

DRONNING MØLLEGRUNDEJERFORENING.

28. maj 2024

Per Søgaard, Dronning Mølle.

Kære Grundejer

I år har jeg også valgt at informerer via mail, så alle kan læse, hvad der sker og har sket i vores område i løbet af 2023, uanset om man deltager til de årlige generalforsamling eller ej.

Hvis man vælger at deltage, har man jo den mulighed, at have medindflydelse på de beslutninger som træffes for fremtiden.

2023 har været et år hvor vi har sagt farvel til 5 grundejer og

velkommen til alle jer nye 😊 .

Flere af de nye grundejer vælger, at bygge helt nyt og går efter en løsning som fritidshus, som kan anvendes året rundt, frem for at renoverer det gamle sommerhus. Flere vælger også typehus firma som Planethuse eller Lilje_huse, frem for en lille tegnestue og de lokale håndværker.

Flere flytte permanent op og bor i vores område som helårsbeoer, efter de gældende regler herom. Det er jo dejligt mange finder vores område så attraktivt, at man ønsker at bo her hele året. Dette medføre også med slid på vores veje og mere færdsel i området. Men den største udfordring for vores veje er, vejret! Det meget våde vejr i år, gør dels at vores veje “sætter sig”, hvor belastningen er størst og ler indholdet i vores vej grus vasket simpelthed væk. Derfor vil i opleve vores veje er mere stenfyldte i deres struktur for tiden. Smukt er det, men det er også en vejbelægning som kræver meget vedligeholdelse og forbundet med mange løbende omkostninger. Bestyrelsen har drøftet om vi skulle afprøve en granit stabil, som vejbelægning, som vi ser andre steder i vores nærområde. Den støver ikke og er mere modstandsdygtig. Skulle det ske, kunne vi teste dette på Mølle Alle, som er isoleret fra de andre veje. Dels for at se på kvaliteteten og udtrykket til det omlæggende udtryk.

Når vi taler om vejret.

Blæsten har i år forårsaget et enkelt træ som er væltet ned i 2 biler, heldigvis uden personskade. Vi opfordre alle grundejer, at tjekke man ikke har døde træer på sin grund, som skaber risiko for alle.

Ligeledes kan man komme ud for, at indbo forsikringen ikke dække skaden, hvis forsikringsselskabet vurderer dette skyldes manglende vedligeholdelse. Altså træet skulle været fældet.

Økonomien er forsat presses, pga. stigende priser og i de perioder, hvor vi både har beskæring af Lindetræer, vej forbedring og mange har anvendt sig af grenafhentning, dækker den løbende kontigent ikke. Dette er årsagen til vi desværre igen må hæve vores kontigent lidt. Dels for at sikre vi beskytter vores samlede indestående på en 1/4 mil. Som aftalt på sidste års GF23. Samt at kunne foretage de forbedringen og håndtere de nye udfordringer vi har fået pga. af meget regn. Alle grundejer har betalt deres kontigent for 2022 og kun få mangler for 2023. Et af vores udfordringer er, at vi forsat mangler mange kontaktoplysninger på for mange, små 20%, hvilket som gør det vanskeligt i visse tilfælde at få kontakt til betaleren. Vi opfordre derfor alle til at huske at meddele, hvis der er ændringer til Jens på email.

"Miniadministration.dk" <info@miniadministration.dk>

Bestyrelsen har besluttet at gå rundt til de grundejer vi ikke har oplysninger på og uddele en seddel i postkassen, om vi mangler deres kontakt oplysninger.

Der er nogle grundejer fra Elme Alle som er meget påvirket af overflade vand og vi er kommet frem til en af årsagen kan skyldes, at grundvandspejlet står meget højt, en enkel grundejer har fået dette undersøgt og der er tale om 40 cm under terræn. Det gør de store mængder regn, hurtigt samler sig i overfladen. Et dræn i vores område har vist sig, at løber over i dette område, hvilket gør forholdene endnu mere vanskelige. I den forbindelse har bestyrelsen rådført sig med Gribforsyning og de nær liggende Grundejerforeninger og hørt om de også er mere påvirket end normalt. Vores landinspektør vil afsætte skelpæle ved stien fra Pile Alle op til Lærkevej, for vi bedre har et overblik over, hvor brønde, dræn og vores fælles areal skal vedligeholdes. Lærkevej høre til i vores nabo grundejerforening. Drænet viser sig af være en gammel

tinglysning fordelt på 161 grundejer, kun få af vores grundejer er koblet på dette dræn. Der vil efter dette GF møde i år, været et informationsmøde om de forhold som er aktuelt. De 161 grundejerforeninger som også er en del af denne tinglysning, er også inverteret.

Det er desværre forsat vores oplevelse, at flere grundejer ikke husker at klippe ud til vores fælles arealer, hvilket både gør det vanskeligt for vores lastbil som henter grenaffald og i særligt når to biler skal passerer hinanden. Derfor opfordre vi alle igen, til at kikke på deres forhold ud til vores veje.

Vi har igangsat via vores landinspektør et overblik kort over alle vores veje og dets vej brede, dette kort vil efter GF bliver udsendt til alle grundejer, som det er muligt at sammenligne vejen brede fra kort med det aktuelle ved sin egen grund. Det kan være man lige skal tale med sin genbo og om de også trænger til at klippe ind. I første omgang er det tænkt til alle grundejer gør en indsats før vi går til yderligere tiltag. Vi opfordre i den anledning, at man kan benytte sig af de årlige grenafhentninger.

Vi er igang med at gennemgå alle vejskilte som vil blive udskifte og de steder hvor sikkerheden kan blive bedre af spejlskilte vil de bliver opsat.

Vi kikker på tiltag til ny hjemmeside, for at sikre en bedre overlevering til kommende bestyrelse og bedre vilkår for både bestyrelsens arbejde og information til alle grundejer.

Generelt oplever jeg, at flere køre hensynsfuldt, men vil forsat minde alle om der er børn og ældre ved vores veje og udsyns forholdende er tit vanskelige, et barn kan løbe ud fra en indkørsel, så kørt langsomt, tak. Ligeledes er el-bilerne meget lydsvage. Hvis du har hårdværker eller andre besøg, så henvis til de 20 km/t og parkering på vores veje, så alle kan komme forbi.

Jeg ønsker jer alle en rigtig god sommer

Kh, Per

