

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 9. oktober 2022 fra kl. 10 – 13:30.

Deltagere: Per Søgaard, Jan Nielsen, Birgitte Brøndum, Nina Voss.

Forhindret: Jesper Erichsen.

Referent: Nina Voss.

Den udsendte dagsorden blev efterfølgende gennemgået hos formanden, og følgende punkter diskuteret:

STATUS PÅ IGANGVÆRENDE OPGAVER

Bestyrelsen har nu fået scannet alle de gamle og relevante dokumenter og mapper ind fra tidligere bestyrelser i Dronningmølle Grundejerforening – så alt nu ligger på et USB-stik og det derved vil være lettere at opbevare og give videre.

Alle rabatter på fællesarealer er blevet klippet og ordnet i løbet af sommeren. Bestyrelsen har fået Gribskov Kommune til endelig at komme og beskære de mange vildtvoksende grene og småtræer langs Mølle Allé.

Ligeledes har bestyrelsen sørget for, at en stor del af de udhængende og generende grene over - og ud til fælles vej hos flere grundejere, er blevet klippet ind. Enkelte grundejere har henvendt sig uforstående, hvortil bestyrelsen har forklaret, at der er pligt til at vedligeholde og holde det. Enkelte grundejere er indforståede med egenbetaling, men grundejerne skal også være opmærksom på, at det i vedtægterne er beskrevet at man har pligt til at sørge for at ens hæk / grønne areal ud til fælles vej – bliver klippet ind. Hvis man undlader, kan man risikere at det bliver ordnet på grundejerne regning.

Lindetræerne på Linde Allé er blevet stynet ud til vejsiden og bestyrelsen vil fortsætte med at rydde op og ud i dårlige træer. Enkelte steder er det så vanskeligt at komme til, at det er en fordyrende opgave for foreningen.

Vejene bliver gået efter i den kommende tid og huller på alle veje vil blive ordnet hurtigst muligt – vores vejmand er bestilt.

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at de grundejere der har større hus og have projekter i gang på egen grund, der betyder tungtrafik såsom lastbil/kran kørsel – skal huske at gøre entreprenørerne opmærksomme på, at de skal reetablere vejen og sikre at der afsluttes ordentligt med vejgrus.

Den årlige grenaffaldshentning er planlagt til slut uge 43 i år og det påpeges, at grenaffald SKAL lægges frit tilgængeligt i en samlet bunke. Lastbilens grabber skal kunne tage det, uden at skulle ind over en hæk – og det vil ikke blive hentet hvis det ikke ligger frit.

Det er forbudt at brænde grenaffald/lave bål i egen have jf. lovgivningen, hvilket også er påpeget i foreningens vedtægter.

I forsøg på at optimere grenafhentning til næste år i 2023, har bestyrelsen talt om muligheden for at foreslå grundejerne, at de kan lave 2 bunker med affald – den ene som betales under den eksisterende ordning, og en anden "privat" bunke, som man kan få fjernet ved egenbetaling. Tanken er, at grundejerne kan få fjernet affald fra baghaven når lastbilen alligevel er der – men det sker for egen betaling, så foreningens økonomi ikke belastes yderligere.

Bestyrelsen vil bringe det op på næste års GF så der også kan defineres mængden af affald der hentes på fællesordning.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

FÆLLESAREALER

Bestyrelsen arbejder fortsat på forskellige muligheder for bedre benyttelse af fællesarealerne og der vil blive fremlagt tilbud til næste års GF, på hhv. naturgyngne/lege område, kanorampe, fiskeplads, pétanque bane m.m – alt sammen i forståelse med områdets natur og dyreliv omkring åen. Bestyrelsen vil ligeledes forhøre sig hos Lokalbanen, om muligheden for grøn beplantning op af det store metalhegn.

PARKERING PÅ FÆLLESAREALERNE

I sommermånederne er der mange besøgende og grundejere i deres sommerhuse. Bestyrelsen har desværre fået enkelte henvendelser på de gener der opstår, når der parkeres uhensigtsmæssigt på fællesarealerne over flere dage. I enkelte tilfælde, kan der holde 7-8 biler omkring en matrikel i et par dage til gene for normal passage af andre biler på de smalle grusveje. Bestyrelsen opfordrer til, at der tages hensyn til trafikken på grusvejene og man f.eks. foreslår sine gæster at langtidsparkere nede på stationspladsen.

Bestyrelsen har fået henvendelse om at se nærmere på reglerne omkring anvendelse af sommerhusgrund til andre formål som har karakter af erhvervsmæssig anvendelse og bestyrelsen vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at størstedelen af vores sommerhusområde fortsat er til fritidsbetonet rekreativt formål og ikke erhverv jf. Kommuneplanen 2021-33 for Gribskov Kommune. Bestyrelsen opfordrer til at tage hensyn til naboer og de mange grundejere der betaler til vedligeholdelse af fællesarealer.

Bestyrelsen er ikke bekendt med om der foreligger tilladelser til enkelte grundejere fra kommunen, til at drive erhverv med besøgende fra egen matrikel og bestyrelsen vil derfor kontakte de enkelte grundejere og undersøge nærmere.

I Gribskov Kommuneplan for 2021-33, er der specifikt udspecificeret på følgende sider, hvor der må drives erhverv: sider 690-691, 700-701, 704-705, 736-737, 742-743, 752-753.



SKILTE

Bestyrelsen har genopsat det stjålne skilt Åsvinget og vil ligeledes opsætte et passende "informationskilt" omkring Poppel Allé/Åsvinget da rigtig meget trafik kører forgæves ned i bunden i troen om, at de kan komme videre. Samtidig skal der gøres opmærksom på, at man på cykel kan komme videre under togbroen over til Linde Allé.



Det er desværre fortsat ikke tilladt at sætte spejle op ved blinde vinkler ud til stor vej, da argumentet er at man risikerer at misbedømme afstanden til anden bil.

Dronningmølle Grundejerforening

CVR nr. 32575870

ØKONOMI

Bestyrelsen er meget opmærksomme på foreningens økonomi og vil foreslå en evt. kontingent stigning det kommende år, så vi kan fortsætte med den gode drift og vedligeholdelse af foreningen og grundejernes ønsker – f.eks. både grenafhentning og vedligeholdelse af lindetræerne på Linde Allé. Bestyrelsen vil i den forbindelse fremlægge et forslag til afstemning på næste års GF.

INFORMATION FRA BESTYRELSE & GF

Bestyrelsen arbejder ligeledes på at fremme kommunikationen til alle grundejere, da der fortsat er enkelte grundejere der ikke ønsker at modtage information digitalt/elektronisk. Som tidligere nævnt ønsker bestyrelsen ligeledes en mere brugervenlig og informativ hjemmeside for medlemmer, ejendomsmægler og andre der måske søger information om sommerhusområdet. Da dette skal godkendes, vil punktet være at finde på næste års budget.

Bestyrelsen har talt om at undersøge muligheden for at opsætte et "informationsskab" nede på det lille matrikelstykke grundejerforeningen har ved Stationspladsen.



NABOHJÆLP

Bestyrelsen talte kort om benyttelse af "nabohjælp", og vil blot gøre opmærksom på, at der findes en gratis mobil app, der giver mulighed for at dele informationer om f.eks. indbrud/tyveri i området.

<https://nabohjaelp.botrygt.dk/app>

VINTERFORANSTALTNINGER

En venlig påmindelse om, at det er godt at frostsikre sit sommerhus inden det bliver vinter og sørge for at lukke for vandet og tømme rørene.

Se mere på vandværkets hjemmeside www.villingevand.dk/

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

Den årlige generalforsamling finder sted i Borgerhuset i Dronningmølle, søndag 14. maj fra kl. 10-13.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen