

Bestyrelsesmøde d 03-10-2023, afholdt hos formanden.

Deltagere:

Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Henning Stolpe, Bong Øllgaard

Referent: Bong Øllgaard/Per Søgaard

Punkter på agenda:

- 1) Opfølgning fra bestyrelsesmødet 05-07-2023
- 2) Info om møde i Borgerforeningen
- 3) Kommunen/vandproblemer
- 4) Brev til alle grundejere
- 5) Nyheds info
- 6) Haveaffald
- 7) Landmåler info
- 8) Eventuelt

1)

Biodiversitet i området; Det store græsareal v Mølle Alle og Dronningmølle Strandvejen kunne være et oplagt sted at skabe "vild med vilje". Kommunen var ikke klar over det er deres område. Kommunen arbejder generelt på om der er arealer, der kan omlægges. Vi afventer kommunens udspil.

Affaldssortering; Birgitte oplyser, at der ikke på nuværende tidspunkt er besluttet en endelig løsning vedr. affaldssortering i sommerhusområdet. Kommunen påtænker en løsning med to "spande" ved hver ejendom evt. hver opdelt i 2 rum. Birgitte følger yderligere op på hvordan løsningen bliver.

Per har fået tilbud fra en landinspektør på en fælles løsning, hvor landinspektøren definerer 2 skelpæle ud mod fælles vej for alle grundejere (250). Per arbejder videre med om der er andre og bedre løsninger, som kan benyttes til definering af vejens bredde, Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at de selv tager bestik af vejbredden ud for deres egen grund. Evt. tager en dialog med nabo og genbo.

Per drøfter med landinspektør om han vil give et alternativt pristilbud på en løsning, hvor kun et mindre antal grundejere får sat skelpæle, da visse grundejere har styr på deres skel ud mod fællesvej.

Bestyrelsen lægger endnu engang vægt på, at vejbredden genetableres via samarbejde, frem for via påbud.

Jan har undersøgt muligheden for en platform til ny hjemmeside som anvendes i ejerforeninger, om denne type måske også er egnet sig til os. Det blev besluttet, at se på andre udbydere, før der træffes en beslutning

2)

Per har deltaget i møde i Borgerforeningen, hvor de omkringliggende grundejerforeninger var inviteret, hvoraf 3 deltog (heraf Dronningmølle Grundejerforening v Per).

Præsentation af Dronningmølle Borgerforening.

Hvordan kan vi bruge hinanden bedst muligt;

- Fælles område.
- Borgerhuset som samlingspunkt.
- Frivillige, der kan støtte op om div. frivillige projekter på tværs.

Liberalt erhverv i området;

Bestyrelsen har fået henvendelser om liberalt erhverv i vores område. Visse grundejere føler sig generet af parkerede biler og andet udstyr. "Privatlivets fred" gør, at man i visse tilfælde må finde sig i noget, man ikke lige synes godt om, men henviser også til der er regler, som man skal overholde i henhold til vores lokalplan og kommunen har også nogle bestemmelser herom.

Visse dele af vores grundejerforening, lægger i byzone, andre dele betegnes som sommerhusområde. Der er forskellige regler i disse zoner og man kan også søge tilladelse hos kommunen. Bestyrelsen vil kigge lidt nærmere på regelsættet, og se om det er muligt at få et overblik.

Dronningmølle Borgerforening har tilbudt at lægge sted til, hvis reglerne overholdes og de ser det som en værdig gevinst til vores lille by. De vil måske være formidler for kontakten til relevante grundejere.

3)

Per har fået en henvendelse fra en grundejer fra Elme Alle, hvor der har været store oversvømmelser i juli måned. Der er tale om både overfladevand og vand fra kloakken, sidstnævnte er et stort problem, da det medfører bakterier i vores område.

Per har talt både med grundejer og Gribskov Forsyning, som står for pasning af kloakken. Ud fra matrikel kort og oversigtskort, er de kloaker der bringer vand op til overfladen lokaliseret. Et af problemerne er en gammel "sag" nemlig en kloak ved stien fra Elme Alle op mod vores nabo. (Lærkevej). Stien har været oversvømmet flere gange i løbet af 2023.

Der er for nylig udsendt information til alle grundejere, om Gribskov Forsyning vil gennemgå hele kloaksystemet i området. De steder hvor der er nødvendigt, vil de se på hvordan dette kan udbedres. Vores område har et meget gammelt kloaksystem, der er derfor også stor risiko for slid.

Gribskov Forsyning henviser til at årsagen til evt. overløb, kan skyldes, at der er tilkoblet dræn til kloaksystemet. Det vil være meget vanskeligt for foreningen/bestyrelsen, at fejlsøge med henblik på disse eventuelle tilkoblinger. Per vil derfor igen kontakte Gribskov Forsyning, da det forsat må være Gribskov Forsyning, som har tilsynspligten.

Efter skybrud d. 03.10.2023, er der observeret forskellige typer skader på vejene f.eks. grøfter, huller, mm. Bestyrelsen vil kikke på hvordan man i fremtiden bedre kan stå imod disse nye vejr- fænomener, hvor vi får så meget regn på få timer.

En af overvejelserne er at rabatten visse steder graves af, så vandet ledes rette vej, samt at vandet ledes væk fra vejen. Borgerforeningen har oplyst, at de overfyldte kloaker visse steder løber i åen, og kloakvandet udledes herefter i Øresund, hvilket påvirker vandkvaliteten og det "blå flag".

4)

Bestyrelsen har drøftet at informere alle grundejere direkte via deres e-mail om tanker og ønsker til hvordan vi sammen genskaber den gamle vejbredde.

Bestyrelsen vurderer at der ved en e-mail er større chance for at flere læser at vejbredden skal genetableres, end hvis vi blot uploader det på hjemmesiden.

5)

udskydes - der arbejdes på et infobrev til hjemmesiden.

6)

Der besluttes at udskyde grenafhentningen til uge 44, i håb om flere kan og vil klippe ind,

samt det lune efterår. Dette meddeles på hjemmesiden via Bjarne.

7)

Som nævnt under punkt 1, er der er indhentet tilbud fra landinspektør, om at få udmålt og sat 2 skelpæle (træpind) til vej, ud for hver grundejer. Der er forsat nogle ting, som ikke helt er afklaret, før dette tilbydes til grundejerne. Vi arbejder også videre med en anden model.

Formanden har en metaldetektor man vil kunne låne, hvis man vil finde sine egne metalskelpæle.

8)

Hjertestarter. Det undersøges om vi har en i området, der er tilgængelig og eller om den kan hænge ved Borgerhuset.

Vi taler med Borgerhuset om de vil stå for den.

Grundejerne skal være opmærksomme på om deres faste aftale om betaling er blevet opsagt i forbindelse med kontingentforhøjelsen ved betaling for 2023.

I henhold til tidligere beslutning, bestilles nye vejnavne skilte. Vejskilte vil blive klippet fri af hæk.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d 6 februar 2024 kl. 19-21.

Med venlig hilsen

Formanden og bestyrelsen