

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Referat af virtuelt bestyrelsesmøde søndag den 28. februar 2021 fra kl. 10 - 13.

Deltagere: Per Søgaard, Eske Traberg Smidt, Birgitte Brøndum, Nina Voss.

Referent: Nina Voss.

Formanden bød velkommen til bestyrelsen – desværre måtte nyeste medlem Lucia Thranow opgive at være med grundet tekniske udfordringer. Den udsendte dagsorden blev gennemgået og følgende punkter diskuteret:

ØKONOMI OG REGNSKAB

Det færdige regnskab for 2020 blev gennemgået og kassereren har i samarbejde med den nye administrator Miniadministration v/Jens Høgsholt Rasmussen gennemgået alle tilgængelige bilag, bankkonti samt vores aftale og opsætning hos BS betalingservice. Regnskabet er fremsendt til godkendelse hos grundejerforeningens valgte eksterne revisorer, Merete Falk og Sørensen Jensen. Som note kan det nævnes, at efter vores virtuelle møde, har begge efterfølgende godkendt og underskrevet regnskabet den 1. marts 2021.

Bestyrelsen diskuterede grundejerforeningens økonomi og hvordan indtægterne balancerer med udgifterne, set i lyset af årets underskud. Kan vi fortsat forsvare f.eks. 2 årlige grenafhentninger, lappeløsninger og på den lange bane fordyrende midlertidige vejreparationer og støvbekæmpelse, samt på sidste års GF 8/8/20 fremsatte ønsker om storskraldsordning. Skal vejbidrag og kontingent sættes op til næste år?

Budget

Der er også blevet udarbejdet budget for 2021 hvor bestyrelsen ønsker at tydeliggøre økonomien, og som vil blive fremsendt sammen med regnskabet, når der indkaldes til den årlige generalforsamling. Da bestyrelsen ønsker en mere langsigtet vedligeholdelsesplan hvad angår især vej og vedligeholdelse, besluttede bestyrelsen at udarbejde budget for både 2021 og 2022.

Bestyrelsen besluttede at den årlige opkrævning for vejbidrag og kontingent for 2021 er rykket til april, da det har vist sig at være nødvendigt at gendanne grundlaget hos betalingservice, da dette desværre ikke længere var tilgængeligt, da den nye bestyrelse og kasserer overtog arbejdet. Der er lagt information ud på grundejerforeningens hjemmeside, at der først bliver trukket vejbidrag og kontingent til april, og at der ikke vil blive opkrævet kontingent eller vejbidrag hos de grundejere som er blevet opkrævet dobbelt for 2020, og som ikke allerede har fået beløbet refunderet.

Gamle dokumenter

Bestyrelsen har fået overbragt en del gamle bilag fra den tidligere bestyrelse, og udover pligten til at bevare regnskaber i 5 år, vil bestyrelsen få scannet ældre nødvendige dokumenter så de ligger digitalt, og den gamle IKEA pose ikke behøver at gå videre på omgang.

STATUS PÅ VEJE OG VEDLIGEHOLDELSE

Formanden gennemgik situationen om grundejerforeningens veje og bestyrelsen måtte desværre konstatere, at der er behov for en gennemrenovering af vores veje – nogle steder mere end andre. På nogle veje dannes der igen og igen markante store huller, andre veje er for høje og mangler bedre dræn. Udover vejforholdene og de mængder af regnvand der faldt i 2020, er der i takt med mere aktivitet i området, en forøget daglig belastning på vores veje - flere beboere, mere daglig kørsel, og generelt flere lastbilsleverancer med f.eks. brænde og byggematerialer. Der blev også foreslået at undersøge hvordan samlingskloakkerne ligger i området ift. forbedring af dræn. Da kommunen ikke tillader at man leder regnvand til den offentlige kloak, kan man enten lede regnvandet til eksisterende dræn/drænbrønde eller etablere dræn.

Alle veje blev diskuteret og formanden kunne berette, at han har gennemgået vejene med en fagmand, og der er indhentet tilbud, pt. ca. 70.000 kr. ex. moms pr. vej, for at få gennemrenoveret de 2 dårligste veje, Poppel Allé

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

og Linde Allé, hvilket bestyrelsen besluttede at acceptere og sætte i gang til april. Beslutningen blev også truffet ud fra, at der tidligere er anvendt større beløb til renovering af Birke Allé.

Bestyrelsen blev af samme årsag enige om at foreslå en vej og vedligeholdelsesplan for alle veje, hvilket bekræfter behovet for 2 budgetter, både for 2021 og 2022. Bestyrelsen var enige om, at det er vigtigt at beholde det hyggelige sommerhusudtryk på vores veje og bibeholde herlighedsværdien.

ØVRIGE PUNKTER OG ORIENTERING

Skiltning, spejle og vejbump

Der blev diskuteret ønske om skiltning, spejle og vejbump på udsatte steder, hvilket bestyrelsen vil forsøge at tage op igen, trods tidligere afslag hos forrige bestyrelser, hovedsagelig pga., at det er private veje hvor politiet ikke følger op med kontrol. Hvad angår bump, kan renovationselskabet kræve ekstra belysning og advarselsreflekser hvis vi sætter dem op. Derfor er forsøget med vejbump pt. sat i bero.

Lindetræerne på Linde Allé

Beskæring af lindetræerne på Linde Allé blev diskuteret og vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen, da træerne står i skel på fællesarealerne. Bestyrelsen diskuterede muligheden for en fremtidig vedligeholdelse, og fremlægger det som punkt til diskussion til den kommende GF. Der er brugt godt 100.000 kr. på beskæring af lindetræerne siden 2011, og vi afsætter derfor 10.000 kr. om året fremover i budgettet til denne post. Træerne blev sidst beskåret iflg. bilagene i 2019 og beskæres typisk hver 3. år.

Fællesarealer

Bestyrelsen diskuterede også muligheden for at forbedre de eksisterende fællesarealer til bedre og grønnere opholdspladser. Mange idéer har været præsenteret gennem tiden, både med kajakplads, bålplads, shelter eller en gangbro over åen. Alt sammen projekter der selvfølgelig koster penge og kræver en vis vedligeholdelse. Bestyrelsen har indhentet tilbud.

Ny gangsti ved togovergang for enden af Åsvinget

Den nyetableret gangsti omkring fællesarealet ved den nye "togbro" og overgang, (for enden af Åsvinget) ser temmelig bar og kedelig ud, og bestyrelsen vil se om der er mulighed for at få området beplantet i samråd med Lokalbanelen. Der blev foreslået både vilde blomsterfrø eller noget grønt op af det nye lange metalgitter på begge sider af banen.

Storskrald

Bestyrelsen blev på sidste GF pålagt at undersøge muligheden for en storskraldsordning. Formålet med ordningen samt hvordan en sådan ordning kunne fungere i praksis, blev længe diskuteret. Skal bestyrelsen stille en container i en kort tidsramme på stationspladsen og håbe på, at ikke "alle andre" smider deres ting i? Hvem holder øje med sortering og hvad der bliver smidt i? Skal den være aflåst, og hvem i givet fald skal holde nøglen? Skal der investeres i en fælles trailer, og hvem skulle så have ansvaret for udlån? Hvor skulle den i givet fald stå? Og hvad med dem der ikke har krog på bilen og derfor ikke har glæde af en fælles trailer? Skal den ene årlige grenafhentning udskiftes med storskraldsafhentning? Og hvordan skal det fungere, så det ikke ender med en skov af gammelt skrammel på vores veje. Såfremt der stilles containere andre steder end stationspladsen, er det så for langt væk for nogle grundejere? F.eks. kunne der være plads i y-svinget hvor Poppel Alle og Åsvinget deler sig. Det indhentede tilbud lyder på ca. 6.-8.000 kr. alt efter vægt for en container stillet på stationspladsen fredag, med afhentning følgende mandag morgen. Containeren må ikke benyttes til jord, kemi herunder gammel maling eller elektronik.

Bestyrelsen vil bringe punktet op til afstemning til GF, om der skal laves en forsøgsordning i første omgang for 2021.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Opfølgning på antennemast

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen nye informationer om problematikken omkring antennemasten og vil derfor selv kontakte kommunen for en status.

Villingebæk Vandværk

Christian Albertsen har været venlig at holde bestyrelsen orienteret om status i vandværket.

FRASALG AF FÆLLESAREAL

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra en grundejer der ønsker at tilkøbe et stykke jord fra fællesarealerne, som tidligere har været sti ved togovergangen og som ikke længere benyttes, da overgangen er blevet lukket af Lokalbanen. Bestyrelsen har pt. valgt at afvise anmodningen, da udgifterne ved at undersøge og evt. effektuere et frasalg af fællesarealet, ikke står mål med den eventuelle indtægt et frasalg af jordstykket vil kunne indbringe. En evt. lokalplan for området skal også respekteres.

INDKOMNE FORSLAG TIL GF

Ved mødets slutning søndag 28/2, havde bestyrelsen ikke modtaget nogen indkomne forslag, trods tidligere opfordringer til f.eks. bjergfyrsgruppen. Eske ville følge op på dette.

Bestyrelsen egne forslag til GF blev diskuteret og vil blive præsenteret i GF dagsorden.

DATO FOR ÅRETS ORDNÆRE GENERALFORSAMLING

Der vil snarest muligt blive meldt ud til alle grundejere hvornår GF kan finde sted. Grundet den eksisterende situation med Covid19, samt at bestyrelsen selvfølgelig overholder alle gældende restriktioner omkring forsamlings, er der pt. flere datoer i spil – også efter den 15. maj som vedtægterne foreskriver.

GENVALG

Alle i bestyrelsen modtager gerne genvalg til den kommende GF, såfremt ingen andre melder sig. De eksterne revisorer Merete Falk samt Søren Jensen ønsker ikke genvalg.

NÆSTE MØDE

Bestyrelsen blev enige om at mødes primo juni, men har fortsat kontakt på mail når nødvendigt.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen