

DRONNINGMØLLE GRUNDEJERFORENING  
3120 DRONNINGMØLLE  
CVR: 32 57 58 70

**REGNSKAB**  
01.01.2022 - 31.12.2022

Document reference: 4607204:181376

## Foreningsoplysninger

---

### Foreningens navn

---

Dronningmølle Grundejerforening  
c/o Nina Voss  
Poppel Allé 40  
3120 Dronningmølle  
CVR: 32 57 58 70

---

### Bestyrelse

---

Per Søgaard (formand)  
Jan Nielsen (næstformand)  
Nina Voss (kasserer)  
Birgitte Brøndum  
Jesper Erichsen

---

### Administrator

---

Miniadministration.dk  
Bredholtvej 23  
2650 Hvidovre  
Telefon 20 25 39 50  
CVR.nr.: 33 33 18 35

---

### Revisorer

---

Merete Falk  
Helga Hammer

## Regnskabspåtegning

Vi aflægger ejerforeningens Årsrapport for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt efter gældende vedtægts og regnskabsbestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle (datering fremgår af NemID kvittering)

---

### Bestyrelsen

---

Per Søgaard (formand)

---

Jan Nielsen (næstformand)

---

Nina Voss (kasserer)

---

Birgitte Brøndum

---

Jesper Erichsen

---

---

### Administrator

---

Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

---

---

Godkendelse generalforsamling

---

Vedtaget på generalforsamlingen den / 2023

Som dirigent

---

## Den interne revisions påtegning

### Til medlemmerne af Dronningmølle Grundejerforening

Miniadministration.dk har udarbejdet og opstillet årsrapporten for perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Dronningmølle Grundejerforening. Udarbejdelsen er sket på baggrund af den regnskabsmæssige registrering fra Miniadministration.dk

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabs-aflæggelse og giver efter vor opfattelse et revisende billede af periodens resultat og den økonomiske stilling.

Hvidovre (datering fremgår af NemID kvittering)  
Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

---

Som generalforsamlingens interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne:

Frederiksberg (datering fremgår af NemID kvittering)

---

Merete Falk

---

Helga Hammer

---

Bestyrelsens beretning

### Hovedaktiviteter

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendomme, herunder vedligeholdelse m.v. af de foreningen tilhørende veje. Der er medlemspligt for matrikler udstykket fra Matrikel 3a Dronningmølle By, Esbønderup Sogn.

### Fordeling af lejligheder

Foreningens matrikelfordeling er som følger pr. 31. december 2022:

Matrikler	210
Enheder i alt	210

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og i sin opstillingsform tilnærmet Lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v. De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er:

### **Periodisering:**

Alle væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder udgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunkt. Renter er ført efter forfald.

### **Kontingent (herunder vejbidrag):**

Kontingent er i regnskabet medtaget efter teoretisk tilsvarende (opkrævningstidspunktet). Ikke betalte og forudbetalte ydelser er medtaget i regnskabet som henholdsvis restancer og tilgodehavender.

### **Anlæg**

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi. Anlæg medtages til anskaffelsespris. Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Note		Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
	<b><u>INDTÆGTER</u></b>			
	Kontingent	60.900	60.300	60.900
	Vejbidrag	60.900	60.300	60.900
	Snerydningsbidrag	200	200	200
	Ekstraordinære indtægter	0	1.000	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>122.000</b>	<b>121.800</b>	<b>122.000</b>
	<b><u>OMKOSTNINGER</u></b>			
1	Forsikring og kontingenter	4.071	4.100	4.017
2	Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	194.951	191.000	100.327
3	Administrationsomkostninger	38.062	35.750	37.161
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>237.084</b>	<b>230.850</b>	<b>141.506</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-115.084</b>	<b>-109.050</b>	<b>-19.506</b>
4	Finansielle poster	-3.551	-5.000	-4.912
	Forbrugt fra vejfond	102.222	135.000	0
	Overført til vejfond	-60.900	-60.300	-60.900
	<b>Årets resultat</b>	<b>-77.313</b>	<b>-39.350</b>	<b>-85.318</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

Note	<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Regnskab 2021</b>
	Skyldige kontingenter	1.200	1.800
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.200</b>	<b>1.800</b>
	Kassebeholdning	46	46
	Jyske Bank - 5043-1176986	34.576	41.331
	Jyske Bank - 5043-1322358	35.769	152.019
	Jyske Bank - 5043-1322366	104.388	106.271
	Danske Bank 9570-3385016301	149.013	150.377
	Danske Bank 1551-4019002764	4.977	5.012
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>328.768</b>	<b>455.056</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>329.968</b>	<b>456.856</b>
	<hr/> <b>Aktiver i alt</b> <hr/>	<hr/> <b>329.968</b> <hr/>	<hr/> <b>456.856</b> <hr/>
	 <b><u>PASSIVER</u></b>		
5	<b>Kapitalkonto</b>	<b>46.397</b>	<b>123.710</b>
6	<b>Grundfond</b>	<b>275.321</b>	<b>316.644</b>
7	<b>Anden gæld</b>	<b>8.250</b>	<b>16.502</b>
	<hr/> <b>Passiver i alt</b> <hr/>	<hr/> <b>329.968</b> <hr/>	<hr/> <b>456.856</b> <hr/>

## NOTER

	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>1 Forsikring og kontingenter</b>			
Forsikring	1.971	2.000	1.917
Grundejerforbund Øst	2.100	2.100	2.100
<b>I alt</b>	<b>4.071</b>	<b>4.100</b>	<b>4.017</b>
<b>2 Vedligeholdelse</b>			
Vedligehold af veje	2.250	25.000	10.677
Renovering af veje	51.026	50.000	0
Opfyldning og reparation af veje	2.384	10.000	6.359
Støvbinder	46.563	50.000	39.075
Bortkørsel af grene	45.321	45.000	34.217
Vedligehold af fællesarealer	18.189	6.000	7.500
Beskæring af lindetræer	20.969	5.000	0
Snerydning	8.250	0	2.500
<b>I alt</b>	<b>194.951</b>	<b>191.000</b>	<b>100.327</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>			
Administrator	20.988	20.500	20.457
Kontorhold og porto	0	500	0
Hjemmeside	120	0	438
Bestyrelsesgodtgørelse (a kr. 1.500)	7.500	9.000	9.000
Generalforsamling	3.310	1.750	1.950
Kørselsgodtgørelse	0	500	0
Gaver og repræsentation	0	0	0
Møder	0	0	0
Gebyrer m.m.	6.143	3.500	5.316
<b>I alt</b>	<b>38.062</b>	<b>35.750</b>	<b>37.161</b>



	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
<b>4 Finansielle poster</b>			
Negativ forrenting af bankindeståede	3.551	5.000	4.912
I alt	3.551	5.000	4.912

<b>5 Egenkapital</b>			
Egenkapital primo	123.710		209.028
Årets resultat fra resultatopgørelsen	-77.313		-85.318
<b>Egenkapital pr. 31. december</b>	<b>46.397</b>		<b>123.710</b>

<b>6 Vejfond</b>			
Saldo primo	316.644		366.391
Indbetalinger gennem året	60.900		60.900
Forbrug gennem året	102.222		110.647
<b>Saldo ultimo</b>	<b>275.321</b>		<b>316.644</b>

<b>7 Anden gæld</b>			
Forudbetalte kontingenter m.v.	0		0
Skyldige omkostninger	8.250		16.502
<b>Anden gæld pr. 31. december</b>	<b>8.250</b>		<b>16.502</b>

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Per Søgaard Nielsen	96f6a306-590f-4ef3-bb34-b4dd98e39e51	05.04.2023 11:09:43 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jan Kresten Nielsen	490263d6-e354-45dc-8e66-6bb7e5a7fff9	28.03.2023 19:58:07 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Nina Sophie Voss	92c154a9-9d71-4b8a-8fd7-915ef1833a0c	26.03.2023 21:31:05 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kirsten Birgitte Brøndum	e84ff32a-c021-4f71-a5b6-c7df03dde7ec	24.04.2023 04:29:14 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jesper Coulthardt Erichsen	80ab5288-ed33-4dee-87a1-a72853d693ca	27.03.2023 06:42:39 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Merete Vita Falk	1dcd37c1-6d5f-4c00-8e27-2b0908c9e474	27.03.2023 10:33:08 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Helga Hammer	8cfb5ba9-20d5-4e50-9673-f4f90b043ce4	28.03.2023 10:51:16 UTC	Signer authenticated by MitID

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
----------------	------------	------	---------------

Jens Høgsholt Rasmussen	042037b8-dce6-4b39- a646-d6519cabca00	26.03.2023 20:58:33 UTC	Signer authenticated by MitID
-------------------------	------------------------------------------	----------------------------	----------------------------------

Document reference: 4607204:181376

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>