

Landbrugsministeriets genpartpapir til brug for landvæsensretter og afvandingskommissioner ved udfærdigelse af udskrifter og til dokumenter m. v., der skal noteres i vandløbsbøger.

3642/59

<p>Matr.nr.</p> <p>3 <u>ks</u> Kassegård, Esbønderup sogn</p> <p>3 <u>kr</u> " " "</p> <p>3 <u>ih</u> " " "</p> <p>3 <u>ig</u> " " "</p> <p>3 <u>if</u> " " "</p> <p>4 <u>a</u>, 4 <u>e</u> Hintzehovgård " "</p> <p>1 <u>r</u> Dronningemølle " "</p>	<p>Anmelder:</p> <p>LANDVÆSENSNÆVNET FOR RETSKREDS NR. 9 KRONBORG VESTRE BIRK.</p> <p>Gebyrfri i h.t. vand- løbslovens § 98, stk. 1.</p>
--	--

Udskrift af forhandlingsprotokollen for landvæsensnævnet i retskreds nr. 9, Kronborg vestre birk. Sag nr. 184. Pag.nr. II.278.

=====

År 1958 den 18. juli afholdtes møde i landvæsensnævnet for retskreds nr. 9, Kronborg vestre birk.

Som formand fungerede N.J. Pedersen, Helsingør, og som nævnsmand Gartner Sørensen, Nødebo, og gårdejer P. Jensen, Lerbjerggård.

Der foretoges: sag nr. 184 - afvanding af et bebygget areal på Kassegårds udstykning i Dronningemølle.

Der fremlagdes:

- A. Begæring om møde.
- B. Beskrivelse og udgiftsberegning.
- C. Tegning over ledning og interesseret areal.
- D. Fortegnelse over grundejere og andre indkaldte.
- E. Fuldmagter (9).

Rekvirent: Dronningemølle grundejerforening v/ ekspeditionssekretær V. Helmer (formand).

De interesserede lodsejere var indkaldt ved anbefalet brev.

Desuden var indkaldt Sundhedskommissionen v/ apoteker E. Sundsvald, Esbønderup - Esbønderup-Nødebo sogneråd (Bjørnsen og H. Nielsen) - Helsingør Hornbæk Gilleleje jernbane v/ dir. Friis.

De indvarslede lodsejere m.fl. var mødt som bemærket på for- tegnelsen mrkt.D.

Som projekterende mødte for Det danske Hedeselskab distriktsbestyrer Gregers Hansen, Roskilde.

Den projekterende gjorde ved besigtigelsen på stedet og senere på mødet, der afholdtes på kommunekontoret i Esrum rede for projek- tet og udgiften ved anlægget.

Der fremsattes derefter en række udtalelser om enkeltheder vedrørende dette og dets forhold til enkelte grunde, der omfattes af projektet. Det fastsloges fra flere sider, at årsagen til misè- ren var, at afløbsledningen over Dronningemølle avlsgårds areal til den åbne grøft ved banen, der var nedlagt til erstatning for en åben grøft, var for lille og for dårligt vedligeholdt.

- 2 -

Det blev fra flere sider, ja, det var vist eenstemmigt, idet ingen protesterede herimod, krævet, at projektet blev udvidet således, at hele det interesserede areal blev afvandet og med mulighed for afledning af spildevand fra huse og grunde.

Repræsentanten for Dronningemølle avlsgård, højesteretssagfører C.B.Christoffersen v/ sagfører E.Neidhardt kunne ikke tiltræde, at avlsgården skulle betale til den nye ledning, ligesom han ikke kunne tiltræde, at denne nedlagdes uden at der ydedes fuld erstatning for skader på gårdens græsningsareal.

De øvrige mødte kunne tiltræde, at det fremlagte projekt gennemførtes straks og betaltes med 1.500 kr. af Dronningemølle avlsgård og restbeløbet med et lige stort beløb af alle de interesserede lodsejere.

Det blev derefter henstillet, også fra rekvirentens repræsentanter, at den projekterede ledning straks godkendtes ved en foreløbig kendelse, og at projektet derefter iøvrigt udvidedes som foran nævnt, og det pålagdes Hedeselskabet at udarbejde forslag til projektets udvidelse.

Mødet hævet.

N.J.Pedersen.

År 1958 den 21.juli afholdt nævnet møde i Nødebo.

Man vedtog her i den foran s. 278 ff omhandlede sag nr.184 at afsige følgende

K E N D E L S E:

=====

Efter det foreliggende skønner nævnet, at med de vanskeligheder, der hidtil har vist sig med afløbet over Dronningemølle avlsgård, må en istandsættelse af den gamle ledning anses for så besværlig, at det bør foretrækkes, at der lægges en ledning over matr.nr. 1 r af en sådan dimension, at såvel afstrømningen fra landbrugsarealerne, som afløb fra de af Kassegårdens grunde som hensigtsmæssig kan afvandes hertil, udføres.

Når projektet for tilsluttende afvandingsledning er udarbejdet, forelægges dette for nævnet efter den på mødet fremsatte begæring. (Ledning i grøften i skellet til Hintzehovgård).

A. Det forelagte projekt gennemføres således, som det er forelagt med en 25 cm ledning fra den åbne grøft indtil skel mellem matr.nrene 1 r Dronningemølle og 3 if Kassegård, hvor der sættes en 1 m rensebrønd.

Fra nævnte brønd og til skel ved matr.nr. 3 h nedlægges en 20 cm ledning. Der nedsættes en 1 m rensebrønd ved skel af 3 hh enten indenfor skellet eller på vejarealet, som det måtte skønnes

mest hensigtsmæssigt ved arbejdets udførelse.

Gamle dræn, som overskæres eller berøres ved anlægget, samles på ny eller tilsluttes den nye ledning. Den enkelte lodsejer påser, at sådan retablering sker, da gamle ledningers beliggenhed ikke kendes.

Efter arbejdets udførelse foretages tilfyldning på anlæggets bekostning.

B. Arbejdet bringes til udførelse af kommunen for grundejerne og påbegyndes snarest muligt og skal være fuldført inden 1. januar 1959.

Hedeselskabet er sognerådet behjælpelig med køb af rør og antagelse af entreprenør. Hedeselskabet kontrollerer udført arbejde.

Såfremt det ved licitationen viser sig, at overslaget overskrides med mere end 25%, skal sagen påny forelægges nævnet.

C. Der ydes ikke erstatninger for de ved arbejdet opståede ulemper, som forudsættes at være af ringe omfang.

D. Sognerådet afholder forlods alle udgifter og reparerer disse på lodsejerne.

Dronningemølle avlsgård (matr.nr. 1 r) betaler et fast beløb på 1.500 kr.

Den øvrige udgift, herunder nævnsomkostninger, projekt, tilsyn m.v. afholdes af de øst for den grønne linie på tegningen mrkt.C værende parcellers ejere med lige stor andel til hver. Dog udgår matr.nr. 3 ag fru Valborg Nielsen.

Den enkeltes andel er forfalden til betaling senest en måned efter at meddelelse om beløbets størrelse er modtaget. Sognerådet kan dog indrømme de som ønsker det, at halvdelen af beløbet først betales $\frac{1}{2}$ år senere. For beløbets betaling gælder iøvrigt samme regler som for kommunale ejendomsskatter.

E. Den fremtidige vedligeholdelse over matr.nr. 1 r og brønden ved skellet til matr.nr. 3 if påhviler Dronningemølle avlsgård med halvdelen og de øvrige i anlægget interesserede lodsejere som nævnt under afsnit D, den anden halvdel med lige stor part til hver. I vedligeholdelsen af den 20 cm ledning og brønden ved matr.nr. 3 hh deltager de sidstnævnte lodsejere, men ikke Dronningemølle avlsgård.

Opgørelse af partsbeløbene afventer kendelse, hvis en sag om yderligere udvidelse af anlægget gennemføres på grundlag af den på mødet den 18. juli d.å. rettede henstilling herom, da det i så fald må anses for sandsynligt, at hele partsfordelingen ændres, ligesom afgørelsen af spørgsmålet om den fremtidige vedligeholdelse i så fald henstilles til fornyet overvejelse af vandløbsretten.

Lån som det måtte blive nødvendigt at optage til arbejdets finansiering, kan tinglyses som anført i vandløbslovens § 97 stk.2.

Kendelsen tinglyses på matr.nr.ene 1 r Dronningemølle og 3 if Kassegård, begge Esbønderup sogn. Påtaleret har ejerne og de øvrige i sagen deltagende lodsejere samt sognerådet. Udskrift af kendelsen tilstilles alle de deltagende lodsejere og sognerådet.

- 4 -

Sagen kan ankes til landvæsenskommissionen i Frederiksborg amt inden 4 uger fra dato. Adresse: Dommerkontoret i Helsingør.

THI BESTEMMES:

=====

De foran omhandlede anlæg og arbejderne derved vil være at fremme, udføre og vedligeholde og udgifterne derved at afholde som foran bestemt, og i det hele under adfærd efter loven.

14. august 1958.

N.J.Pedersen - Hans Sørensen - Peter Jensen

År 1958 den 14. august afholdtes møde i landvæsensnævnet for retskreds nr. 9.

Som formand fungerede N.J.Pedersen og som nævnsmand gårdejer P. Jensen og gartner Hans Sørensen.

Der foretoges: sag nr. 184.

Der fremlagdes: Det samme som på sidste møde, endvidere tegning (F) og beskrivelse og beregning (G) af udvidelse af projektet med rørlægning af en skelgrøft mellem Kassegårds udstykning og Dronningemølle avlsgård og Hintzehovgård.

De interesserede lodsejere var indkaldt og ligeledes de samme myndigheder som sidst.

De offentlige myndigheder var repræsenteret af de samme som på det første møde (S.273 ff).

Lodsejerne var mødt som afkrydset på en liste mrkt.H.

Som projekterende mødte Bækgaard, Hillerød. Sagkyndig medvirkede ikke.

De mødte udtalte sig og ønskede det nye forelagte projekt gennemført.

Mødet hævet.

N.J.Pedersen.

SUPPLERENDE KENDELSE.

=====

Det af Hedeselskabet fremlagte projekt mrkt.F og G skal gennemføres, som det fremgår af kortet mrkt.F og beskrivelse og overslag mrkt.G dateret d. 28/7 1958 og 31/7 1958, -Rørlægning af sideløb til den i den oprindelige kendelse omhandlede ledning.

Arbejdet, der efter fradrag af tilskud for landbrugsarealerne efter grundforbedringsloven, er anslået til at ville koste ca.750 kr.,

- 5 -

foranstaltet gennemført i forbindelse med det i den oprindelige kendelse omhandlede projekt. Efter at arbejdet er udført og godkendt af Hedeselskabet, fordeles de samlede udgifter med fradrag af modtaget tilskud på lodsejerne efter følgende

PARTSFORDELING:

=====

Matr.nr.	3	<u>ks</u>	Kassegård	60	parter
"	"	3	<u>kr</u>	90	"
"	"	3	<u>ih</u>	90	"
"	"	3	<u>ig</u>	240	"
"	"	3	<u>if</u>	15	"
"	"	4	<u>a</u> og 4 <u>e</u>	390	"
"	"	1	<u>r</u> Dronningemølle	105	"

alle Esbønderup sogn.

Ialt: 990 parter

=====

De landbrugsmæssige arealer får tilskud efter grundforbedringsloven. Den samlede udgift andrager 950 kr.

Den fremtidige vedligeholdelse foranstaltet af ejeren af matr.nr. 4 a, 4 e Hintzehovgård, Esbønderup sogn, og udgiften fordeles på lodsejerne efter ovenstående partsfordeling uden fradrag af tilskud.

Tinglysning og udsendelse af kendelse som for den oprindelige kendelse anført.

THI BESTEMMES:

=====

De foran omhandlede anlæg og arbejderne derved vil være at fremme, udføre og vedligeholde og udgifterne derved at afholde som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

14. august 1958.

Peter Jensen - Hans Sørensen

N. J. Pedersen.

Udskriftens rigtighed bekræftes:

N. J. Pedersen

1	11
2	11
3	11
4	11
5	11
6	11
7	11
8	11
9	11
10	11
11	11
12	11
13	11
14	11
15	11
16	11
17	11
18	11
19	11
20	11
21	11
22	11
23	11
24	11
25	11
26	11
27	11
28	11
29	11
30	11

Indført i Dagbogen for Halsinge Retsskreds (Kronborg vestre Birk)

den 7-7-1959 Døgs nr. 3642⁵²²
 Lystet til d. ~~11~~ ~~11~~ L. ~~528~~ M 285
 for 3 kr og 1 f (11) N 630, N 259
 d. V for 3 kr, 3 if, N 662, C 247
 3 q, 3 ih. C 369.

2 53

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.
 Dommeren i Kronborg vestre Birk, den 20-7 1959.