

# Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

## Referat af bestyrelsesmøde søndag den 27. juni 2021 fra kl. 10 - 13.

Deltagere: Per Søgaard, Birgitte Brøndum, Lucia Thranow, Nina Voss.

Referent: Nina Voss.

Formanden bød velkommen til bestyrelsen – desværre var Eske forhindret grundet corona restriktioner. Den udsendte dagsorden blev gennemgået og følgende punkter diskuteret:

### **VEJE, SKILTE & FÆLLESAREALER**

Formanden gennemgik forholdene omkring vores veje og den planlagte reovering af hhv. Linde Allé og Poppel Allé. Da vi er kommet for langt hen på året, har bestyrelsen besluttet, at rykke det til efteråret så vi får mest glæde af reoveringen. Der er rettet af og støvbekæmpet med Dustex indtil videre.

Bestyrelsen har atter undersøgt muligheden for opsætning af skilte og spejle på privatvej hos teknisk forvaltning, og såfremt der er en fælles tilkendegivelse på næste GF, kan der ansøges om dette hos kommunen og Politiet. Punktet vil blive taget op på GF.

Apropos skilte, er der en venlig grundejer der har gjort bestyrelsen opmærksom på, at skiltet "Åsvinget" som har stået i V-krydset hvor Poppel Allé og Åsvinget deler sig – er blevet fjernet. Såfremt der er nogen der har set "Åsvinget" på afveje, modtager bestyrelsen gerne oplysninger herom. Det er også muligt at lægge skiltet tilbage efter brug, så skal bestyrelsen nok sørge for at få det sat op igen. I mellemtiden vil bestyrelsen forhøre sig hos kommunen.

Bestyrelsen har ligeledes gennemgået grundejerforeningens fællesarealer og indhenter tilbud til fremtidig pasning og vedligeholdelse af fællesarealerne. Arealerne er tidligere blevet passet af den tidligere bestyrelse's kontakt ved navn Jesus, som har været booket indtil 06/21 og som den nuværende bestyrelse har været i kontakt med.

Der er slået græs på fællesarealerne forenden af Åsvinget ved åen – vi ved ikke hvem der har gjort det, men tak herfra og der en flaske vin på højkant til den der melder sig ved næste GF.

### **GDPR og opbevaring af gammelt materiale fra tidligere bestyrelser**

Bestyrelsen har modtaget en klage fra en grundejer ifm. at vedkommendes forespørgsel på mail ang. dato for GF er blevet videresendt til et andet bestyrelsesmedlem, internt i bestyrelsen til en privatmail.

Bestyrelsen har derfor brugt rigtig meget tid på at undersøge dette grundigt, bl.a. hos Datatilsynet og bestyrelsen har ikke gjort noget forkert af flere årsager. Det er ikke personfølsomme oplysninger at spørge på en dato til GF, henvender man sig selv via mail til en bestyrelse giver man samtykke, og videresender et bestyrelsesmedlem en mail til et andet bestyrelsesmedlem, er en del af håndteringen af foreningsarbejde.

Bestyrelsen vil gerne forsikre at den aldrig har - og heller aldrig kommer til, at videresende eller dele mails ud til andre grundejere, og såfremt der skal sendes en fælles besked ud til alle grundejere, bliver det selvfølgelig i bcc. Såfremt der fortsat er utryghed omkring dette, kan bestyrelsen kun opfordre til, at man ringer i stedet. Bestyrelsen er ligeledes opmærksom på eventuelle nødvendige overvejelser ang. grundejerforeningens hjemmeside omkring dette punkt.

Bestyrelsen har også brugt rigtig meget tid på at gennemgå gamle dokumenter fra tidligere bestyrelsesmapper, med henblik på at scanne, således at vi fremover har et elektronisk arkiv i stedet for at skulle opbevare det i fx IKEA poser hos en grundejer.

# Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

## **HJEMMESIDE**

Bestyrelsen overvejer en forbedring af grundejerforeningens hjemmeside på sigt, både pga. sikkerheden med hjemmesiden, men også for at imødekomme en stigende interesse for at udvikle en mere brugervenlig platform, både for grundejere og fx. ejendomsmæglere.

## **LARM IFM. HAVEARBEJDE ELLER BYGGEPROJEKTER**

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er meget larm fra bl.a. havetraktorer, græsslåmaskiner, hækkeklipper samt fældning af træer samt byggeprojekter på alle ugens dage, nogle dage fra tidlig morgen til sen aften.

I grundejerforeningens vedtægt §18 står der følgende:

***Undtagen i perioden fra skolernes efterårsferie og frem til Skærtorsdag, henstilles det, at der ikke slås græs med motorklippere eller anvendes mekanisk hånd- eller haveværktøj i perioderne:  
Lørdage efter kl. 18.00 og søn- og helligdage efter kl. 12.00***

Bestyrelsen ønsker at præcisere at starttidspunkterne lørdag er fra kl. 10-12 og 14-18 og søndag fra kl. 10-12, til gavn og glæde for alle grundejere og gæster, sommerhusbeboere og helårsbeboere, således at der er tåleligt ophold i egen have – også til udendørs frokost eller aftensmad. Bestyrelsen kan kun henstille til, at grundejerne følger disse anvisninger.

Såfremt en grundejer får passet sin have af en havemand eller underleverandør, bedes dette foregå i ugens dage, fra mandag-fredag i normal arbejdstid.

## **ØKONOMI OG REGNSKAB**

Som tidligere informeret er regnskabet for 2020 allerede på hjemmesiden, og det vil sammen med budgetter for 2021/2022, blive fremsendt sammen med indkaldelsen til GF d. 11. september.

Der er pt. enkelte små udeståender hos nogle grundejere, som allerede er i gang med at blive udlignet.

Grundejerforeningens 2 interne revisorer ønsker ikke genvalg ved næste GF, hvorfor vi opfordrer og håber på, at der måtte være andre der har lyst til at melde sig.

## **INDKOMNE FORSLAG TIL GF**

Bestyrelsen har modtaget forslag ang. de plantede fyr fra Per Laursen, som han vil præsentere på GF. Bestyrelsen gør atter opmærksom på, at de ikke har eller vil overtage ansvaret for tidligere igangsatte projekter og at de heller ikke stiller med frivillig arbejdskraft.

## **NÆSTE MØDE**

Bestyrelsen blev enige om at mødes næste gang d. 5. september.

Med venlig hilsen,  
Bestyrelsen