

DRONNINGMØLLE GRUNDEJERFORENING
3120 DRONNINGMØLLE
CVR: 32 57 58 70

REGNSKAB
01.01.2023 - 31.12.2023

Foreningsoplysninger

Foreningens navn

Dronningmølle Grundejerforening
c/o Miniadministration.dk
Bredholtvej 23
2650 Hvidovre
CVR: 32 57 58 70

Bestyrelse

Per Søgaard (formand)
Jan Kresten Nielsen
Kirsten Birgitte Brøndum (kasserer)
Karen Asta Bong Ollgaard
Henning Stolpe

Administrator

Miniadministration.dk
Bredholtvej 23
2650 Hvidovre
Telefon 20 25 39 50
CVR.nr.: 33 33 18 35

Revisorer

Merete Falk
Helga Hammer

Regnskabspåtegning

Vi aflægger ejerforeningens Årsrapport for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt efter gældende vedtægts og regnskabsbestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle (datering fremgår af MitID kvittering)

Bestyrelsen

Per Søgaard (formand)

Jan Kresten Nielsen

Kirsten Birgitte Brøndum (kasserer)

Karen Asta Bong Ollgaard

Henning Stolpe

Administrator

Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

Godkendelse generalforsamling

Vedtaget på generalforsamlingen den 5. maj 2024

Som dirigent

Den interne revisions påtegning

Til medlemmerne af Dronningmølle Grundejerforening

Miniadministration.dk har udarbejdet og opstillet årsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Dronningmølle Grundejerforening. Udarbejdelsen er sket på baggrund af den regnskabsmæssige registrering fra Miniadministration.dk

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabs-aflæggelse og giver efter vor opfattelse et revisende billede af periodens resultat og den økonomiske stilling.

Hvidovre (datering fremgår af MitID kvittering)
Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

Som generalforsamlingens interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne:

Frederiksberg (datering fremgår af MitID kvittering)

Merete Falk

Helga Hammer

Bestyrelsens beretning

Hovedaktiviteter

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendomme, herunder vedligeholdelse m.v. af de foreningen tilhørende veje. Der er medlemspligt for matrikler udstykket fra Matrikel 3a Dronningmølle By, Esbønderup Sogn.

Fordeling af lejligheder

Foreningens matrikelfordeling er som følger pr. 31. december 2023:

Matrikler	210
Enheder i alt	210

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og i sin opstillingsform tilnærmet Lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v. De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er:

Periodisering:

Alle væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder udgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunkt. Renter er ført efter forfald.

Kontingent (herunder vejbidrag):

Kontingent er i regnskabet medtaget efter teoretisk tilsvar (opkrævningstidspunktet). Ikke betalte og forudbetalte ydelser er medtaget i regnskabet som henholdsvis restancer og tilgodehavender.

Anlæg

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi. Anlæg medtages til anskaffelsespris. Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Note		Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
	INDTÆGTER			
	Kontingent	132.600	136.500	60.900
	Vejbidrag	71.050	73.500	60.900
	Snerydningsbidrag	200	200	200
	Indtægter i alt	203.850	210.200	122.000
	OMKOSTNINGER			
1	Forsikring og kontingenter	4.333	4.500	4.071
2	Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	221.143	211.550	194.951
3	Administrationsomkostninger	43.893	42.650	38.062
	Omkostninger i alt	269.369	258.700	237.084
	Resultat af primær drift	-65.519	-48.500	-115.084
4	Renteudgifter	0	0	-3.551
	Renteindtægter	26	0	0
	Forbrugt fra vejfond	114.740	48.500	102.222
	Overført til vejfond	-71.050	-73.500	-60.900
	Årets resultat	-21.804	-73.500	-77.313

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	AKTIVER	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	Skyldige kontingenter	2.000	1.200
	Tilgodehavender i alt	2.000	1.200
	Kassebeholdning	46	46
	Jyske Bank - 5043-1176986	52.661	34.576
	Jyske Bank - 5043-1322358	3.578	35.769
	Jyske Bank - 5043-1322366	52.725	104.388
	Danske Bank 9570-3385016301	148.551	149.013
	Danske Bank 1551-4019002764	4.977	4.977
	Likvide beholdninger i alt	262.537	328.768
	Omsætningsaktiver i alt	264.537	329.968
	<hr/> Aktiver i alt <hr/>	<hr/> 264.537 <hr/>	<hr/> 329.968 <hr/>
	 <u>PASSIVER</u>		
5	Kapitalkonto	24.593	46.397
6	Grundfond	232.108	275.321
7	Anden gæld	8.313	8.250
	<hr/> Passiver i alt <hr/>	<hr/> 265.014 <hr/>	<hr/> 329.968 <hr/>

NOTER

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
1 Forsikring og kontingenter			
Forsikring	2.233	2.400	1.971
Grundejerforbund Øst	2.100	2.100	2.100
I alt	4.333	4.500	4.071
2 Vedligeholdelse			
Vedligehold af veje	8.313	20.000	2.250
Renovering af veje	37.375	50.000	51.026
Opfyldning og reparation af veje	21.490	5.000	2.384
Støvbinder	47.563	47.000	46.563
Bortkørsel af grene	35.790	30.000	45.321
Vedligehold af fællesarealer	26.666	36.050	18.189
Beskæring af lindetræer	43.948	15.000	20.969
Snerydning	0	8.500	8.250
I alt	221.143	211.550	194.951
3 Administrationsomkostninger			
Administrator	23.152	23.150	20.988
Kontorhold og porto	0	500	0
Hjemmeside	540	0	120
Bestyrelsesgodtgørelse (a kr. 1.500)	9.000	9.000	7.500
Generalforsamling	2.940	3.500	3.310
Kørselsgodtgørelse	625	300	0
Gaver og repræsentation	0	0	0
Møder	375	0	0
Gebyrer m.m.	7.262	6.200	6.143
I alt	43.893	42.650	38.062

	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
4 Finansielle poster			
Negativ forrenting af bankindeståede	0	0	3.551
I alt	0	0	3.551
5 Egenkapital			
Egenkapital primo	46.397		123.710
Årets resultat fra resultatopgørelsen	-21.804		-77.313
Egenkapital pr. 31. december	24.593		46.397
6 Vejfond			
Saldo primo	275.321		316.644
Indbetalinger gennem året	71.050		60.900
Forbrug gennem året	114.263		102.222
Saldo ultimo	232.108		275.321
7 Anden gæld			
Forudbetalte kontingenter m.v.	0		0
Skyldige omkostninger	8.313		8.250
Anden gæld pr. 31. december	8.313		8.250