

Referat af ordinær generalforsamling

I Dronningmølle Grundejerforening

Lørdag, den 30. april 2022, kl. 10.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse
4. Godkendelse af budget for drift og vejfond for 2022, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf 3 på valg (jf. vedtægtens §13): Kasserer Nina Voss og bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen er på valg. Derudover består bestyrelsen af formand Per Søgaard og bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Brøndum og Jan Nielsen, som først er på valg i 2023.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Marianne Lund og Henning Stolpe)
8. Valg af 2 revisorer (Merete Falk og Eske Traberg Smidt) og en revisorsuppleant (Marianne Stohn)
9. Eventuelt

Til stede var: (fordelingstal)

26 grundejere ved personligt fremmøde eller fuldmagt.

Miniadministration.dk: Jens H. Rasmussen

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Jens H. Rasmussen, Miniadministration.dk blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Per Søgaard gennemgik bestyrelsens beretning.

Vel mødt til alle. Dejligt at der endelig kan holdes generalforsamling under normale forhold.

Alle medlemmer har forhåbentlig haft tid til at besøge grundejerforeningens hjemmeside og læse referaterne fra bestyrelsens møder.

Bestyrelsen har lavet et forårsbrev, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

På Facebook er der en gruppe, der hedder Dronningmølle Grundejerforening. Denne gruppe beregnet til kommunikation mellem medlemmerne, og der er således ikke orientering fra bestyrelsen her.

Der har ikke været nogen nabokonflikter i løbet af det forgange år. Enten fordi de reelt ikke har været der, eller fordi parterne selv har løst dem.

Poppel Allé og Linde Allé er blevet renoveres i 2021. Afslutningen af dette arbejde vil ske i nærmeste fremtid.

Elme Allé skal renoveres i 2022. Der er blevet lavet aftale med entreprenøren om arbejdet.

Der vil blive lavet støvbekæmpelse med støvbinding i maj 2022. Der er kun budget til en omgang pr. år. Der opfordres endvidere til at man sænker farten for hindre at støvet hvirvler op.

Bestyrelsen har været rundt på vejene og tjekke om beplantning mod fællesveje er klippet forsvarligt. Der er desværre flere ejere, som ikke får klippet som de skal.

Bestyrelsen vil evt. foretage den nødvendige beskæring, for at sikre trafikforhold. Det er dog de enkelte ejeres ansvar at foretage den nødvendige beskæring.

Der er ejere som har udvidet egen grund med markering på fællesareal. Det må man dog ikke.

Bestyrelsen vil sikre, at det oprindelige udtryk bevares i bedst mulige omfang – altså grønt hegn mod fællesarealer, ikke plankeværker.

Træerne på Linde Allé er blevet gennemgået. Nogle af dem er blevet fældet. Der vil blive beskåret træer på Linde Allé i 2023.

Mølle Allé skal passes af kommune jf. vedligeholdelsesplan. Det sker dog ikke i praksis. Formanden er i kontakt med kommunen om sagen.

Folk kører generelt pænt på vejene. Bestyrelsen vil lave en skilterenovering, så udskiftningsmodne skilte fornyes. Der kigges på henstillingskilte og spejltavler.

Der skal være en god skiltning i balance, så der ikke kommer en egentlig skilteskov.

Birgitte har fået digitaliseret hele grundejerforeningens arkiv. Det letter dels arbejdet for bestyrelsen, når man skal finde gamle dokumenter, men også evt. overdragelse ved udskiftning i bestyrelsen.

Regnskabet udviser et underskud i 2021, som skyldes et for lavt niveau for bidrag til grundejerforeningen (kontingent og vejfond). Regnskabet vil blive gennemgået under punkt 3.

Når formuen kommer under en kvart million, så vil bestyrelsen stille forslag om forhøjelse af bidrag (kontingent og vejfond), så der kommer balance i budgettet. Dette sker jf. drøftelsen på generalforsamlingen i 2021.

Hermed afsluttede formanden bestyrelsens beretning.

Herefter fulgte en længere drøftelse, hvor særligt den påtænkte ændringer vedr. grenafhentning blev drøftet. Der var generelt en utilfredshed med den tidlige grenafhentning, da man ikke mente at der var samlet nok.

Et flertal ønskede enten at beholde grenafhentningen efter pinse og efter efterårsferien. Og skulle der reduceres i antallet af grenafhentninger, så skulle det være den sene afhentning der bevares.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 3) Forelæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse.

Administrator gennemgik regnskabet for 2021.

Regnskabet for 2021 udviser et underskud på kr. 85.318. Underskuddet finansieres af ejerforeningens egenkapital, som herefter udgør kr. 123.710.

Regnskabet for 2021 indeholder tillige et nettoforbrug fra vejfonden på 49.747, som herefter udgør kr. 366.391.

Regnskabet for 2021 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Godkendelse af budget for drift og vejfond for 2021, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond.

Administrator gennemgik det udsendte forslag til budget for 2022. Budgettet udviser et underskud på kr. 39.350, der foreslås finansieret af egenkapitalen samt et nettotræk på vejfonden på kr. 74.700.

Budgetforslaget bygger samtidig på et uændret niveau for kontingent (kr. 300 pr. år) samt et uændret niveau for bidrag til vejfond (kr. 300 pr. år).

Herefter blev budgetforslaget enstemmigt godkendt, herunder at kontingentet i 2022 er kr. 300 samt at bidraget til vejfonden udgør kr. 300 i 2022.

Ad 5) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag til behandling.

Ad 6) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf 3 på valg (jf. vedtægtens §13): Kasserer Nina Voss og bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen er på valg. Derudover består bestyrelsen af formand Per Søgaard og bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Brøndum og Jan Nielsen, som først er på valg i 2023.

Nina Voss genopstillede og blev enstemmigt valgt som kasserer. Jesper Eriksen genopstillede ligeledes og blev enstemmigt valgt.

Ad 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Henning Stolpe (Dalsvinget 3) og Anders Scharling (Linde Allé 37) opstillede og blev enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8) Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Merete Falk (Birke Allé 18) og Helga Hammer (Villingerødvej 6) opstillede som revisorer og blev enstemmigt valgt.

Tina Rasmussen (Åsvinget 36) opstillede og blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Ad 9) Eventuelt

1. maj har borgerforeningen arrangement for at tydeliggøre manglen på cykelstier.

En enkelt grundejer havde ønske om at der ikke fyres med brændeovn efter kl. 22 pga. åbent vindue i soveværelset.

Der var en drøftelse af hvordan indkaldelser, referater m.m. håndteres overfor de medlemmer, som ikke har email.

Nogle ejere grundejere har gamle skraldespande med defekter. Der blev opfordret til at få dem skiftet hos kommunen, så det undgås at dyr går i skraldespandene.

Der er generalforsamling i vandværket i Villingerød den 1. maj 2022.

Tak til bestyrelsen for godt arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.45, hvor dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent: Jens H. Rasmussen

Formand: Per Søgaard