

Bestyrelsesmøde d. 12-11-2024.

Deltagere: Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Henning Stolpe, Bong Øllgaard og Jens H Rasmussen (Miniadministration)

Referent: Bong Øllgaard

Økonomi v Jens

Det ser fornuftigt ud med drift og vedligehold.

Vi har 2 manglende kontigent indbetalinger.

Af de grundejere, der har adresse og kun har indkørsel fra Villingerødvej, er der 2, som gerne vil undtages for at betale vejbidrag.

Vi har i bestyrelsen enstemmigt stemt for, at alle berørte grundejere ikke skal betale for vejbidrag. De vil derfor blive tilbagebetalt for 2024. Fremadrettet vil opkrævning tilrettes så det kun er for kontigent.

Da der også i år 2024 har været unødigt meget arbejde i at få indkasseret konitgent/vejbidrag vil vi stramme op og følge grundejerforeningens vedtægter.

Procedure:

1. Der er en indbetalingsfrist efter udsendelse af regning.
2. Mail med reminder.
3. Mail med rykker.
- 4: Rykker med incasso varsel.

Det er vigtigt, at Miniadministration har alle mailadresser. Pt mangler vi ca 20 husstande.

Overdragelse af Dronningmølle Grundejerforenings område v stationen og Villingerødvej

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke selv kan beslutte om vi skal overdrage vores arealer til Gribskov kommune.

Dette tages op til afstemning på næste generalforsamling (herefter GF) 2025.

Grenafhentning

Der er i uge 43 afhentet 22T (7 fulde læs) grenaffald.

I henhold til GF 2024, er det en overraskende stor mængde, da træfældning mm ikke hører ind under grenaffald.

Der vil til næste GF 2025 komme en afstemning imellem nogle forslag til, hvorvidt ordningen skal fortsætte eller under hvilke betingelser.

Vedligehold af veje

Poppel Allé og Linde Allé er særlig udfordret med huller i vejene.

De dannes hurtigt, da regnvandet ikke kan løbe fra.

Der har været lavet et lille forsøg på et stykke af Poppel Allé, hvor der er gravet en lille grøft. Det har afhjulpet en hel del.

På baggrund af det, vil der blive gravet en grøft på udsatte områder langs Poppel Alle og Linde Allé. Grøfterne laves på fællesområde langs vejene.

Sti og overgang ved Elme Allé og Lærkevej

Stien bliver genetableret i rette vejbredde. Jernbom fjernes og der lægges store sten, så der ikke kan køre biler.

Drænen virker pt. og der er ikke set de store oversvømmelser.

Drænsystem v Elme Allé og Pile Allé

Efter gennemspuling ser det ud som om der er frit flow. Der følges op i Q4 eller Q1 efter næste store skybrud.

Beskæring af hække og bevoksning langs fællesarealer/veje

Mange grundejere har taget opfordringen op og klippet ind og det er rigtig dejligt.

Tak for det.

Der er dog også alt for mange, der ikke har fulgt vores opfordring, således vi endnu ikke er i mål med vejbredde, hjørner og frihøjde.

Bestyrelsen undersøger, hvilke beføjelser bestyrelsen har og hvordan vi kan håndhæve reglerne i vedtægterne.

Hjemmeside

Hjemmesiden er snart klar og vil blive præsenteret til næste GF 2025

Generalforsamling 2025

Vi har efter ønske, allerede nu fastlagt datoen for næste GF.

Søndag d 27 April kl 10-12.

Der bliver indkaldt når tid er, hvor man samtidig skal melde tilbage om man deltager (af hensyn til servering).

Der kommer mange vigtige punkter til afstemning, så bestyrelsen opfordrer til at møde op.

Vi sker alle grundejere en rigtig glædelig jul og et skønt nytår.

Næste bestyrelsesmøde d 17 mars 2025 hos Bong

På bestyrelsens vegne

Bong Øllgaard