

**VIGTIG INFORMATION FRA BESTYRELSEN**  
**JULI 2022**

**Kære alle grundejere.**

Læs venligst dette, tak.

Bestyrelsen har fået **flere** henvendelser fra grundejere der påtaler nedenstående punkter.

På forhånd tak for alles forståelse og bidrag til at vedligeholde grundejerforeningens fællesarealer og gode naboskab.

**TRAFIK**

Sommeren er godt i gang og vores dejlige område og veje er velbesøgte af sommerhusejere, lejere, venner og gæster, leverancer, meget store og små biler, vi opfordrer endnu engang alle til, at køre langsomt og hensynsfuldt.

**BESKÆRING UD TIL FÆLLESAREALER**

Nu når I er "landet" i jeres sommerhus, så må alle gerne tage bestik af deres hække, buske, træer med mere, som vender ud mod vores alles fælles arealer.

Det område som ligger fra eget skel ud mod fælles vej er fællesområde og som grundejer har man vedligeholdelsespligt, hvilket fremgår af vores **vedtægter §7**.

Det er et stigende problem, at dette ikke imødekommes fra mange sider og vi får mange henvendelser om manglende udsyn og vores vognmand kører ikke og henter grenaffald til efteråret hvis der ikke er klippet ind.

Derfor er der på nuværende tidspunkt IKKE garanti for at gennemføre efterårsafhentning af grenaffald!

**FÆLLESAREALER OG IKKE TILLADTE MARKERINGER I RABATTERNE**

Alt fra eget skel mod fællesvej skal man betragte som **fællesarealer** og det er **IKKE** tilladt at markere dette område, hverken med sten, forlængelse af sin egen indkørsel med belægning, krukke eller anden form for chikaner. Derfor er det vigtigt, at man kender til sin skelgrænse!

Vi er bekendte med den fart chikane man har sat op på Poppel Allé og den vil blive fjernet igen, samt pæle i rabatten på Pile Allé.

Alle grundejere som inddrager fællesarealer til eget stykke vil blive bedt om at tilbageføre til den oprindelige tilstand, hvilket kan være jord, græs eller grus areal som vores veje.

Det er et stigende problem at dette ikke overholdes.

Rabatten er tænkt til anvendelse til kørsel når man møder modkørende i begge retninger.

Ligeledes er vi bekendte med grundejere der ikke ønsker rabatten anvendt til parkering, men når man har gæster i sommerhalvåret, må man udvise gensidigt hensyn til alle. Derfor kan det være nødvendigt at anvende rabatten som midlertidig parkering.

Rabatten må ikke anvendes som fast parkeringsområde. Der må selvfølgelig ikke parkeres, hvis der ikke er fri færdsel.

### **GRØNT HEGN**

Ud mod fællesvej skal hegn være GRØNT, andet type hegn er kun tilladt på egen grund. I skel ud mod fælles veje skal hegn være af beplantet karakter. Vi værner meget om et fælles og autentisk udtryk, så det skal venligst overholdes. Man kan kontakte bestyrelsen hvis man er i tvivl, eller hvis man har overtaget fra tidligere ejer, hvor dette ikke er tilfælde. Herved kan let beplantning være nødvendig.

### **RÆVE**

Nogle få grundejere har henvendt sig til bestyrelsen vedr. besøg af ræve i haven. Bestyrelsen og formanden har brugt en del tid på at undersøge, hvordan vi som ansvarlige grundejere skal forholde os. Rævene opholder sig typisk kun i et menneske fyldt område, hvis der er føde at finde. Det kan være fra skrald fra skraldespande som ikke lukkes rigtig eller husdyr som fodres udenfor. Vi skal undgå at have ræven i vores område, både for ræven og vores skyld. Det er derfor vigtigt, at hver enkelt grundejer er opmærksom på en fælles præventiv indsats som den bedste løsning.

Man må derfor ikke fodre ræven, heller ikke hvis den har unger. Ræven må ikke bekæmpes med gift eller fælder. Ræve kan godt overføre sygdomme til mennesker, hunde og katte men sandsynligheden er meget lav.

Formanden har talt med Skov- og Naturstyrelsens lokale afdeling, om hvordan vi skal gribe ræveproblemet an på den bedste og mest skånsomme facon. Ræve er fredet i perioden fra september til juni og man må først aktivt gribe ind efter juli, hvor deres unger er store nok.

Dette sker ved at kontaktes en lokal jagtforening som så sætter fælder op. Fælden skal efterses min. 3-4 gange i døgnet af grundejeren selv og hvis ræven er gået i fælden, skal jægeren kontaktes med det samme. Herefter vil ræven blive aflivet. Som udgangspunkt er udgiften på grundejerens egen bekostning.

For at læse mere om ræve, henvises til nedenstående velinformerede artikler.

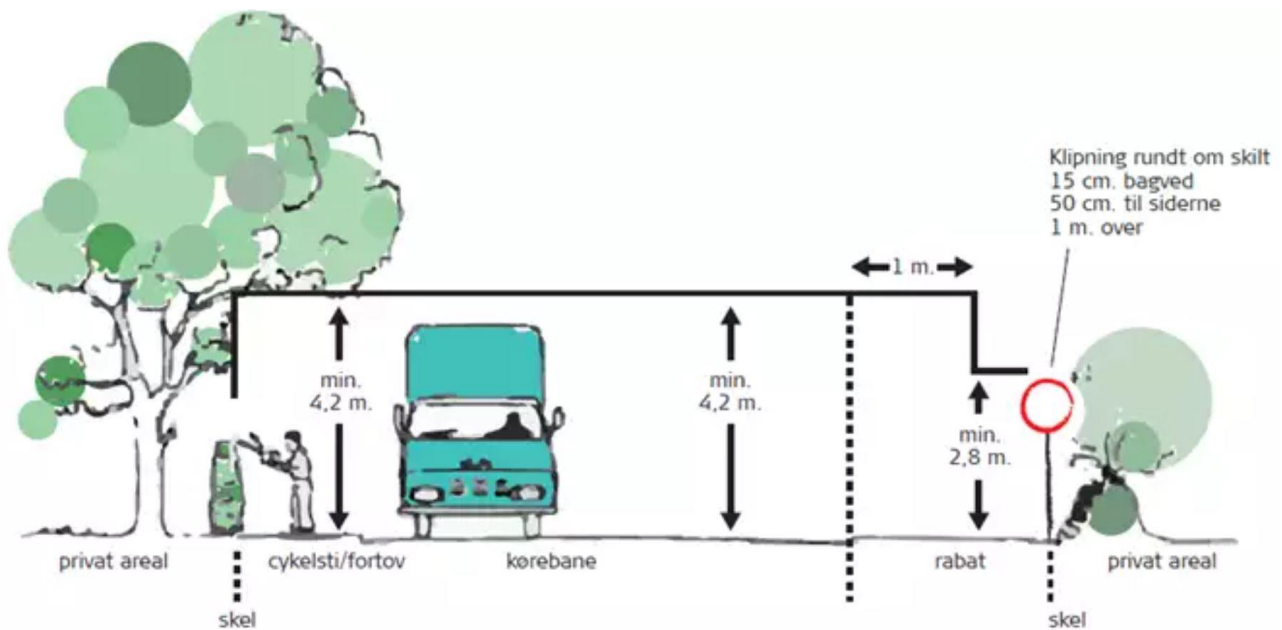
<https://www.bolius.dk/undgaa-raeve-i-din-have-15982>

<https://naturstyrelsen.dk/lokale-enheder/nordsjaelland/>

### **LAVTHÆNGENDE GRENE UD TIL FÆLLES VEJ**

Bestyrelsen må igen opfordre på det kraftigste til, at **ALLE GRUNDEJERE** hjælper ansvarligt til med at holde egne hække og grene i forsvarlig højde ud til fælles vej.

Se venligst kommunes anvisning som vi også har pligt til at følge.



### **OBS – AFBÆNDING I EGEN HAVE ER STRENGT FORBUDT!**

For at forebygge brande har kommunen indført et afbrændingsforbud i 2013!

Ifølge lovgivningen må der overhovedet ikke længere finde afbrænding sted i by- og sommerhusområder, hverken i tønder eller direkte på land eller have. Det står tydeligt i vores vedtægter og bestyrelsen må desværre gøre opmærksom på, at udover overhængende brandfare i denne varme og tørre sommerperiode, er det til stor gene for andre grundejere. Røg forurener luften med skadelige partikler og siver ind i husene og i haverne og kan medføre bøder eller tilkaldelse af brandvæsen.

Kontrolleret ild i bålfade til hygge er tilladt.

Læs venligst mere fra beredskabsstyrelsen i nedenstående link:

<https://www.brs.dk/da/borger/forebyg-brand/brandfare.dk/afbraendingsforbud/>

### **DEN GODE NABO**

Tag venligst hensyn til dine naboer, som måske går tidligt i seng, eller bare er i sit sommerhus for at slappe af fra sin travle dagligdag eller nyder sin sommerferie ude på terrassen eller i haven. Derfor er det god stil ikke at slå græs, andet larmende havearbejde eller udføre byggeprojekter om søndagen eller efter kl. 15 på lørdage. Dette gælder også på helligdage.

Bestyrelsen kan også kun opfordre til altid at have en god dialog med sin nabo – det kommer man som regel længst med.

**Med venlig hilsen og god sommer fra Bestyrelsen.**