

Hvidovre, 26. april 2023

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Dronningmølle Grundejerforening

søndag den 14. maj 2023, kl. 10-13

Der afholdes i Dronningmølle Huset (Dronningmølle Borgerforening), Strandvej 645B, 3120 Dronningmølle

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse
4. Godkendelse af budget for drift og vejfond for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond. Bestyrelsen indstiller at kontingentet hæves til kr. 650 og vejbidraget hæves til kr. 350 pr. år.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:
  - a) Bestyrelsen ønsker at drøfte pleje og vedligeholdelse af Lindetræ. Bestyrelse ønsker afstemning om de fremadrettet passes i den nuværende form, styning hvert 3 år eller om vi fælder de lindetræer som ikke længere indgår i den samlede indtryk som allé. Her menes, at enkelte træer står ikke længere frit, men gemt ind i hæk eller buske. Enkelte er i dårlig stand pga. Forkert pleje gennem tid. Bestyrelsen lægger op til at bevare vejes allé udtryk, hvor det giver mening, men også at skære ned på den løbende vedligeholdelse.
  - b) Henning Stolpe, Dalsvinget 3: Det foreslås hermed, at foreningen drøfter og evt. træffer beslutning om at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går.

**Problem:**

- Foreningens veje blev anlagt og dimensioneret for over 80 år siden
- På det tidspunkt var antallet af biler begrænset, og størrelsen på bilerne var væsentlig mindre end i dag
- Vejene er derfor dårligt dimensionerede til vore dages stigende trafik med væsentlig flere og større biler, byggerier m.v.

Derfor er et tilbagevendende problem/diskussion klipning af hækkene langs foreningens smalle veje. Specielt de smalle veje i den ældste del af grundejerforeningen lider under, at hækkene begrænser vejarealet. Dette medfører uforholdsmæssigt stort slid på vejene, som gør, at der nemt opstår huller, og at der derfor skal ofres ekstra penge på

vedligehold af vejene. På grund af de smalle veje er oversigtsforholdene ofte dårlige, hvorfor der opstår farlige situationer.

Det er svært for grundejerne at afgøre, om deres hække er ude på vejarealet, da der stort set ikke eksisterer skelpæle mere. Nogle steder virker det til, at vejbredden er flere meter smallere, end den bør være, og at der gror træer på vejarealet.

Forslaget er derfor, at man begynder at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går – specielt der, hvor de smalle veje giver anledning til problemer. Vejene blev som sagt fastlagt af en landmåler for over 80 år siden – det er måske ved at være tid til igen at afdække hvor skellene er.

c) Lone Elin Vestergaard, Linde Allé 10: Har stillet et spørgsmål om at etablere alle allé træer igen. Grundejeren har efterfølgende trukket spørgsmålet tilbage, da bestyrelsen ikke kan rejse dette spørgsmål uden en økonomisk ramme koblet på dette spørgsmål. Dette ønskede grundejeren ikke gå ind i.

d) Bestyrelsen stiller forslag om ny ordning for grenafhentning:

- Grenafhentning 2 gange årligt med en maksimal mængde på 2 m<sup>3</sup> pr. matrikel.

Eller

- 2 gange årligt uden begrænsning

6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf 3 på valg (jf. vedtægtens §13): Formand Per Søgaard og bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Brøndum og Jan Nielsen er på valg. Derudover består bestyrelsen af kasserer Nina Voss og bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen, som først er på valg i 2024. Nina Voss har dog valgt at trække sig som kasserer, hvorfor der skal vælges en kasserer for en et-årig periode.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Marianne Lund og Henning Stolpe)

8. Valg af 2 revisorer (Merete Falk og Helga Hammer) og en revisorsuppleant (Tina Rasmussen)

9. Eventuelt

På vegne af bestyrelsen

Med venlig hilsen

Miniadministration.dk

## Bilag:

Regnskab 2022

Budgetforslag 2023