

Bestyrelsesmøde d. 09-02-2024.

Deltagere: Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Henning Stolpe, Bong Øllgaard
Referent: Bong Øllgaard

Opfølgning fra sidste møde

Affaldssortering:

Medio 2025 får alle sommerhuse 2 affaldsspande med hver 2 rum. dvs. 4 sorteringer.

Det gælder uanset om man bruger huset som sommerhus eller som helårsbolig. Der er ca. 1,5 år leveringstid på renovationsvogne, der kan håndtere affaldssorteringen.

På kommunens hjemmeside, findes god information.

Hjertestarter:

Der er opsat en hjertestarter på ydermuren af Netto, ved indgangen til flaskeautomat.

Derfor gøres ikke mere for at få en hjertestarter tilknyttet dronningmølle grundejerforening.

Hjemmeside:

Der arbejdes videre på hvilken løsning, der vil være mest optimal for foreningen. Med god inspiration fra f.eks. Villingebæk vandværk's hjemmeside.

Punkt til generalforsamling (herefter GF) godkendelse af budget.

Vejskilte:

Skal bestilles og sættes op.

Liberalt erhverv i området:

Bestyrelsen har fået henvendelser om liberalt erhverv, der ifølge lokalplanen ikke er lovligt i "rekreativt område".

Bestyrelsen vil kigge på regelsæt og gøre grundejerne opmærksom på dette:

Vi minder grundejerne om, at der ikke må drives liberalt erhverv, hvor der kommer kunder på adressen. Dette af hensyn til fælles arealer, øget færdsel og biler.

Remedier skal som minimum blive på egen matrikel.

Generel orientering om vejene

Der har i efteråret og vinterens løb været mange hændelser på vejene pga. det ustadige vejr.

væltede træer, oversvømmelser af vej/stier og grunde, isglatte veje, mange huller i vejene, Mølle Alle osv.

Vejene bliver ordnet et par gange om året, men vi kan ikke undgå hullerne. Vi fylder hullerne op men hurtigt efter dannes de igen. Vi opfordrer til at køre efter forholdene. Oversvømmelser, specielt v Pile Alle. Muligvis et dræn, der skal spules igennem (hvem har ejerskab og vedligeholdelses pligt), blev sidst gjort i 2017 og det andet drænrør er måske ødelagt.

Isglatte veje i Januar, hvilket medførte saltning, da det ikke var muligt at sprede grus ud.

Nederste del af Mølle Alle, ejes af Gribskov Kommune. De er meget svære at få til at holde vejen. Både med huller men også oversvømmelse.
Der findes en app: Tip Gribskov. Måske det hjælper, hvis flere indsender et tip.

Væltet træ mellem Pile Alle og Park Alle.

Der er sat et samarbejde igang mellem vores grundejerforening og Dronningmølle Park grundejerforening om fastlæggelse af skelpæle mellem vores og deres område.

Nybyg v Åsvinget

Der er kommet en forespørgsel fra Liljehuset, om de må lave en midlertidig overkørsel fra Åsvinget til matrikel.

Da Åsvinget er privat vej (grundejerforeningens) har bestyrelsen givet tilladelse med visse forbehold, som Per (Forperson) har meddelt dem via mail.

Vejbredder

Det er stadig en udfordring at få klippet hække mm ind, således vejbredder med rabatten (fælles areal) overholdes.

Det er stadig en udfordring, da især lastbiler og varevogne ikke har plads nok. Det har blandt andet resulteret i en påkørt lygtepæl og ødelagt el-skab på Poppel Alle og påkørte hegn, samt højt træ har forårsaget strømsvigt.

Trods mange års opfordringer til at få orden på vej bredderne og fællesarealerne, vil bestyrelsen nu gå rundt og inspicere veje, fællesarealer og hække.

Der hvor bestyrelsen finder det kritisk, skal grundejer forvente at få besøg og en lille snak.

Som rettesnor, står el-skabe mm på fælles areal og beplantning skal derfor slutte bag el-skabet.

Der bliver indkøbt en metaldetektor af bedre kvalitet, for at finde skelpæle, så vi kan se hvor fællesarealerne starter og haverne slutter.

Det vil være stor hjælp, hvis grundejer selv kan finde sine egne skelpæle og markere dem.

Haveaffald

I 2023 blev det besluttet på GF, at grenafhentning blev 1 gang i stedet for 2 gange.

Næste år sættes det op til 2 gange igen.

Da der er kommet ekstra udgifter i forbindelse med mere ustadigt vejr, vil vi foreslå at beholde 1 gang grenafhentning.

Punkt til GF.

Fælles arbejdsdag

Vi drøftede muligheden for at lave en fælles arbejdsdag for hele grundejerforeningen.

Det skal lige planlægges men hoved ideen er:

De grundejere, der har svært ved at få klippet hækken ind eller andet, der kan fritlægge fællesarealer/rabatten, kan melde ind og hvor de grundejere, der har mulighed for at være behjælpelig med at udføre klipningen mm også kan melde ind.

Så kan modtager og yder, få nogle gode timer sammen.

Vi mødes på fælles arealet ved åen og slutter dagen af med pølser, øl og vand. yderligere orientering på GF.

Kontigent

Der mangler pt 2 kontigenter at blive indbetalt.

Bestyrelsen vil sætte pris på der indbetales hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil gå efter rykkere evt. med rykker gebyr.

Kontigent Matrikel

Der står i vores vedtægter §6, at der skal betales kontigent pr matrikel.

Hvis man ejer flere matrikler, skal der således betales flere kontigenter. Også selv om der ikke er bygget på alle matriklerne.

Kontigent Vej bidrag

Der betales vej bidrag pr matrikel med indkørsel.

Hvis man har en dobbeltgrund med 1 hus og 1 indkørsel vil det være 1 vej bidrag.

Har man der i mod dobbeltgrund eller flere sammenhængende matrikler med mere end 1 indkørsel, vil der være flere vej bidrag.

Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne melder sin mailadresse ind til Jens H.

Rasmussen, Miniadministration.dk, tlf 20 25 39 50.

Det letter kontakten, hvis grundejer skal kontaktes.

Næste bestyrelsesmøde er torsdag d. 18 April 2024 kl. 18-21, som er planlægning af generalforsamling d 05 Maj kl 10-12 (i Dronningmølle Borgerforeningen's hus v stationen), samt rundtur på Poppel Alle, Åsvinget og Dalsvinget.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Ref. Bon