

DRONNINGMØLLE GRUNDEJERFORENING
3120 DRONNINGMØLLE
CVR: 32 57 58 70

REGNSKAB
01.01.2024 - 31.12.2024

Foreningsoplysninger

Foreningens navn

Dronningmølle Grundejerforening
c/o Miniadministration.dk
Bredholtvej 23
2650 Hvidovre
CVR: 32 57 58 70

Bestyrelse

Per Søgaard (formand)
Jan Kresten Nielsen
Kirsten Birgitte Brøndum (kasserer)
Karen Asta Bong Ollgaard
Henning Stolpe

Administrator

Miniadministration.dk
Bredholtvej 23
2650 Hvidovre
Telefon 20 25 39 50
CVR.nr.: 33 33 18 35

Revisorer

Merete Falk
Frederik Vogel

Regnskabspåtegning

Vi aflægger ejerforeningens Årsrapport for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt efter gældende vedtægts og regnskabsbestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle (datering fremgår af MitID kvittering)

Bestyrelsen

Per Søgaard (formand)

Jan Kresten Nielsen

Kirsten Birgitte Brøndum (kasserer)

Karen Asta Bong Ollgaard

Henning Stolpe

Administrator

Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

Godkendelse generalforsamling

Vedtaget på generalforsamlingen den 27. april 2025

Som dirigent

Den interne revisions påtegning

Til medlemmerne af Dronningmølle Grundejerforening

Miniadministration.dk har udarbejdet og opstillet årsrapporten for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Dronningmølle Grundejerforening. Udarbejdelsen er sket på baggrund af den regnskabsmæssige registrering fra Miniadministration.dk

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabs-aflæggelse og giver efter vor opfattelse et revisende billede af periodens resultat og den økonomiske stilling.

Hvidovre (datering fremgår af MitID kvittering)
Miniadministration.dk

Jens H. Rasmussen

Som generalforsamlingens interne revisor skal jeg hermed bekræfte, at jeg har kontrolleret bogføringen, samt afstemt beholdningerne:

Frederiksberg (datering fremgår af MitID kvittering)

Merete Falk

Frederik Vogel

Bestyrelsens beretning

Hovedaktiviteter

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendomme, herunder vedligeholdelse m.v. af de foreningen tilhørende veje. Der er medlemspligt for matrikler udstykket fra Matrikel 3a Dronningmølle By, Esbønderup Sogn.

Fordeling af lejligheder

Foreningens matrikelfordeling er som følger pr. 31. december 2024:

Matrikler	210
Enheder i alt	210

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og i sin opstillingsform tilnærmet Lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v. De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er:

Periodisering:

Alle væsentlige regnskabsposter er periodiseret således, at regnskabet indeholder udgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret uanset betalingstidspunkt. Renter er ført efter forfald.

Kontingent (herunder vejbidrag):

Kontingent er i regnskabet medtaget efter teoretisk tilsvarende (opkrævningstidspunktet). Ikke betalte og forudbetalte ydelser er medtaget i regnskabet som henholdsvis restancer og tilgodehavender.

Anlæg

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi. Anlæg medtages til anskaffelsespris. Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Note	<u>INDTÆGTER</u>			
	Kontingent	178.500	178.500	132.600
	Vejbidrag	94.050	94.500	71.050
	Snerydningsbidrag	200	200	200
	Indtægter i alt	272.750	273.200	203.850
	<u>OMKOSTNINGER</u>			
1	Forsikring og kontingenter	4.656	4.700	4.333
2	Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	196.636	183.500	221.143
3	Administrationsomkostninger	59.465	73.800	43.893
	Omkostninger i alt	260.757	262.000	269.369
	Resultat af primær drift	11.993	11.200	-65.519
4	Renteudgifter	-1	0	0
	Renteindtægter	363	0	26
	Forbrugt fra vejfond	104.435	90.000	114.740
	Overført til vejfond	-94.050	-94.500	-71.050
	Årets resultat	22.739,61	6.700	-21.804

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note	<u>AKTIVER</u>	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	Skyldige kontingenter	3.600	2.000
	Tilgodehavender i alt	3.600	2.000
	Kassebeholdning	46	46
	Jyske Bank - 5043-1176986	121.772	52.661
	Jyske Bank - 5043-1322358	249	3.578
	Jyske Bank - 5043-1322366	605	52.725
	Danske Bank 9570-3385016301	147.603	148.551
	Danske Bank 1551-4019002764	4.977	4.977
	Likvide beholdninger i alt	275.252	262.537
	Omsætningsaktiver i alt	278.852	264.537
	Aktiver i alt	278.852	264.537
	 <u>PASSIVER</u>		
5	Kapitalkonto	47.333	24.593
6	Grundfond	221.247	231.631
7	Anden gæld	10.272	8.313
	Passiver i alt	278.852	264.537

NOTER

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
1 Forsikring og kontingenter			
Forsikring	2.556	2.600	2.233
Gribskov Landligger Forbund	2.100	2.100	2.100
I alt	4.656	4.700	4.333
2 Vedligeholdelse			
Vedligehold af veje	33.810	40.000	8.313
Renovering af veje	23.675	0	37.375
Opfyldning og reparation af veje	0	0	21.490
Støvbinder	46.950	50.000	47.563
Bortkørsel af grene	35.792	45.000	35.790
Vedligehold af fællesarealer	32.034	25.000	26.666
Beskæring af lindetræer	0	15.000	43.948
Snerydning	24.375	8.500	0
I alt	196.636	183.500	221.143
3 Administrationsomkostninger			
Administrator	23.270	23.300	23.152
Juridisk bistand	9.375	0	0
Kontorhold og porto	0	500	0
Hjemmeside/landinspektør/div	5.225	30.000	540
Bestyrelsesgodtgørelse (a kr. 1.500)	9.000	9.000	9.000
Generalforsamling	4.310	3.500	2.940
Kørselsgodtgørelse	0	300	625
Gaver og repræsentation	0	0	0
Møder	197	0	375
Gebyrer m.m.	8.089	7.200	7.262
I alt	59.465	73.800	43.893

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
4 Finansielle poster			
Negativ forrenting af bankindeståede	0	0	0
I alt	0	0	0

5 Egenkapital			
Egenkapital primo	24.593		46.397
Årets resultat fra resultatopgørelsen	22.740		-21.804
Egenkapital pr. 31. december	47.332,71		24.593,10

6 Vejfond			
Saldo primo	231.631		275.321
Indbetalinger gennem året	94.050		71.050
Forbrug gennem året	104.435		114.740
Saldo ultimo	221.247		231.631

7 Anden gæld			
Forudbetalte kontingenter m.v.	100		0
Skyldige omkostninger	10.172		8.313
Anden gæld pr. 31. december	10.272		8.313

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Per Søgaard Nielsen	96f6a306-590f-4ef 3-bb34-b4dd98e3 9e51	17-03-2025 07:36:10 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Jan Kresten Nielsen	490263d6-e354-4 5dc-8e66-6bb7e5 a7fff9	11-03-2025 12:04:17 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Kirsten Birgitte Brøndum	e84ff32a-c021-4f7 1-a5b6-c7df03dde 7ec	13-03-2025 09:14:47 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Karen Asta Bong Øllgaard	58f8a9c2-3146-47 7e-800c-1ef71b1c 562e	13-03-2025 15:46:50 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Henning Glud Stolpe	7d17e324-0689-4 ed7-ab0b-50b45df 3b241	14-03-2025 19:06:55 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Jens Høgsholt Rasmussen	042037b8-dce6-4 b39-a646-d6519c abca00	11-03-2025 08:14:34 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Merete Vita Falk	1dcd37c1-6d5f-4c 00-8e27-2b0908c 9e474	11-03-2025 08:29:30 UTC	MitID

Underskriver	Identifikator	Tidspunkt	Digitalt ID
Carl-Fredrik Olof Vogel	747e62d7-4e04-4 55a-a59a-827cbe 3e12d7	11-03-2025 17:17:36 UTC	MitID

Dokumentunderskrift verificeret af MitID-leverandør (InGroupe.com)

Dette dokument er blevet digitalt underskrevet og forseglet ved hjælp af et betroet EU-kvalificeret certifikat, som bekræfter, at dokumentet ikke er blevet ændret siden underskrivningen. For at verificere signaturen, besøg følgende link og upload PDF'en: <https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>.