

REDAKTIONEN

Østergade 33, 3200 Helsingør
Tlf. 48 79 69 00
gribskov@sn.dk
www.sn.dk/gribskov

Områderedaktør

Camilla Nissen (can)

Tlf. direkte: 48 79 25 31

Journalist

Claus Johansen (CJ)

Tlf. direkte: 20 19 40 98

Journalist

Jeppe Helkov (jhelkov)

Tlf. direkte: 30 67 28 56

Journalist

Anna Hjortso (AH)

Tlf. direkte 60 37 81 25

Journalist

SALG

Tlf. 88 88 43 09

Salgschef Frank Nielsen

ugeposten.salg@sn.dk

Tlf. direkte 24 63 82 46

Abonnement

48 24 41 00

abonnement@sn.dk

Dagligt kl. 8.30-16, lør. lukket

TID OG STED

LØRDAG

11-20.00: Tisvildeleje: SUP-festival

SØNDAG

14.00: Villingerød: Rudolph Tegners Museum: Søndagsomvisning

BIOGRAFER

Gilleleje Bio:

Lørdag

11.00 Luna og den magiske

krystal

11.30/20.45 The Farewell

13.15 Fremad

15.00/20.15 Weathering With

You

15.30 Vores mand i Amerika

17.45 Familiefesten

18.30 Summerland

Søndag

11.00 Luna og den magiske

krystal

11.30/20.45 The Farewell

13.15 Fremad

15.00/20.15 Weathering with

You

15.30 Vores mand I Amerika

17.45 Familiefesten

18.30 Summerland

Mandag

15.00 Familiefesten

17.30 Summerland

19.30 Sagen Collini

20.00 The Farewell

Tisvilde Bio

Lørdag og søndag

20.00 Vores mand i Amerika

BOLIGSALG:

Fritidshus på Skovvænget 9, Dronningmølle, solgt for 2.550.000 kr. d. 08-06-2020

Villa på Poppelvej 5, Helsingør, solgt for 2.500.000 kr. d. 11-05-2020

Fritidshus på Degnemarken 9, Tisvildeleje, solgt for 2.825.000 kr. d. 01-06-2020

Vil bygge badehotel ved Dronningmølle Camping

BADEHOTEL: Politikere i Udvikling, by og land har givet første nik til arbejdet med en ny lokalplan for campingpladsen lige ved Ruslandsfredningen.

Af Anna Hjortso

DRONNINGMØLLE: Ejeren af campingpladsområdet i Dronningmølle drømmer om at bygge et nyt badehotel på fire etager på den nuværende plads på Strandkrogen ud til Villingebæk Strandvej, hvor der i dag blandt andet holder campingvogne.

- Vi ønsker at have mulighed for at bygge et badehotel, som skal henvende sig til

seniorer, siger Keld Althoff, ejer af området, hvor Dronningmølle Strand – camping og feriehusene ligger.

Forventningen er, at der vil være omkring 30 hotelværelser, fitness og wellnessområde på hotellet. Men det bliver ikke et klassisk badehotel.

- Gæsterne skal ikke underholdes på pladsen, og vi vil ikke lave gourmetrestaurant. Nej, gæsterne skal ud i området og spise, handle ind og være med til at løfte lokalområdet.

Derudover indgår andre elementer i den større plan om at udvikle campingpladsområdet over den næste år-række – blandt andet flere feriehytter og otte nye shelters nord for strandvejen ved det nuværende teltområde.

- Det er en samlet, fremadrettet plan for, hvor campingpladsen kan udvikle sig hen, så vi kan tilpasse os markedet. Nu skal vi have

rammerne på plads, og så arbejder vi stille og roligt videre og ser, hvad det er muligt at få igennem, siger Keld Althoff.

Planerne kræver nemlig, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan for området, da den nuværende, der ifølge Keld Althoff er cirka 30 år gammel, ikke giver mulighed for at realisere drømmene.

På deres seneste møde stemte et flertal i det politiske udvalg Udvikling, by og land for, at der igangsættes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området, og det første skridt hen mod blandt andet et nyt badehotel er taget.

Fredet natur

Ifølge forvaltningen i Gribskov Kommune, der anbefalede politikerne at iværksætte en ny lokalplan ud fra de nuværende planer, er en stor del af camping-

pladsens område omfattet af fredningen af Rusland – lyngområdet hvor Tegners museum ligger. Det betyder, at områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier skal bevares og fremmes, og administrationen vurderer, at »de ønskede udbygninger kan ske inden for rammerne af fredningen«.

Den matrikel, hvor badehotellet er placeret på tegningerne, er ikke indbefattet af fredningen, men der er ifølge kommunens forvaltning dog flere ting, bygherre bør være opmærksom på alligevel.

Nemlig at terrænet ikke reguleres mere end end halv meter, og at bygningen tilpasser sig omgivelserne med fladt, grønt tag og træbeklædning, som det ses i tegningerne.

Dertil anbefaler forvaltningen, at bygherre redegør for, hvordan badehotellet vil påvirke den beskyttede

natur i området, de såkaldte Natura2000-områder, som Rusland og havet ud for Dronningmølle er defineret som.

Tæt på kysten

Derudover ligger campingpladsen i kystnærzonen, der som udgangspunkt går tre kilometer ind i landet, hvilket blandt andet betyder, at badehotellet vil skulle passe ind i den kystlandskabelige helhed, ifølge forvaltningen – blandt andet når det kommer til højden på badehotellet.

Ejer Keld Althoff fortæller, at campingpladsen ligger i en byzone, og er ifølge ham derfor ikke omfattet af den kystnære zone. Derudover er matriklen placeret i en fordybning, der er 1,5 etage lavere en vejniveauet, fortæller han.

- Derfor kommer det ikke til at være højere end det omkringliggende, siger han.

- Vi er ikke færdig med stregerne, men vi vil selvfølgelig prøve at tilpasse området. Og vi er åbne over for input fra andre sider. Vi vil blandt andet inddrage borgerforeningen i Dronningmølle.

Et område på vandsiden af Villingebæk Strandvej, hvor der i dag er teltplads, og hvor der i fremtiden kunne komme til at ligge shelters, er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Her har Keld Althoff fået en dispensation fra Kystdirektoratet til at opføre de planlagte shelters.

Kommunens forvaltning forventer, at et nyt tillæg og en ny lokalplan kan vedtages oktober-december, efter forslaget har været i høring i fire uger, hvor alle kan henvende sig med kommentarer.



Hvis et badehotel på Dronningmølle campingplads bliver en realitet, kan det blive med omkring 30 værelser, fitness og wellnessområde. Illustration fra opstartsredegerelse

Hokus, pokus - Trine i fokus

Debat:

Trine Egetved (Konservative) forsøger i flere indlæg med stor iver at give det indtryk, at den udviklingsplan for Gilleleje Syd, som et flertal i udvalget Udvikling, By og Land vedtog i tirsdags, er igangsættelsen af en lokalplan for området. Intet er mere forkert. Senest har hun sat sig selv i spidsen for en un-

derskriftsindsamling for at protestere mod tankerne for området med samme opmærksomhedskabende, men desværre fordrejede, udgangspunkt.

Lad os lige slå fast: Det er en udviklingsplan for området, der indeholder forslag til blandet byggeri af både ejer-, leje- og almenyttige boliger af forskellig karakter, beskrivelser af natur, grønne områder m.m. Og ja – i udviklingsplanen indgår også forslag

om, at cirka en tredjedel af de 17.000 etagemeter bygges som punkthuse på 4-5 etager i den nordligste del af området ud mod Parkvej. En udviklingsplan er dog langt fra en lokalplan. Det er en vision for et område, og den efterfølgende detaljplanlægning med lokalplanen for øje bliver naturligvis ikke realiseret uden dialog med borgerne. Så langt er vi bare slet ikke.

Jeg stemmer derfor ikke imod en forestående dia-

log, der muligvis kan bidrage til udvikling af vores kommune. Jeg underskriver derfor heller ikke en underskiftindsamling, der baserer sig på skitser og visionære tanker for området i en meget tidlig fase. Den adfærd som byrådspolitiker tror jeg i øvrigt næppe vækker seriøsitet og interesse blandt de ejendomsudviklere, vi som kommune har så meget brug for.

Jeg vil derimod gerne re-

alisere Gilleleje Syd som en ny bydel, der tilgodeser boligbehov for både egne og udefrakommende skatteborgere i alle aldre i dialog med borgerne. Her har vi bl.a. en enestående chance for at sikre børnetallet til at have en veldrevet Gilbjergskole lige om hjørnet. Hokus, pokus, her er mit fokus.

Jesper Behrendorff,

Byrådsmedlem,

NytGribskov