

## **Bestyrelsesmøde d. 26.08-2024, Hos Birgitte**

*Deltagere:* Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Henning Stolpe, Bong Øllgaard

*Referent:* Bong Øllgaard

### Opfølgning og status.

Vejbredde og bevoksning langs vejene, der er fællesareal.

- Efter landmåler har fastsat skel, mødtes bestyrelsen ved overgangen mellem Elme Allé og Lærkevej for at besigtige det store arbejde, der er gjort for at få vejbredde til dens egentlige bredde. Der mangler stadig lidt og derefter vil der blive fjernet græsabat og påført grus. Da det er en lukket vej, vil der blive lagt nogle store sten.
- Efter fælles mail er udsendt med henstilling om at få klippet kraftigt ind med deadline 15 august, har bestyrelsen lavet en grov besigtelse af vejene Elme Allé, Pile Allé, Poppel Allé, Åsvinget og Dalsvinget. Vi mangler Linde Allé og Birke Allé men de bliver besigtiget snarest.
- Overordnet ser det rigtig fint ud og mange har gjort en god indsats for at få tæmmet hække og anden bevoksning.  
Der er optegnet forskellige bredder af vejene, hvorfor f.eks. 50 cm gør en større forskel på en smal vej end på en bredere vej. I første omgang opfordrer bestyrelsen alle der mangler at klippe ind til at få det ordnet dette hurtigst muligt.  
De grunde, hvor bestyrelsen ved besigtelse stadig er af den opfattelse, at der mangler vejbredde og/eller at der er for lav bevoksning over vejen, vil få en separat mail derom.
- Alle hjørnegrunde skal være frie (i henhold til kort) og det mangler i de fleste tilfælde. Der er ikke klare oversigtsforhold for biler mm. Disse hjørner skal derfor ryddes, uanset vejbredde.
- Markeringer på fællesareal så som sten og træstammer mm, er ulovligt og skal derfor fjernes.
- Kloaksystem.  
Arbejdsgruppen har fået lokaliseret 2 propper i drænet. De bliver spulet væk snarest.
- Grenafhentning.  
Næste gang (2. gang) bliver uge 43, 2024. Dette bliver således den sidste grenafhentning inden næste GF, hvor der skal stemmes om vi skal beholde grenafhentning.

### Hjemmesiden.

Det er et stort arbejde og der arbejdes videre med for at få funktionalitet og udseende af vores hjemmeside mere brugervenligt. Vi vil gerne have en funktion ind, hvor vi kan udsende mails/sms når der er en ny besked til grundejerne.

### Økonomi.

Ved gennemgang af budget ses, at ca. 13 grundejere stadig mangler at indbetale kontingent. Der bliver udsendt rykker. Birgitte kontakter Jens.

### Andet.

- Installation af digital vand aflæsningsmålere bliver forsinket pga. ekstraordinært højt grundvand. 1. etape, der dækker vores område forventes færdigt inden udgangen af 2024. Der findes en app: målerportal, som kan vise vandforbruget. Der udsendes mere information om måleren direkte fra Vandværket.

- Huller i vejene forventes at blive fyldt op i uge 36. Hvis man fremadrettet selv vil fylde op i huller, skal man bruge af det grus, der ligger på hjørnet af Poppel Allé og Åsvinget, da det er samme grustype.
- Vi mangler stadig kontakt informationer på nogle af grundejerne. Per spørger Jens.
- Drøftelse af mat.nr. 3pb. udlæggelse til offentlig vej og underlagt kommunen. Kræver nok GF.
- Snerydning. Fremadrettet bliver det saltning og det skal tilføjes hjemmesiden.
- Birgitte inviterer Jens til næste BM

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d 12. November 2024 hos Jan, hvor Jens (miniadministrationen) deltager.

På bestyrelsens vegne  
Bong Øllgaard