

Sag 19028 – Vejudskillelse af eksisterende kommunevej Dronningmølle Stationsvej

Afklaring og proces vedr. matrikulær sag omhandlende vejudskillelse af eksisterende kommunevej Dronningmølle Stationsvej beliggende på matr.nr. 3pb Dronningmølle, Esbønderup.

Matr.nr. 3pd Dronningmølle, Esbønderup ejes i nuværende stund af Dronningmølle Grundejerforening og er registreret som offentlig kommunevej i vejregisteret.

Vejen har været registreret som offentlig vej siden 1982 og derved opfylder den kravet som er minimum 20 år.

Der har været lignende sager hvor afgørelse er faldet ud til fordel for vejudskillelse og det danner præcedens for andre sager så udfaldet vil højst sandsynligt være det samme.

Vejmyndigheder skal sørge for at offentlige veje udskilles i matriklen som offentlige vejarealer jf. LBK nr. 435 af 24/04/2024 § 61.

I den forbindelse ønsker Gribskov Kommune at få ejerforholdet opdateret således at de som vejmyndighed også bliver registreret som de retmæssige ejere af arealet.

Til dette har vi som Landinspektørfirma brug for en underskrevet erklæring fra de nuværende ejere at de er indforstået og accepterer arealoverførslen.

Vejen vil fortsat være kommunevej og vejen kan ikke nedlægges da den agerer adgangsvej til stationen.

Der sker ikke nogen ændringer/forandringer i de nuværende forhold og adgangsforhold. Men det er udelukkende for at skabe overensstemmelse mellem vejfortegnelse og adkomstforhold.

Dronningmølle Grundejerforening har ikke nogen gevinst i at beholde arealet. Ved underskrift undgås der problematikker vedr. evt. vedligeholdelse af vejarealet.

Der er behov for at Dronningmølle Grundejerforening stemmer for at bestyrelsen kan underskrive erklæring der er nødvendig for den matrikulære sag.

Vejudskillelsen er et led i at sikre det offentlige vejnet og adgang til eksempelvis togstation og lignende og den dertilhørende vedligeholdelse af vejarealet.