

Referat af ordinær generalforsamling

I Dronningmølle Grundejerforening

søndag, den 14. maj 2023, kl. 10.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse
4. Godkendelse af budget for drift og vejfond for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond. Bestyrelsen indstiller at kontingentet hæves til kr. 650 og vejbidraget hæves til kr. 350 pr. år.
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse:
 - a) Bestyrelsen ønsker at drøfte pleje og vedligeholdelse af Lindetræ.
Bestyrelse ønsker afstemning om de fremadrettet passes i den nuværende form, styring hvert 3 år eller om vi fælder de lindetræer som ikke længere indgår i den samlede indtryk som allé.
Her menes, at enkelte træer står ikke længere frit, men gemt ind i hæk eller buske.
Enkelte er i dårlig stand pga. Forkert pleje gennem tid.
Bestyrelsen lægger op til at bevare vejes allé udtryk, hvor det giver mening, men også at skære ned på den løbende vedligeholdelse.
 - b) Henning Stolpe, Dalsvinget 3: Det foreslås hermed, at foreningen drøfter og evt. træffer beslutning om at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går.

Problem:

- Foreningens veje blev anlagt og dimensioneret for over 80 år siden
- På det tidspunkt var antallet af biler begrænset, og størrelsen på bilerne var væsentlig mindre end i dag
- Vejene er derfor dårligt dimensionerede til vore dages stigende trafik med væsentlig flere og større biler, byggerier m.v.

Derfor er et tilbagevendende problem/diskussion klipning af hækkene langs foreningens smalle veje. Specielt de smalle veje i den ældste del af grundejerforeningen lider under, at hækkene begrænser vejarealet. Dette medfører uforholdsmæssigt stort slid på vejene, som gør, at der nemt opstår huller, og at der derfor skal ofres ekstra penge på vedligehold af vejene. På grund af de smalle veje er oversigtsforholdene ofte dårlige, hvorfor der opstår farlige situationer.

Det er svært for grundejerne at afgøre, om deres hække er ude på vejarealet, da der stort set ikke eksisterer skelpæle mere. Nogle steder virker det til, at vejbredden er flere meter smallere, end den bør være, og at der gror træer på vejarealet.

Forslaget er derfor, at man begynder at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går – specielt der, hvor de smalle veje giver anledning til problemer. Vejene blev som sagt fastlagt af en landmåler for over 80 år siden – det er måske ved at være tid til igen at afdække hvor skellene er.

c) Lone Elin Vestergaard, Linde Allé 10: Har stillet et spørgsmål om at etablere alle allé træer igen. Grundejeren har efterfølgende trukket spørgsmålet tilbage, da bestyrelsen ikke kan rejse dette spørgsmål uden en økonomisk ramme koblet på dette spørgsmål. Dette ønskede grundejeren ikke gå ind i.

d) Bestyrelsen stiller forslag om ny ordning for grenafhentning:

- Grenafhentning 2 gange årligt med en maksimal mængde på 2 m³ pr. matrikel.

Eller

- 2 gange årligt uden begrænsning

6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf 3 på valg (jf. vedtægtens §13): Formand Per Søgaard og bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Brøndum og Jan Nielsen er på valg. Derudover består bestyrelsen af kasserer Nina Voss og bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen, som først er på valg i 2024. Nina Voss har dog valgt at trække sig som kasserer, hvorfor der skal vælges en kasserer for en et-årig periode.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Marianne Lund og Henning Stolpe)

8. Valg af 2 revisorer (Merete Falk og Helga Hammer) og en revisorsuppleant (Tina Rasmussen)

9. Eventuelt

Til stede var: (fordelingstal)

40 grundejere ved personligt fremmøde eller fuldmagt.

Miniadministration.dk: Jens H. Rasmussen

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Jens H. Rasmussen, Miniadministration.dk blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Per Søgaard gennemgik bestyrelsens beretning.

Tak for et stort fremmøde og særligt velkommen til nye medlemmer.

Tak til bestyrelsen for deres indsats gennem det seneste år.

Indkaldelsen til dette års generalforsamling har vist at 36 medlemmer ikke har registreret en mailadresse hos grundejerforeningen. Alle medlemmer opfordres til at gøre dette.

I det forgangne har bestyrelsen beskæftiget sig med om skelmarkeringerne skal være tydeligere, grenafhentning og Lindetræerne på Linde Alle. Alt sammen noget som behandles særskilt senere i dagsordenen.

Der er sket vedligehold af veje og fællesarealer og lindetræerne på Linde Alle er blevet stynet. Sidstnævnte havde en omkostning på ca. kr. 40.000.

De seneste år har regnskabet givet underskud. Det skyldes både at priserne generelt stiger, men også at der er flere aktiviteter, bl.a. støvbekæmpelse, som ikke var aktuelt, da det nuværende kontingentniveau blev fastsat.

Bestyrelsen har stillet forslag om begrænse mængderne af haveaffald for at holde udgifterne i ro.

Der lægges ligeledes op til stigning i både kontingent og vejbidrag for at sikre, at de løbende udgifter kan dækkes uden at der tæres yderligere på egenkapitalen.

Bestyrelsen har haft en dialog med vognmanden der bistår med vejvedligehold om at lave en løbende vedligeholdelse for at sikre en fornuftig pris på opgaven.

Det opleves problematisk at hækkene nogle steder får lov at vokse så meget, at de går ud over veje og fællesareal. Det skaber nogle steder problemer for færdslen, både i forhold til store køretøjer og almindelige bilers mulighed for at passere hinanden.

Der opleves problemer med ræve. Medlemmer der har gamle åbne skraldestativer opfordres til at få disse ombyttet. Dette kan ske gratis ved henvendelse til kommunen.

Herefter afsluttede formanden bestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse.

Administrator gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet for 2022 udviser et underskud på kr. 77.313. Underskuddet finansieres af ejerforeningens egenkapital, som herefter udgør kr. 46.397.

Regnskabet for 2022 indeholder tillige et nettoforbrug fra vejfonden på 41.322, som herefter udgør kr. 275.321.

I forlængelse af gennemgangen af regnskabet blev der spurgt til om grundejerforeningen er dækket af en netbankforsikring. Grundejerforeningen har en erhvervsforsikring hos Tryg som bl.a. omhandler netbanksforsikring.

Regnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Godkendelse af budget for drift og vejfond for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond. Bestyrelsen indstiller at kontingentet hæves til kr. 650 og vejbidraget hæves til kr. 350 pr. år.

Administrator gennemgik det udsendte forslag til budget for 2023. Budgettet udviser et 0-resultat på baggrund af en foreslået kontingentforøgelse fra kr. 300 til kr. 650.

Vejfondbidraget foreslås tillige øget fra kr. 300 til kr. 350.

Efter en kort drøftelse af budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget. Herunder blev kontingentet fastsat til kr. 650 og vejfundsbidraget til kr. 350 pr. år.

Ad 5) Indkomne forslag

5.a) Bestyrelsen ønsker at drøfte pleje og vedligeholdelse af Lindetræ.

Bestyrelse ønsker afstemning om de fremadrettet passes i den nuværende form, styring hvert 3 år eller om vi fælder de lindetræer som ikke længere indgår i den samlede indtryk som allé.

Her menes, at enkelte træer står ikke længere frit, men gemt ind i hæk eller buske.

Enkelte er i dårlig stand pga. Forkert pleje gennem tid.

Bestyrelsen lægger op til at bevare vejes allé udtryk, hvor det giver mening, men også at skære ned på den løbende vedligeholdelse.

Formanden uddybede kort forslaget, hvorefter der var en længere drøftelse.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.b) Henning Stolpe, Dalsvinget 3: Det foreslås hermed, at foreningen drøfter og evt. træffer beslutning om at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går.

Problem:

- Foreningens veje blev anlagt og dimensioneret for over 80 år siden
- På det tidspunkt var antallet af biler begrænset, og størrelsen på bilerne var væsentlig mindre end i dag
- Vejene er derfor dårligt dimensionerede til vore dages stigende trafik med væsentlig flere og større biler, byggerier m.v.

Derfor er et tilbagevendende problem/diskussion klipning af hækkene langs foreningens smalle veje. Specielt de smalle veje i den ældste del af grundejerforeningen lider under, at hækkene begrænser vejarealet. Dette medfører uforholdsmæssigt stort slid på vejene, som gør, at der nemt opstår huller, og at der derfor skal ofres ekstra penge på vedligehold af vejene. På grund af de smalle veje er oversigtsforholdene ofte dårlige, hvorfor der opstår farlige situationer.

Det er svært for grundejerne at afgøre, om deres hække er ude på vejarealet, da der stort set ikke eksisterer skelpæle mere. Nogle steder virker det til, at vejbredden er flere meter smallere, end den bør være, og at der gror træer på vejarealet.

Forslaget er derfor, at man begynder at få fastlagt, hvor foreningens veje egentlig går – specielt der, hvor de smalle veje giver anledning til problemer. Vejene blev som sagt fastlagt af en landmåler for over 80 år siden – det er måske ved at være tid til igen at afdække hvor skellene er.

Forslagsstiller uddybede forslaget, hvorefter der var en længere drøftelse.

Formanden er i dialog med en landinspektør for at se om der kan findes god og ikke for dyr løsning til at få fast skellene.

Bestyrelsen arbejder videre med hvordan man får kommunikeret og ikke mindst eksekveret det.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.c) Lone Elin Vestergaard, Linde Allé 10: Har stillet et spørgsmål om at etablere alle allé træer igen. Grundejeren har efterfølgende trukket spørgsmålet tilbage, da bestyrelsen ikke kan rejse dette spørgsmål uden en økonomisk ramme koblet på dette spørgsmål. Dette ønskede grundejeren ikke gå ind i. Forslaget var blevet trukket af forslagsstiller

d) Bestyrelsen stiller forslag om ny ordning for grenafhentning:

- Grenafhentning 2 gange årligt med en maksimal mængde på 2 m³ pr. matrikel.

Eller

- 2 gange årligt uden begrænsning

Formanden uddybede kort forslaget. Der var en opfordring til, at man lægger haveaffald i samlede bunker for flere matrikler, da det ville gøre arbejdet lettere for vognmanden.

I forlængelse af drøftelsen blev forslaget sendt til afstemning:

For afhentning uden begrænsning stemte 35

For afhentning med begrænsning stemte 3

Undlod at stemme 2

Ad 6) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf 3 på valg (jf. vedtægtens §13): Formand Per Søgaard og bestyrelsesmedlemmerne Birgitte Brøndum og Jan Nielsen er på valg. Derudover består bestyrelsen af kasserer Nina Voss og bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen, som først er på valg i 2024. Nina Voss har dog valgt at trække sig som kasserer, hvorfor der skal vælges en kasserer for en et-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Jesper Eriksen har valgt at trække sig fra posten som bestyrelsesmedlem. Det betyder at hele bestyrelsen skal vælges på ny.

Per Søgaard Nielsen genopstillede og blev enstemmigt valgt som formand for en to-årig periode

Kirsten Birgitte Brøndum opstillede og blev enstemmigt valgt som kasserer for en et-årig periode.

Jan Kresten Nielsen og Karen Asta Bong Øllgaard opstillede og blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode.

Henning Stolpe opstillede og blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for en et-årig periode.

Ad 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Kasia Jarzabek og Anders Scharling opstillede og blev enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 8) Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Merete Falk og Helga Hammeropstillede som revisorer og blev enstemmigt valgt.

Nina Voss opstillede og blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Ad 9) Eventuelt

Anders Scharling reklamerede for facebook-gruppen. Der er kun 31 medlemmer. Det er ikke en officiel kommunikationskanal, men nyttig til deling af informationer.

Anvendelse af larmende værktøj blev drøftet. Vedtægten forbyder ikke brugen, men henstiller til medlemmer at brugen begrænses i de perioder, hvor der er mange i sommerhusene, som et bidrag til godt naboskab.

Der blev opfordret til en fælles arbejdsdag på fællesarealerne.

Der var en drøftelse af medlemmers drift af erhvervsvirksomheder i området.

Der var en drøftelse af hegnet mod BaneDanmarks areal.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.52, hvor dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent: Jens H. Rasmussen

Formand: Per Søgaard

Underskriver

Jens Høgsholt
Rasmussen

IDENTIFIER

042037b8-dce6-4
b39-a646-d6519c
abca00

TIDSPUNKT

15/06/2023
07:30:22 UTC

Digitalt ID

MitID

Underskriver

Per Søgaard
Nielsen

IDENTIFIER

96f6a306-590f-4ef
3-bb34-b4dd98e3
9e51

TIDSPUNKT

15/06/2023
07:49:17 UTC

Digitalt ID

MitID

Dokumentunderskrift verificeret af Nets A/S

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.