

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 20. februar 2022 fra kl. 11 - 14.

Deltagere: Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Jesper Erichsen, Nina Voss.
Referent: Nina Voss.

Formanden bød på en gåtur fra stationspladsen med orientering om, at Dronningmølle station er blevet et "knudepunkt" for pendlere, med etablering af nye p-pladser, samt ensretning af kørselsretningen på pladsen. Turen gik herefter videre af Linde Allé for at tale om lindetræerne og ned til den nye bro til en snak om det store fællesareal ved åen. Der blev ligeledes kigget på renovering af vejene, Linde Allé og Poppel Allé.

Formålet var både at gennemgå lindetræerne på Linde Allé, men også for i fælleskab, at notere os nye opsatte hegn, hække og rabatter, vildtvoksende og oversete grene og buske til gene for sikker færdsel på vores veje – samt vejenes tilstand og skiltning i øvrigt. Vi noterede også de efterladte træstubbe langs banelegemet ved den renoverede bro for enden af Linde Allé og Åsvinget.

Det er bestyrelsens ønske og håb at appellere til nye og eksisterende grundejere, at man er meget opmærksom på at holde sin hæk klippet i det omfang, det er nødvendigt, således at f.eks. renovationsbilen har fri passage. Ligeledes er det ikke tilladt at inddrage rabatterne og fællesarealerne til privat afmærkning, der forhindrer fri passage og sikker gennemkørsel ved trængsel. Vær særlig opmærksom på, at jf. grundejerforeningens vedtægter, skal der være levende hegn ud til fællesarealer.

Den udsendte dagsorden blev efterfølgende gennemgået hos formanden, og følgende punkter diskuteret:

LINDETRÆERNE

Bestyrelsen gennemgik længe mulighederne og udfordringerne ved den eksisterende ordning med at vedligeholde lindetræerne på Linde Allé. Det er den sidste vej, der fortsat har "sine træer", men desværre er allé udtrykket ikke til stede alle steder, enkelte træer er gået ud og bør fældes, andre er langsomt blevet del af ejeres nye indkørsler, hække er vokset ud over osv... osv... Det betyder flere ting.

Bestyrelsen har tidligere forsøgt at få indblik i, præcis hvor mange lindetræer foreningen løbende har betalt styning for, men dette har desværre ikke været muligt hos den tidligere leverandør. Da bestyrelsen samtidig ønsker at gøre økonomien så tydelig som muligt, har det selvfølgelig været ærgerligt, at det ikke har været muligt at få et nyt og udspecificeret tilbud på kommende vedligeholdelse af lindetræerne. Formanden har derfor været i dialog med en anden fagmand, der har talt 89 lindetræer, hvoraf 6-8 bør fældes. Han noterede sig også, at en korrekt styning bør foregå hver 2. år og ikke som nu hver 3. år, og enkelte steder er tilskæringsopgaven kompliceret af, at der ikke er ordentlig adgang til træerne.

Det er svært at sammenligne med de tidligere regnskabstal for vedligeholdelse af lindetræer, da ingen åbenbart kender antallet af træer der tidligere er blevet stynet. I regnskabet for 2019, var posten i regnskabet for beskæring af lindetræerne på kr. 29.375 men igen, vi kan ikke tydeliggøre hvor mange træer det drejer sig om. Beskæringen er foregået hvert 2. og 3. år, altså knapt kr. 10.000 om året, så bestyrelsen forventer at afsætte minimum kr. 12.500 om året i budgettet.

Bestyrelsen vendte flere muligheder ift. økonomien i at vedligeholde lindetræerne, bl.a. om vedligeholdelsen af lindetræerne skal have nogen betydning for kontingenterne. Vælger man at tage det antal kontingenter som Linde Allé repræsenterer om året, bliver der brugt godt 270,- om året på lindetræernes vedligeholdelse pr. grundejer på Linde Allé. Det er en beregning vi udelukkende nævner for at visualisere, at vedligeholdelse af lindetræerne bruger stort set, hele det ene af Linde Allés årlige bidrag til grundejerforeningen.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Formanden har henvendt sig til enkelte ejere, hvor lindetræerne er blevet en del af deres indkørsler/forhave og forhørt sig, om de selv ønsker at vedligeholde dem – det gør de ikke, hvilket stiller foreningen i et dilemma, da træerne er fælles da de står på et fællesareal, men den pågældende grundejer har inddraget dem så meget i deres egen indretning og haveudtryk.

Bestyrelsen har ingen interesse eller ønske om at fælde alle lindetræerne, og der var enstemmigt enighed om, at rydde op i lindetræerne på en behersket måde og bevare de sunde og flotte lindetræer hvor de tjener et formål.

SKILTE & FÆLLESAREALER

Bestyrelsen har forhørt sig hos kommunen om opsætning af nye vejskilte. Der er ikke nogen specifikke krav hos kommunen om udseende, men de henstiller til at der benyttes samme blå baggrund og hvid skrift. Bestyrelsen er meget opmærksom på det lokale sommerhusudtryk og ønsker ikke en skilteskov. Der bliver bestilt nye skilte som dobbeltskilt til Åsvinget/Poppel Allé, samt andre informerende skilte såsom "lukket område" eller "kun passage for gående/cyklister" som vil blive sat op som en forsøgsordning.

Det er desværre ikke tilladt at sætte spejle op ved blinde vinkler ud til stor vej, da argumentet er at man risikerer at misbedømme afstanden til anden bil.

Bestyrelsen vil indhente tilbud på forskellige anvendelsesmuligheder til fællesarealet ved åen, såsom pétanque bane, kajakplads, bålplads, shelter og lignende og præsentere det på næstkommende GF. Bestyrelsen talte også om muligheden for en overgangsbros over åen, men det kræver involvering af grundejerforeningen på den anden side af åen.

VEJE

Der er voksende trafik på vores veje, både pga. sommerhusene er blevet benyttet mere de sidste 2 corona år, mange leveringer fra bude og pakkepost, samt en del tung trafik med store lastbiler der leverer brænde eller f.eks. byggematerialer. Det slider rigtig meget på veje og rabatter.

Bestyrelsen har løbende holdt øje med vejenes tilstand og den sidste store vedligeholdelse af hhv. Linde Allé og Poppel Allé har været god. Der er desværre fortsat enkelte steder for der opstår huller og hvor regnvandet ikke kan løbe ordentlig fra. Bestyrelsen foreslår at der skræbes i rabatterne der hvor det er nødvendigt, hvilket de pågældende ejere selvfølgelig vil blive informeret om inden.

Elme Allé og Pile Allé indgår i den næste omgang af rep. og vedligeholdelse af vejene. Vejene får en gennemgang igen slut marts/april.

GRENAFHENTNING

Der vil være grenafhentning igen her til foråret og bestyrelsen henstiller kraftigt til, at man ikke belaster vejene med bunker af grene i flere uger før. Grenafhentning forventes udført i uge 18 efter påske. Bestyrelsen vil gerne igen gøre opmærksom på, at ordningen med grenafhentning udelukkende er iværksat for at sikre bortkørsel af grene fra hæk og forhaver **ud til vej og fællesarealer**. Det er ikke en betalt privat haveordning for grundejerne efter "forårsrengøring" i hele haven.

GAMMEL DATA & ØKONOMI

Bestyrelsen har gennemgået de meget gamle IKEA poser med indhold fra tidligere bestyrelse der er mere end 5 år gammelt, alt er sorteret og de nødvendige data gemt elektronisk på et USB stik.

Miniadministration v/ administrator Jens Rasmussen har endelig fået fuld adgang til vores forretninger i Jyske Bank efter en meget langsom og proces og den årlige opkrævning kommer til april. Da bestyrelsen ønsker et tydeligere regnskab, er den gamle opstilling af regnskabet ændret og bliver fremsendt til revision hos Merete

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Falk og Eske Trabjerg. Det hele er blevet forsinket men de er underrettet. Foreningen vil i forsommeren 2022 overgå til en bankforbindelse i stedet for to.

BESTYRELSEN & GF

Bestyrelsen ønsker at meddele, at alle modtager genvalg til kommende GF.

Den årlige generalforsamling finder sted i Borgerhuset i Dronningmølle, lørdag den 30. april kl. 10-13.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen