

# Invitation til møde om afhjælpning af vandproblemer

**Mødet afholdes i Møllehuset, søndag den 5. maj klokken 12.45 – 13.45**

Klimaforandringer har i de seneste år forårsaget forøgede nedbørsmængder samt en ændret nedbørs-fordeling (tørkeperioder/skybrud). Der er desværre meget der indikerer at denne udvikling fortsætter i de kommende år – med alvorlige vandproblemer til følge.

De voksende udfordringer med vand har vi allerede oplevet i vores nærområde, hvor blandt andet stien der forbinder grundejerforeningen ”Dronningmølle Grundejerforening” og ”Dronningmøllepark Grundejerforening” flere gange har stået under vand. Flere grundejere har desuden oplevet at ændringerne i klimaet har forårsaget at større og større områder på deres grund i perioder har været omdannet til søer. Her i foråret var rødderne på et træ blevet så rådne, at træet væltede ned på to parkerede biler hos en genbo.

Vi er derfor nødt til at få afhjulpet nuværende og fremtidige udfordringer med vand på veje og grunde. Dronningmølle Grundejerforening inviterer derfor alle interesserede i området til et opstartsmøde omkring fælles tiltag til løsning af vores vandproblemer.

**Mødet afholdes i Møllehuset Dronningmølle, søndag den 5. maj klokken 12.45 – 13.45 i forlængelse af generalforsamling for ”Dronningmølle Grundejerforening”**

Der blev i perioden omkring 1959 etableret flere dræn i området. For et af disse drænsystemer blev der tinglyst en servitut der dels stadfæstede, at den fremtidige vedligeholdelse skulle foranstalles af ejeren af matrikel 4 a og 4 e Hintzehovgård, og at udgifterne skulle fordeles efter en partsfordeling, som fremgår af vedhæftede servitut. (Bilag 1), Denne servitut dækker blandt andet området ved stien, og hvor træet væltede.

Matrikel 4a og 4e er efter 1959-servitutens tinglysning blevet udmatrikuleret, og det står ikke klart hvem der efter denne udstykning har haft ansvaret for at foranstalte vedligeholdelse. Det vi kan se er, at antallet af matrikler der har fået servitutten tinglyst på deres matrikelnummer er steget til at omfatte i alt 161 matrikler beliggende i hhv. ”Dronningmølle Strandpark I-III”, ”Dronningmølle Grundejerforening” og ”Dronningmøllepark Grundejerforening”. (Bilag 2)

Vi ved at hvis der ikke foretages tilstrækkelig og rettidig vedligeholdelse og/eller udskiftning af drænrør, så kan man ikke forvente at opretholde en uændret afvanding af drænedede arealer. Det forhold at vedligehold af eksisterende drænsystem ikke er foretaget, har sammenfaldende med de klimatiske forandringer betydet, at vandproblemerne er blevet så store og hyppige, at de bør afhjælpes. Vi håber derfor at mange vil støtte initiativet med at løfte udfordringen i flok og deltage i opstartsmødet den 5. maj.

Alle er velkomne til mødet. Invitationen er sendt direkte til formændene for ”Dronningmøllepark Grundejerforening” og ”Dronningmølle Strandpark I-III”, der må sørge for at videreformidle til deres berørte matrikelejere (matrikler med tinglyst servitut). Invitationen er desuden sendt direkte til berørte matrikelejere samt få øvrige i ”Dronningmølle Grundejerforening”. Vi foreslår følgende dagsorden:

1. Status – Hvad ved vi fra gamle servitutter og dokumenter
2. Skal vi bekoster en TV-inspektion af eksisterende dræn
3. Kan vi etablere en arbejdsgruppe på tværs af de tre grundejerforeninger
4. Hvorledes sikre vi fremover, at nye informationer tilflyder alle berørte matrikelejere
5. Eventuelt

Det er ikke kun os der kæmper med voksende vandproblemer. Landliggerforbundet har her i foråret foretaget en undersøgelse om udfordringer med uønsket vand hos alle grundejerforeninger som er medlem. De præsenterer undersøgelsens resultater på et møde den 24.maj 2024.

Bilag 1 Servitut 07.07.1959-3642-16 Dok-om-Afvanding

Bilag 2 Servitut 07.07.1959 ejendomme listevision (matrikler hvor servitut om afvanding er tinglyst)

Bilag 3 Matrikelnummer fra servitut oversat til adresse og ejere