningens forskellige konti og det blev drøftet om foreningens mange konti kunne samles og optimeres til bedre vilkår. Indenfor den nærmeste tid, vil den nye administrator gennemgå al materiale med kassereren og i den forbindelse vil mulige forbedringer også blive gennemgået.

Der mangler desværre fortsat mailadresser på enkelte grundejere samt tilkendegivelse af manglende tilbagebetaling på dobbelt opkrævet og betalte kontingenter.

NÆSTE MØDE

Bestyrelsen samles igen i januar 2021, men vil løbende have kontakt på mail om nødvendigt.