

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 12. marts 2023 fra kl. 11–13:30.

Deltagere: Per Søgaard, Birgitte Brøndum, Jesper Erichsen og Nina Voss.

Forhindret: Jan Nielsen.

Referent: Nina Voss.

Den udsendte dagsorden blev efterfølgende gennemgået hos formanden, og følgende punkter diskuteret.

FORSLAG TIL BESTYRELSEN

Der er indkommet 2 forslag til bestyrelsen, som er blevet behandlet og besvaret for at der kan stemmes om dem til den kommende GF.

Forslag 1

Genetablering af alle træer på alléerne, men for at forslaget kan bringes til afstemning har bestyrelsen bedt om en økonomisk oversigt og en vedligeholdelsesplan. Forslagsstiller har ikke ønsket at gå videre med det.

Forslag 2

Forslag til vedtagelse på generalforsamling:

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til aktivt at medvirke til, at Hegnslovens bestemmelser overholdes på foreningens veje ved først skriftligt og om nødvendigt mundtlig, at rette henvendelse til de grundejere, hvis hække er til gene og fare for foreningens medlemmer og hvis hække ikke overholder hegnslovens bestemmelser, som det også er bestemt i foreningens vedtægter (paragraf 7).

Grenafhentning

Som tidligere informeret, gør bestyrelsen opmærksom på, at der i 2023 kun vil være 1 grenafhentning til efteråret, som prøveordning. Dette meddeles ligeledes på grundejerforeningens hjemmeside.

HÆVELSE AF KONTINGENT

Bestyrelsen vil til den kommende GF informere om en forhøjelse af det årlige kontingent, da foreningens økonomi i 2023 vil nå under kr.250.000,- jvf. drøftelse på GF i 2021. Bestyrelsen vil ligeledes ændre på at kontingentopkrævning, som fremover først vil blive opkrævet efter afholdt GF.

Lindetræer

Bestyrelsen har endnu en gang drøftet problematikken omkring lindetræerne på Linde Allé, hvilket er en vanskelig samtale, dels fordi Linde Allé er den sidste vej som har alle træer, på nær de få birketræer tilbage på Birke Allé.

Gennemgang af udgifterne i grundejerforeningens regnskab, viser at styning af lindetræerne på Linde Allé er en tung post i regnskabet. Den årlige udgift ligger omkring de 15.000 kr. (Ved styning af alle træer hvert 3 år). Der er ved gennemtælling talt 61 lindetræer i 2023. Styning bør ske hvert 3 år.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Dette gør at pasning og pleje af lindetræerne er taget op til revision. Visse af træerne er gennem tiden blevet en del af grundejernes eget grundstykke eller visse steder beskæres de af grundejeren selv, hvilket ikke er tilladt og ikke særlig hensigtsmæssigt. Årets styning 2023, har også medført at de syge eller alt for misvedligeholdte er blevet fældet.

Bestyrelse ønsker en samtale om pasning af lindetræerne fremover.

- a. De passes som nu, stynes hvert 3 år medført den udgift det nu medfører.
- b. Vi fælder dem som ikke længere indgår i alléens udtryk - her tænker vi på dem som mere står på grundejernes "egen grund". Her med mulighed for at overtage pasning.

Budget for 2023

Blev diskuteret og vil blive fremsendt sammen med indkaldelsen.

FÆLLESSAREALER

Etablering af kajak plads, fiskeområde og legeområde på fællesareal er fortsat et ønske, men bliver muligvis sat i bero pga. underskud i regnskabet. Etablering anslås at ligge mellem kr. 25.000-30.000.

Modernisering af hjemmeside er fortsat et ønske, men bliver muligvis sat i bero pga. underskud i regnskabet. Etablering ca. kr. 20.000.

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Den årlige generalforsamling finder sted i Borgerhuset i Dronningmølle, søndag 14. maj fra kl. 10-13.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen