

Kære grundejer

Foråret står for døren og mange af jer kommer i disse uger tilbage til jeres sommerhus for, at nyde den danske sommer. I bestyrelsen har vi løbende løftet diverse opgaver. I finder mere herom på hjemmesiden: [Dronningmølle Grundejerforening](#)

Bestyrelsen har forskellige tanker om initiativer til, at forskønne vores fælles område. Vi har tanker om at anlægge en kajakplads, et shelter og evt. en petanque bane på det store fælles område. Det vil vi gerne drøfte med jer på den kommende generalforsamling. Vi har desuden besluttet at forny vores vejskiltning, for at undgå unødvendig trafik og sikre bedre orientering på udsatte steder. Dette har vist sig at være lidt omstændeligt med diverse godkendelser, men vi er forsat ved godt mod.

Planen for vores fælles veje er at få renoveret Elme Alle i år. Vi skal desuden have tilset, Linde Alle og Poppel Alle, efter udført arbejde sidste år.

Vi har fået ny bro ved åen og fællesområdet har fået metal hegn, for at undgå færdsel over banen. Her vil vi anmode Bane Danmark om, at vi (forhåbentlig i fællesskab) kan beplante hegnet, så det passer bedre ind i vores naturlige udtryk.

Vi vil gerne opfordre alle grundejere nye som gamle til at læse vores vedtægter, så vi i fællesskab vedligeholder og værner om et fælles autentisk udtryk af vores område. Her tænker vi i bestyrelsen blandt andet på, at alle skal beskære deres beplantning ud til fælles vej. Det er netop det som I afklipper og fælder ud mod fælles vej, som kan lægges ud til vores fælles grenafhentning to gange om året. Vi opfordrer derfor alle til at kigge på egen grund, for at afklare om det er noget man lige bør få gjort noget ved. (Læs venligst §7 i vores vedtægter sidste afsnit).

Vi har desværre bemærket, at flere grundejer, er begyndt at lave private markeringer i rabatten ud mod fælles vej. Dette er **ikke tilladt**, og de grundejere der har gjort det vil snarest blive bedt om at fjerne deres afmærkning. Hensigten er, at bevare et fælles udtryk uden markeringer, eller anden form for pynt. Dette må så gøres på egen grund.

En bemærkning mere er med reference til sidste afsnit i vedtægternes §18, hvor det omtales at samtlige grunde skal have levende hegn mod fælles vej. Det er noget som bestyrelsen vil se nærmere på.

Støvbekæmpelse er bestilt til slut maj senest start juni og er vejrafhængigt. Der er umiddelbart **ikke** penge til to omgange om året.

Ved indkaldelsen til den kommende generalforsamling, har vi vedlagt regnskabet i en ny form. Driften viser igen i år underskud, især grundet ønsket om at bevare den nuværende omkostningstunge støvbekæmpelse af vejene. Dette sammenholdt med det stigende prisniveau bevirker, at bestyrelsen forventer et større underskud i 2022.

Til dem som ikke har bemærket det, blev der på sidste generalforsamlingen vedtaget, at vi nedskriver vores fælles formue til vi når ned på en kvart million, før vi påtænker at hæve kontingentet.

Vi ønsker alle en rigtig **god sommer** og vil afslutningsvis opfordre til at alle tænker på det gode naboskab, så tænk venligst over hvornår du slår græs, bygger, holder fest, mm. – og KØR langsomt.

Vi ses på generalforsamlingen,

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Note:

§ 7

Til vejenes udbygning og vedligeholdelse m.v. pålignes medlemmerne et årligt vejbidrag for hver parcel de ejer.

Bidrag fastsættes på samme måde som kontingentet (se par. 6) og betales samtidig med dette.

Ejere af parceller, der ikke har udkørsel til foreningens veje, kan ved bestyrelsesbeslutning fritages for vejbidragspligt.

Såfremt hegn mod foreningens veje breder sig ud over vejarealer, og parcelejeren trods opfordring fra bestyrelsen ikke foretager fornøden beskæring, kan denne foretages af foreningen på ejerens bekostning.

§ 18

Samtlige grunde skal være hegnet med levende hegn, I øvrigt henvises til de kommunale forordninger og servitutter der er tinglyst på ejendommene.